

🕒 Создано: 31.03.2026 в 06:35

Обновлено: 31.03.2026 в 06:26

**Красноярский край, Красноярск,  
проспект Машиностроителей, 31А**

**3 850 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, проспект  
Машиностроителей, 31А

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Машиностроителей](#)

## Квартира

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

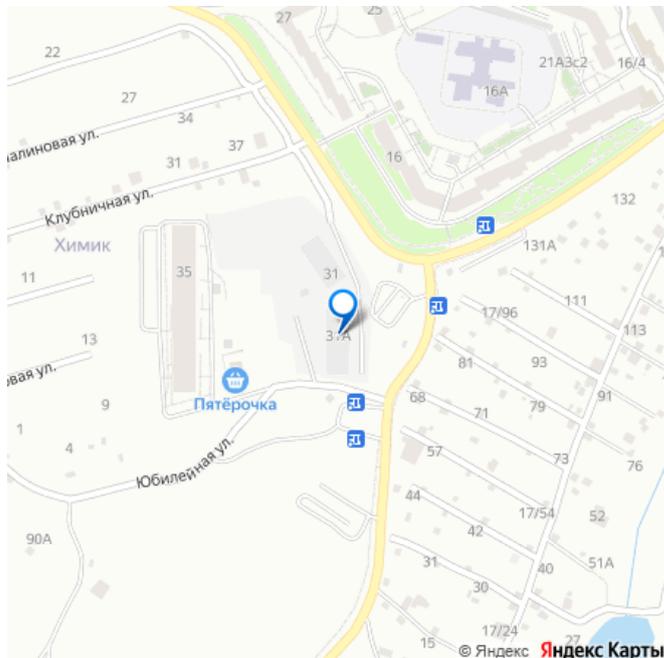
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9292927269>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135108046**

для заметок



## Описание

В продаже квартира-студия площадью 24,4 м<sup>2</sup> с готовой чистовой отделкой для комфортного проживания. Выполнена чистовая отделка: выровнены потолки, уложен линолеум, установлена сантехника установлена дверь в с/у. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школа и детский сад, детские площадки. Остановка общественного транспорта находится непосредственно у дома, обеспечивая быструю связь с ключевыми районами города 15 мин до центра. Рядом работают магазины повседневного спроса, аптеки и другие объекты первой необходимости. Чистая продажа, без долгов и обременений, быстрый выход на сделку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с

экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 12208962



