

🕒 Создано: 02.02.2026 в 18:25

Обновлено: 02.02.2026 в 19:08

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288713737>

Собственник

79835999832

**Красноярский край, Красноярск,
Линейная улица, 109**

6 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Линейная улица, 109

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

Квартира

Жилая площадь

24.2 м²

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

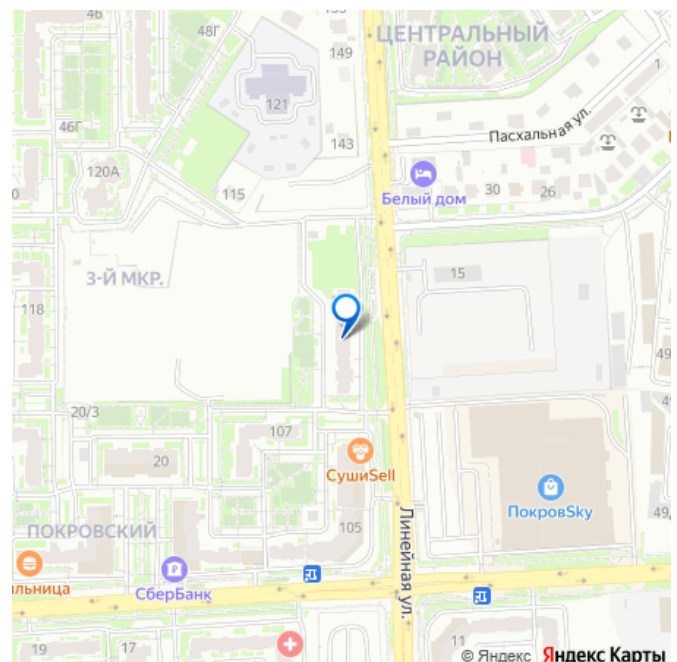
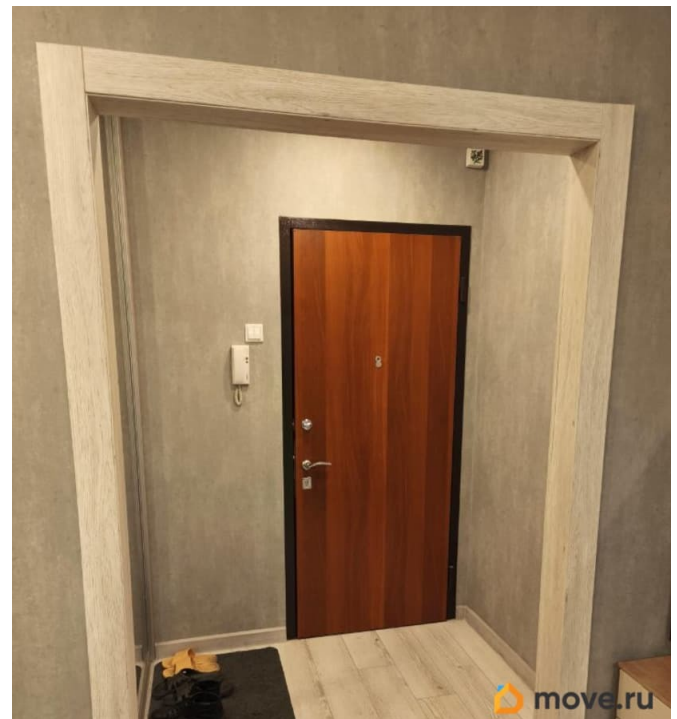
да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся студия 24,2 м² на 13м этаже панельного дома в микрорайоне Покровский — отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира с качественным ремонтом: ламинатные полы, натяжные потолки, выровненные стены с современными обоями. Продуманная планировка включает: вместительный встроенный гардероб в прихожей; полностью оборудованную кухню со встроенной техникой: индукционная плита с двумя местами для готовки, духовка, микроволновая печь, холодильник и посудомоечная машина (вся техника в эксплуатации менее 2 лет); уютную жилую зону с диваном, большим Smart TV и кондиционером. В ванной комнате установлены стиральная машина и бойлер на 10 л — можно принимать душ даже при отключении горячей воды. Отдельного внимания заслуживает отремонтированный балкон с отделкой стен, пола и потолка — идеальное место для отдыха тёплыми вечерами. Из окон открывается потрясающий вид на город: по утрам — живописные рассветы, по вечерам — завораживающая панорама ночного мегаполиса. Дом оснащён двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что особенно удобно при переездах и доставке крупногабаритных вещей. Квартира находится в микрорайоне Покровский с отлично развитой инфраструктурой: в шаговой доступности — ТРЦ ПокровSKY; рядом расположены школы и детские сады; в пешей доступности находятся поликлиники;

удобная транспортная развязка позволяет легко добраться в любую точку города. Благодаря обширной прилегающей территории всегда можно найти парковочное место для автомобиля прямо возле дома — не придётся беспокоиться о поиске стоянки. Вся мебель и техника остаются в квартире (за исключением персонального компьютера и кресла). Юридически объект находится в ипотеке, однако обременение будет снято продавцом до сделки — оформление пройдёт как чистая продажа. Квартира полностью готова к заселению: не требует дополнительных вложений и позволяет сразу начать комфортное проживание или арендную деятельность. Объявление от собственника. Риелторов просьба не беспокоить!

