

Создано: 17.01.2026 в 14:37

Обновлено: 21.01.2026 в 13:35

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана Железняка, 61

4 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана Железняка, 61

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

11/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

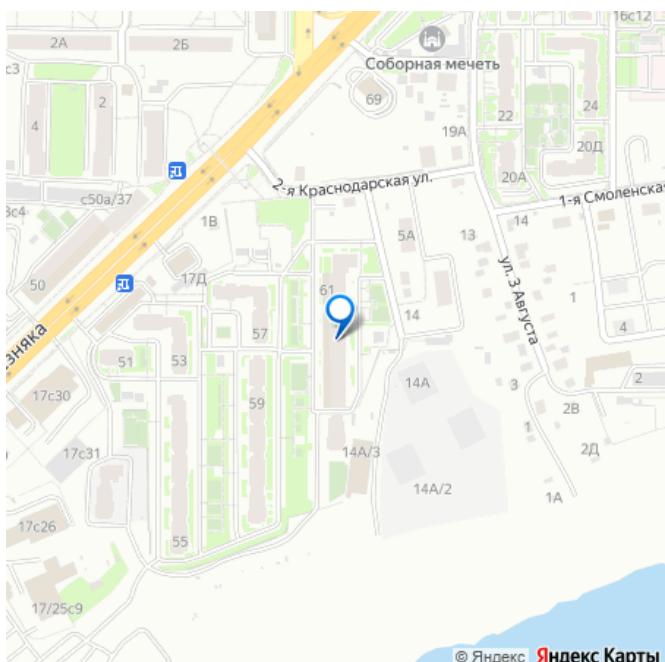
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да



<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288103326>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313907

для заметок

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

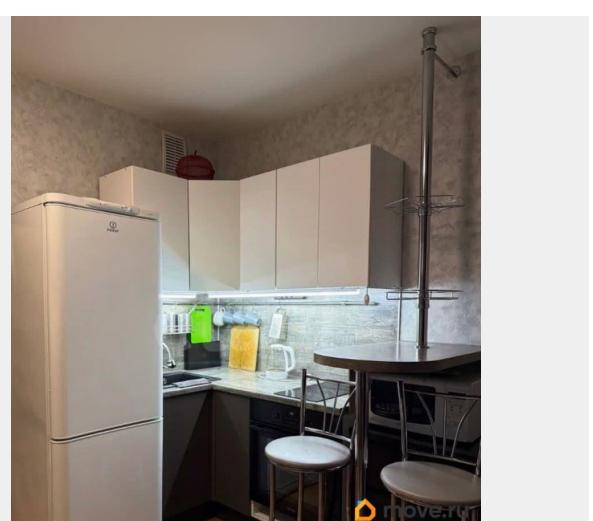
да

возможна ипотека, лифт, парковка

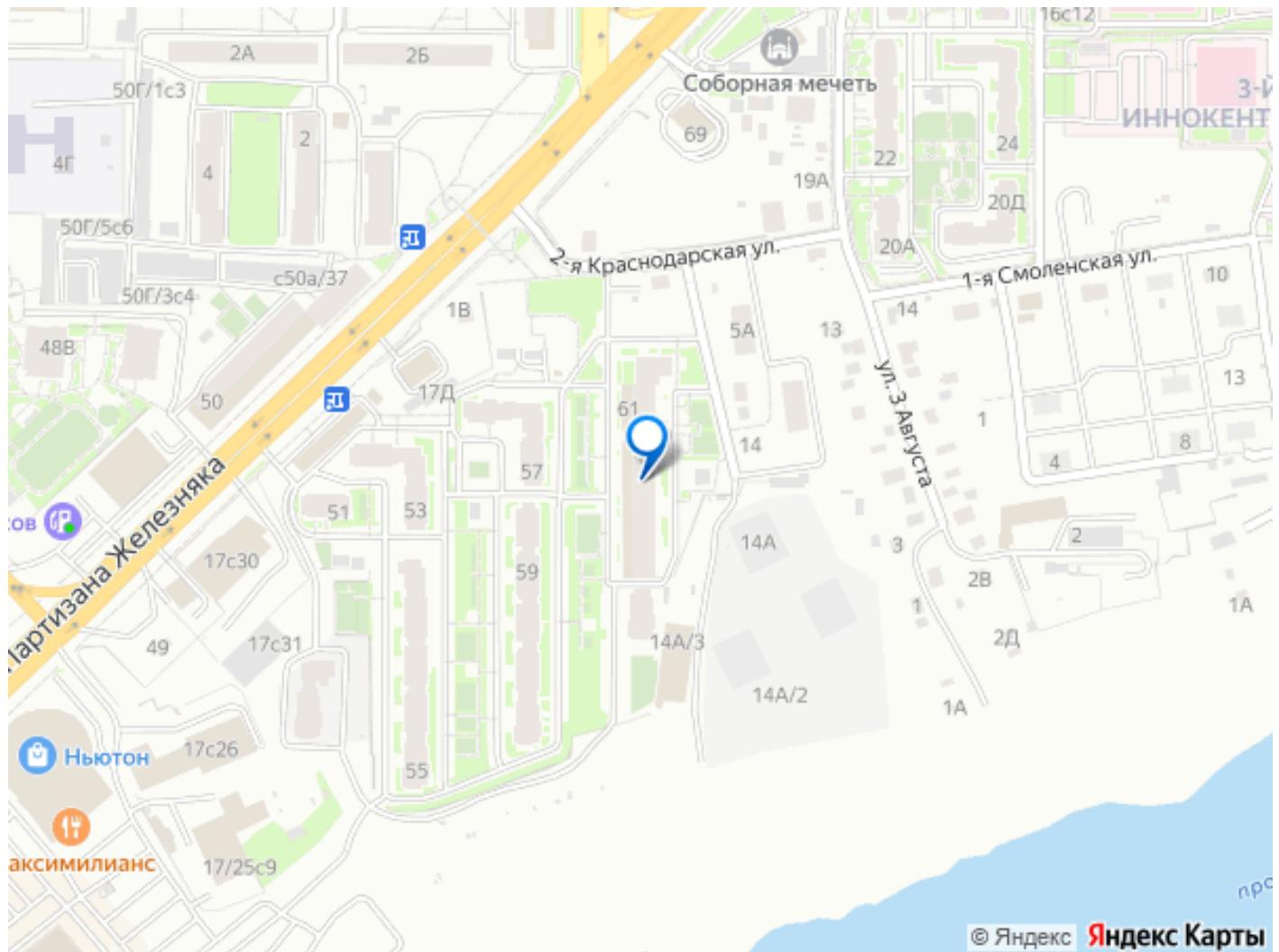
Описание

Продам квартиру-студию 24 кв.м. в одном из развитых и комфортных для жизни микрорайона города. Несмотря на квадратуру, студия достаточно просторная, очень удачная планировка, позволяет разместиться взрослым и выделить зону для малыша. Идеально подойдет как для самостоятельного проживания, так и в целях инвестиции. В квартире выполнен косметический ремонт в нейтральных тонах, санузел в кафеле. Балкон застеклен, очень просторный. В квартире остается мебель, - диван, полноценная кухонная зона, комод Икея, стиральная машинка LG, духовой шкаф. Предусмотрено множество открытых и закрытых зон хранения, просторная гардеробная. Дом закреплен за хорошей управляющей компанией. В подъезде 2 лифта: пассажирский и грузовой. Подъезд аккуратный, в кафеле. Двор уютный, закрытый, очень много ухоженной зелени, которая радует глаз. Микрорайон насыщен инфраструктурой: остановки, сады, школа, и т.д. Нет проблем, чтобы добраться в любую точку города, 5 минут до офисной Взлетки и 10 минут до исторического центра. Обременений нет, не в ипотеке, материнский капитал не использовался, один взрослый собственник, никто не прописан в квартире. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 196577 Номер в базе: 10828947







Move.ru - вся недвижимость России