

🕒 Создано: 17.01.2026 в 14:37

Обновлено: 21.01.2026 в 13:35

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Партизана Железняка, 61**

**4 700 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана  
Железняка, 61

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

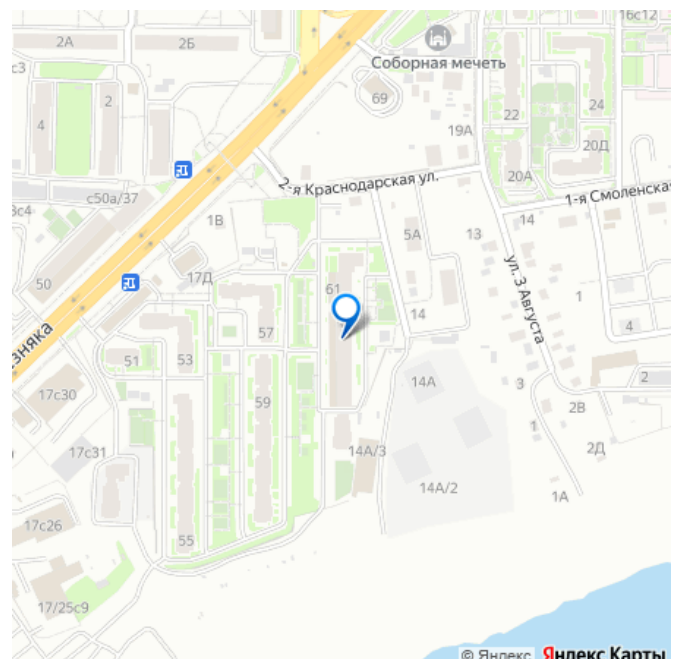
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288103326>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313907**

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2017 г.

---

Покупка в ипотеку

да

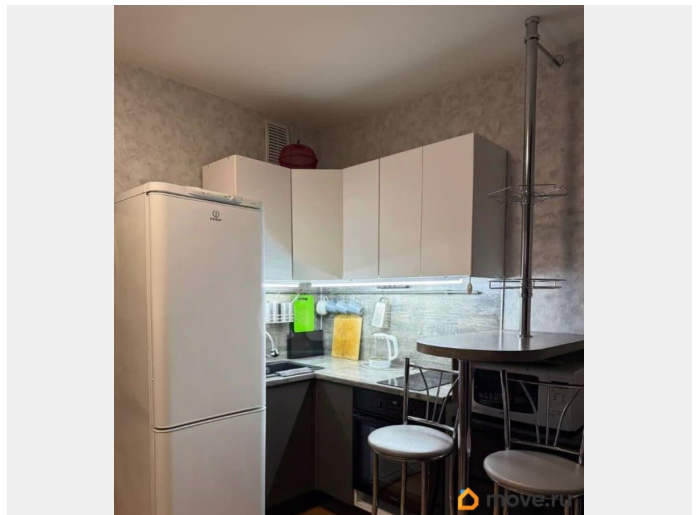
---

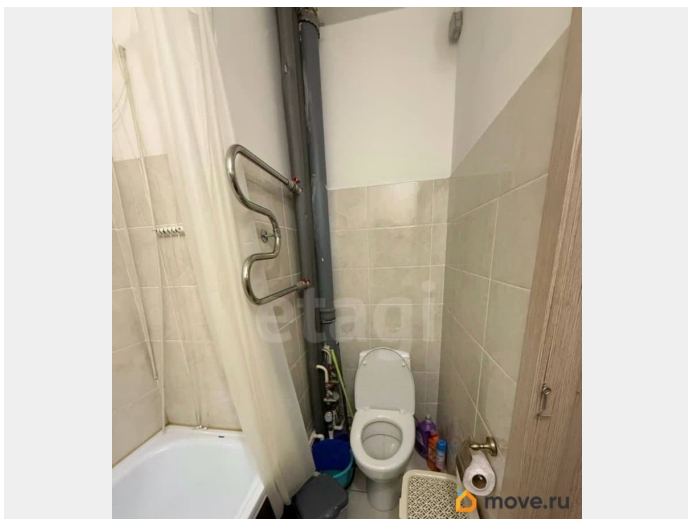
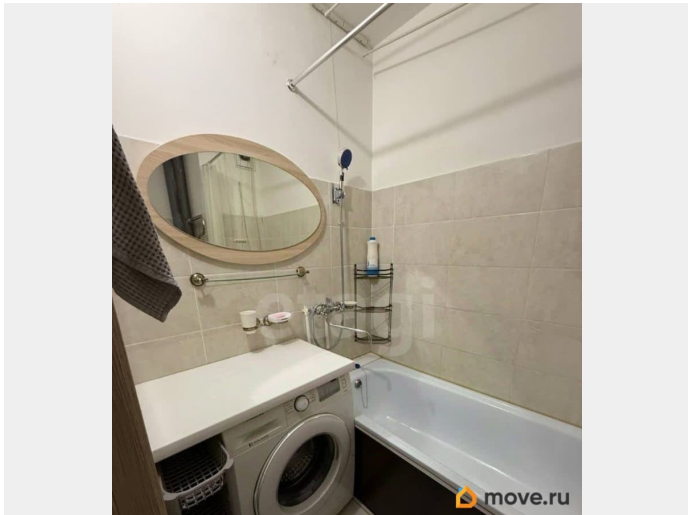
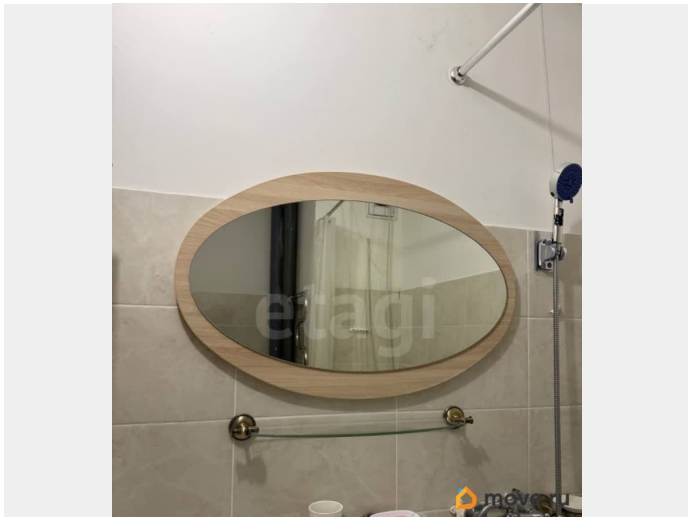
возможна ипотека, лифт, парковка

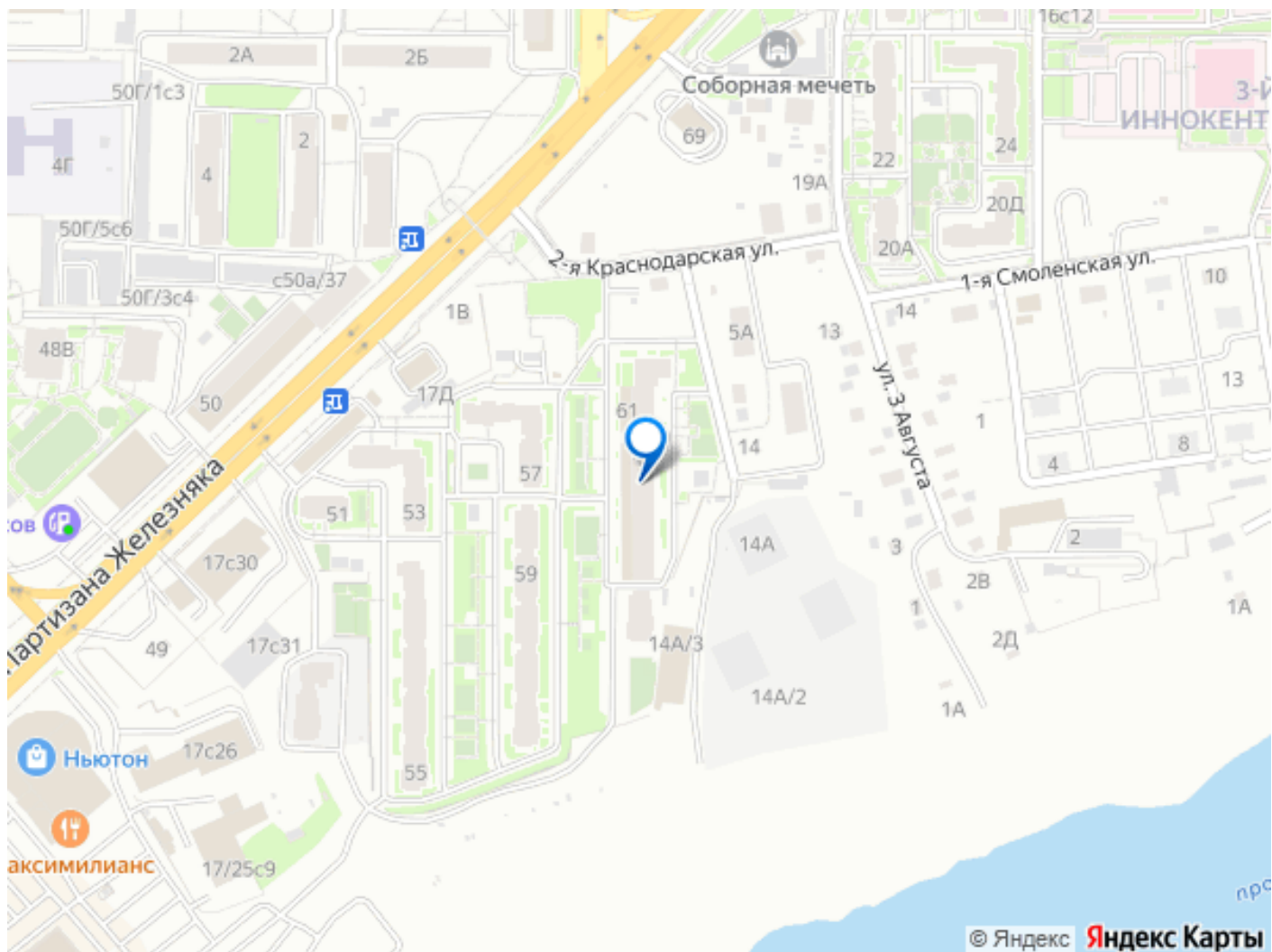
## Описание

Продам квартиру-студию 24 кв.м. в одном из развитых и комфортных для жизни микрорайона города. Несмотря на квадратуру, студия достаточно просторная, очень удачная планировка, позволяет разместиться взрослым и выделить зону для малыша. Идеально подойдет как для самостоятельного проживания, так и в целях инвестиции. В квартире выполнен косметический ремонт в нейтральных тонах, санузел в кафеле. Балкон застеклен, очень просторный. В квартире остается мебель, - диван, полноценная кухонная зона, комод Икея, стиральная машинка LG, духовой шкаф. Предусмотрено множество открытых и закрытых зон хранения, просторная гардеробная. Дом закреплен за хорошей управляющей компанией. В подъезде 2 лифта: пассажирский и грузовой. Подъезд аккуратный, в кафеле. Двор уютный, закрытый, очень много ухоженной зелени, которая радует глаз. Микрорайон насыщен инфраструктурой: остановки, сады, школа, и т.д. Нет проблем, чтобы добраться в любую точку города, 5 минут до офисной Взлетки и 10 минут до исторического центра. Обременений нет, не в ипотеке, материнский капитал не использовался, один взрослый собственник, никто не прописан в квартире. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе со специалистом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 196577 Номер в  
базе: 10828947







Move.ru - вся недвижимость России