

Создано: 15.01.2026 в 08:49

Обновлено: 15.01.2026 в 09:52

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 9**

5 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 9

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.5 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

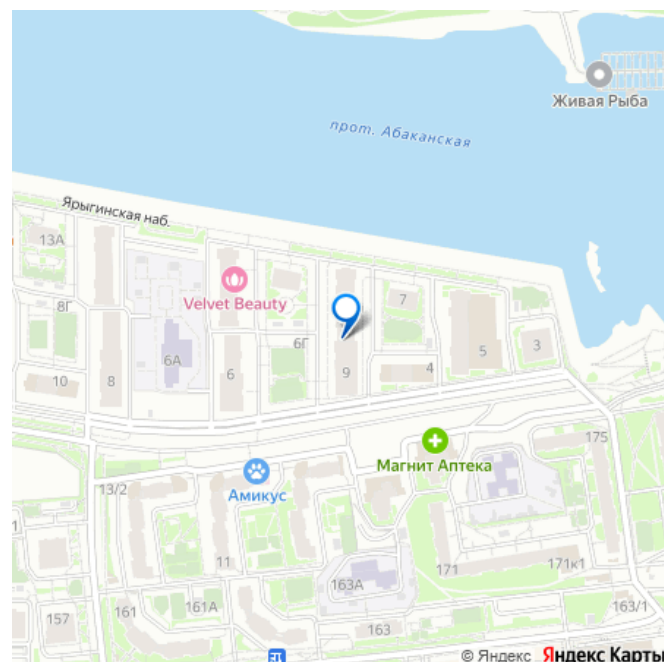
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287999403>

Собственник

79135805649

для заметок



Покупка в ипотеку

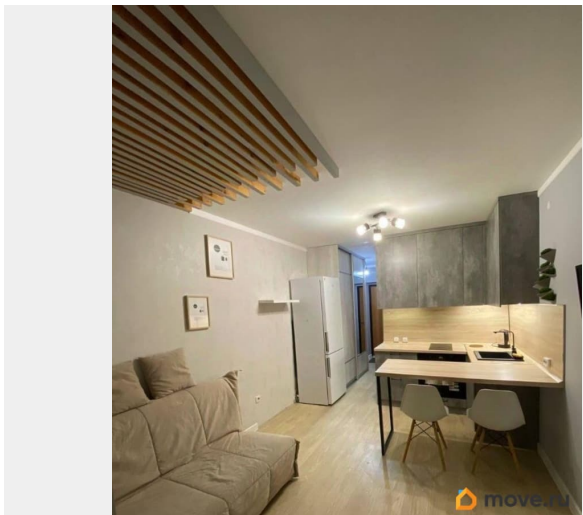
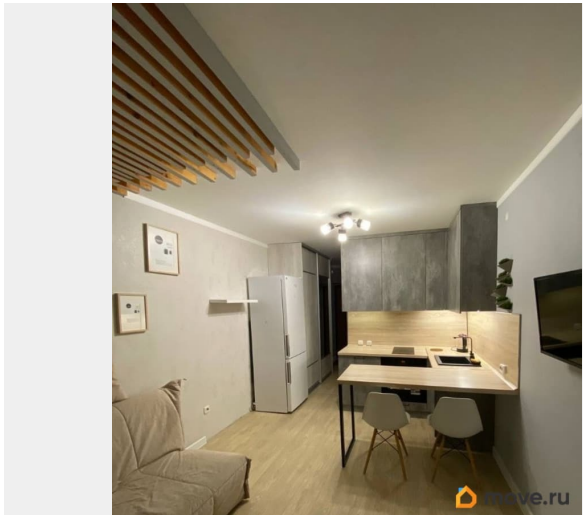
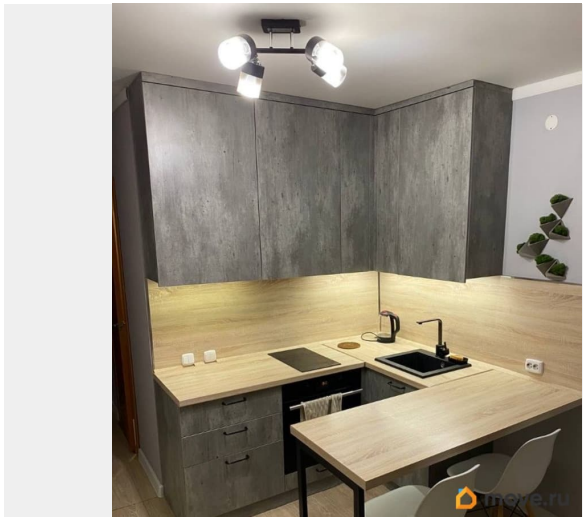
да

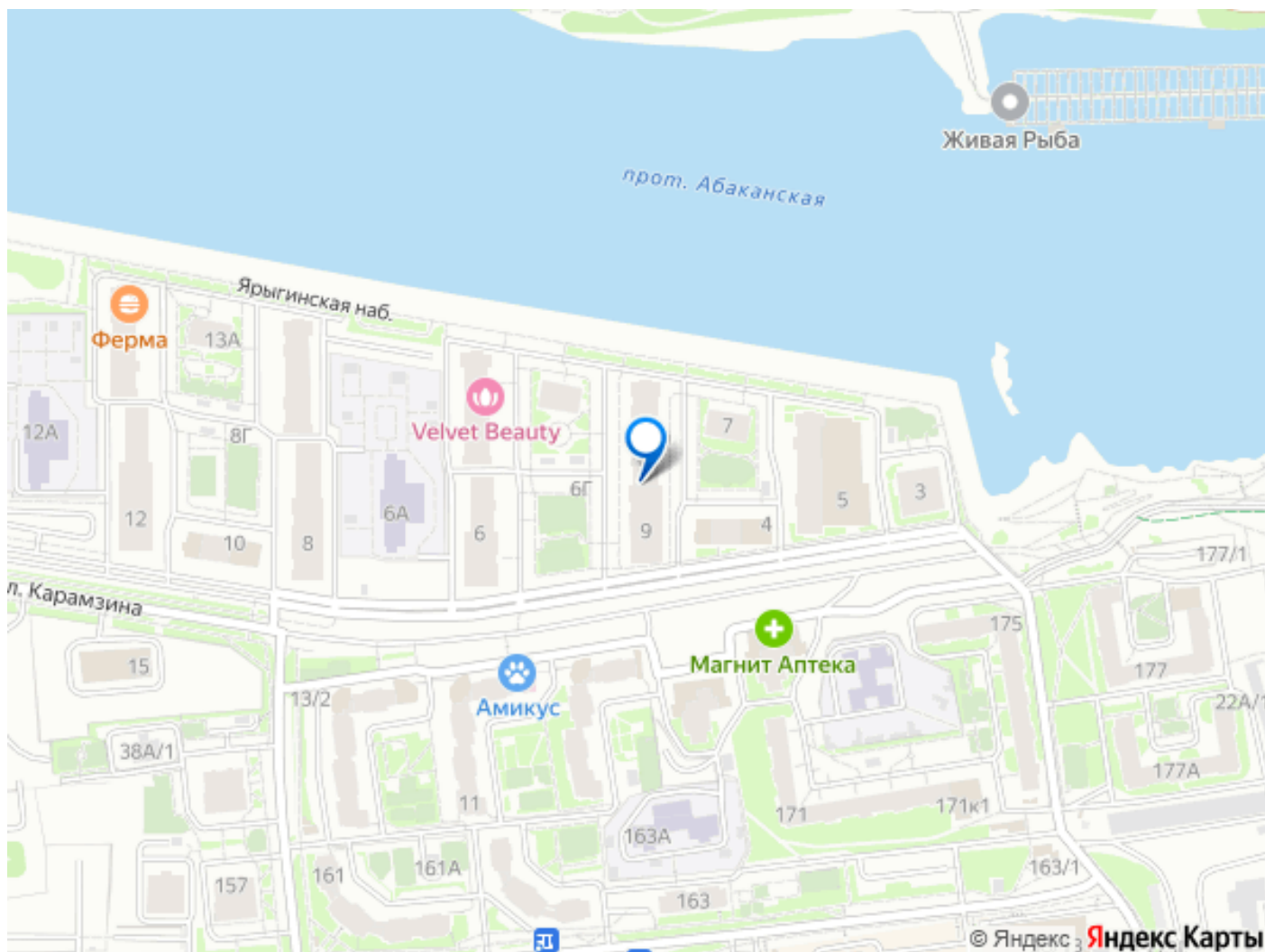
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

продажа от собственника, агентствам не беспокоить Студия, в которую вложили душу Ремонт делали для себя, а не под сдачу, поэтому к качеству подходили осознанно и без компромиссов : всё продумано, надежно и рассчитано на долгие годы жизни, а не косметику на сезон)) Кухня, два гардеробных шкафа, техника: всё подбиралось с заботой о комфорте и удобстве. В студии остается вся техника: можно заехать и жить без дополнительных вложений: • холодильник • стиральная машина • духовой шкаф • варочная панель • вытяжка (в студии нет запахов от готовки) • кондиционер (летом без него здесь действительно не обойтись) • бойлер (комфорт даже в период отключения горячей воды) Кухня и два просторных гардеробных шкафа выполнены на заказ, не с маркетплейсов. В шкафу у лоджии: удобная система хранения ИКЕА с выдвижными корзинами, идеально рассчитанная на двух человек. Санузел В мокрой зоне плитка (не стеновые панели). В сухой зоне над стиральной машиной установлен высокий вместительный шкаф (помещаются полотенца, постельное бельё, бытовая химия и всё необходимое) 11 этаж Стеклопанельная лоджия: постелен линолеум, в теплое время года можно сидеть на креслах-мешках, любясь видом на Абаканскую протоку и двор. На лоджии также есть металлический стеллаж открытого хранения (удобно убрать сезонные или редко используемые вещи).

Продуманная планировка Студия зонирована рейками (в том числе на потолке), благодаря чему удалось комфортно разместить и полноценную кровать, и диван с ТВ-зоной. При желании вдоль реек можно добавить светодиодную подсветку, будет смотреться очень эффектно и уютно)) Мы жили здесь вдвоем с мужем, а затем и первый год с ребенком. Да, тесновато) но при отсутствии альтернатив вполне комфортно и уютно. Сейчас студия сдается одним и тем же добросовестным квартирантам уже 2 года, которые бережно относятся к квартире. Потока жильцов и посуточной аренды никогда не было. Если вы рассматриваете покупку как инвест-объект, то это готовый, идеальный вариант. Локация • 10 минут на машине до центра • удобная развязка на 4-й мост • в соседнем дворе - детский сад • рядом школа • Ярыгинская набережная с кофейнями • отличные прогулочные зоны для детей • в 10 минутах пешком - фитнес-клуб NRGYM • клиника Сантем (можно прикрепиться по ОМС) Этот район мы действительно любили: здесь нет постоянных пробок, легко и быстро добраться в центр, много пространства для прогулок с ребенком и приятная набережная с атмосферными кофейнями. Место, где комфортно жить, а не просто переночевать. Звоните до 22.00, если не отвечаю (не всегда есть возможность взять трубку), пишите





Move.ru - вся недвижимость России