

Создано: 11.12.2025 в 08:00

Обновлено: 21.01.2026 в 14:19

**4 000 000 ₽**

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

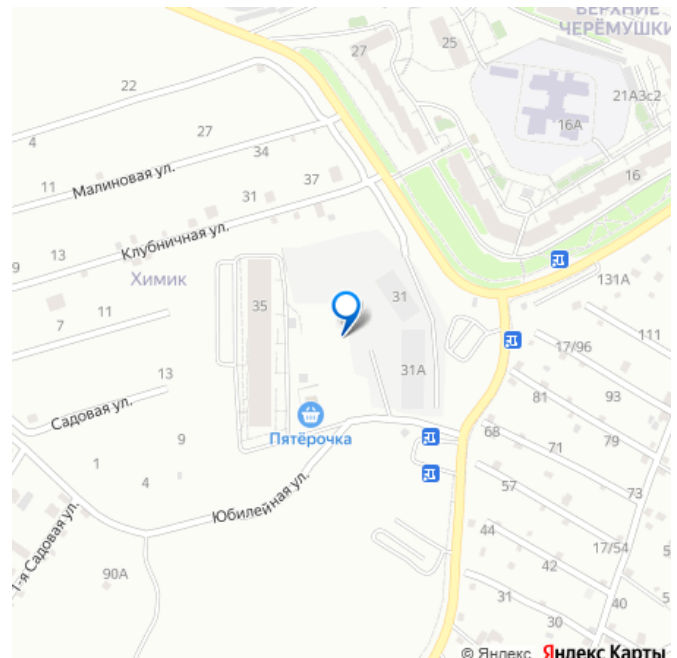
возможна ипотека, лифт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287346299>

**Специалист по недвижимости, Этажи**  
**Красноярск**

**79138307978**

для заметок



## Описание

Продается студия в сданном ЖК «Новые Черемушки» Состояние квартиры: Отделка «Белый куб» светлая нейтральная база для любого дизайна Потолки: побелка Полы: линолеум Входная дверь: качественная, с надежным замком Инфраструктура района: Школа и детский сад в шаговой доступности идеально для молодой семьи Остановки общественного транспорта у дома легко добраться в любую точку города Магазины первой необходимости рядом ЖК «Новые Черемушки» преимущества: Дом сдан можно заселяться сразу, без ожидания Благоустроенная территория Современные планировки Для кого подойдет: Молодые специалисты первый шаг к собственному жилью Инвесторы высокая ликвидность, спрос на студии в новых ЖК Пара без детей компактно и функционально Покупая квартиру с нами Вы получаете: -Полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах -Гарантия безопасности, что подтверждается Гарантийным сертификатом -Помощь в одобрении ипотеки по пониженной ставке с высоким процентом одобряемости -Иногородним возможно оформление сделки без выезда в Красноярск Звоните - покажу в удобное время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 136127 Номер в базе: 9552241

