

Создано: 15.01.2026 в 08:49

Обновлено: 15.01.2026 в 09:52

Красноярский край, Красноярск,  
набережная Ярыгинская, 9

**5 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 9

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

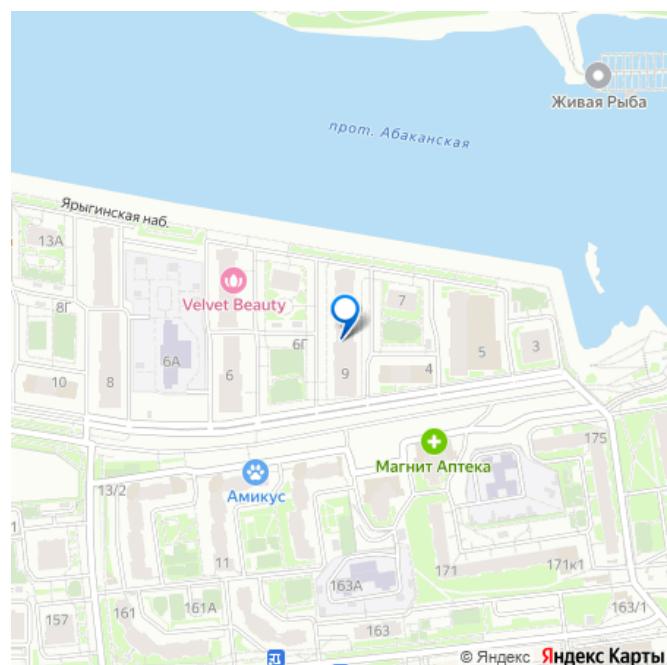
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928799>  
9403

Собственник

**79135805649**

для заметок



Покупка в ипотеку

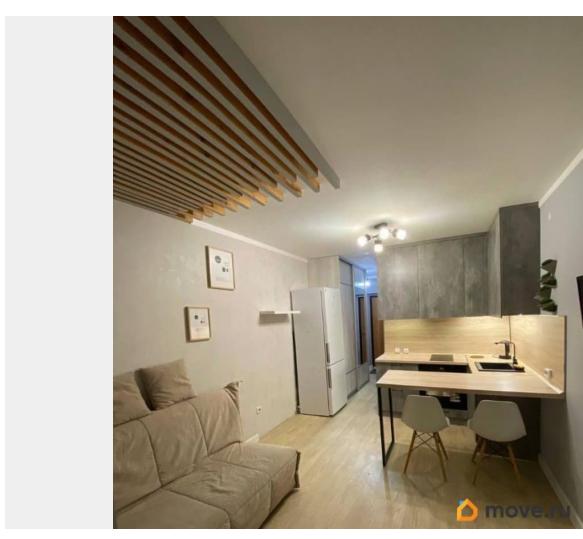
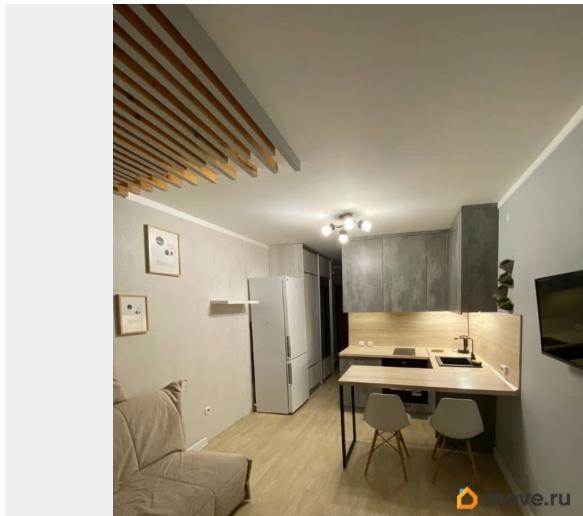
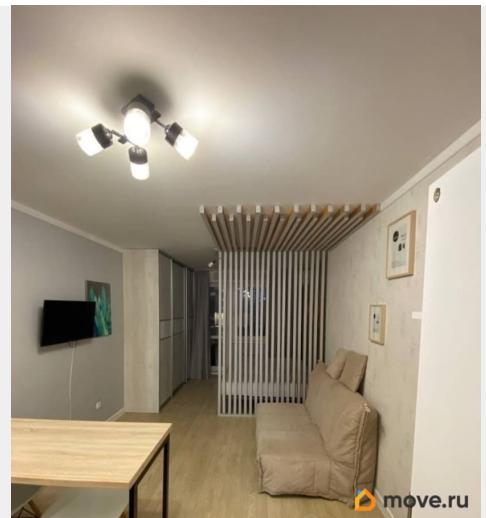
да

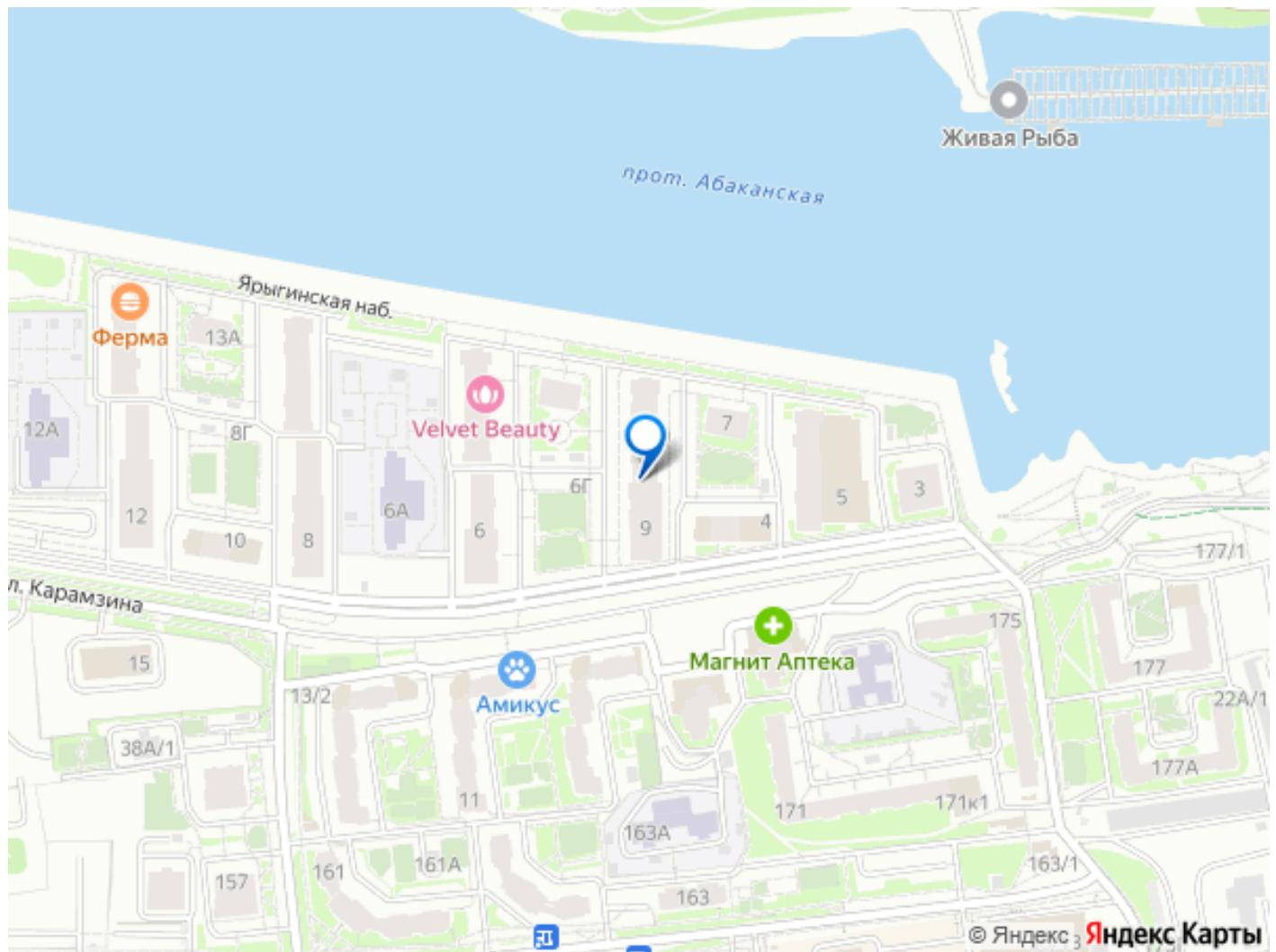
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

продажа от собственника, агентствам не беспокоить Студия, в которую вложили душу Ремонт делали для себя, а не под сдачу, поэтому к качеству подходили осознанно и без компромиссов : всё продумано, надежно и рассчитано на долгие годы жизни, а не косметику на сезон)) Кухня, два гардеробных шкафа, техника: всё подбиралось с заботой о комфорте и удобстве. В студии остается вся техника: можно заехать и жить без дополнительных вложений: • холодильник • стиральная машина • духовой шкаф • варочная панель • вытяжка (в студии нет запахов от готовки) • кондиционер (летом без него здесь действительно не обойтись) • бойлер (комфорт даже в период отключения горячей воды) Кухня и два просторных гардеробных шкафа выполнены на заказ, не с маркетплейсов. В шкафу у лоджии: удобная система хранения ИКЕА с выдвижными корзинами, идеально рассчитанная на двух человек. Санузел В мокрой зоне плитка (не стеновые панели). В сухой зоне над стиральной машиной установлен высокий вместительный шкаф (помещаются полотенца, постельное бельё, бытовая химия и всё необходимое) 11 этаж Стеклянная лоджия: постелен линолеум, в теплое время года можно сидеть на креслах-мешках, любуясь видом на Абакансскую протоку и двор. На лоджии также есть металлический стеллаж открытого хранения (удобно убрать сезонные или редко используемые вещи).

Продуманная планировка Студия зонирована  
рейками (в том числе на потолке), благодаря  
чему удалось комфортно разместить и  
полноценную кровать, и диван с ТВ-зоной.  
При желании вдоль реек можно добавить  
светодиодную подсветку, будет смотреться  
очень эффектно и уютно)) Мы жили здесь  
вдвоем с мужем, а затем и первый год с  
ребенком. Да, тесновато) но при отсутствии  
альтернатив вполне комфортно и уютно  
Сейчас студия сдается одним и тем же  
добропорядочным квартирантам уже 2 года,  
которые бережно относятся к квартире.  
Потока жильцов и посуточной аренды  
никогда не было. Если вы рассматриваете  
покупку как инвест-объект, то это готовый,  
идеальный вариант. Локация • 10 минут на  
машине до центра • удобная развязка на 4-й  
мост • в соседнем дворе - детский сад •  
рядом школа • Ярыгинская набережная с  
кофейнями • отличные прогулочные зоны для  
детей • в 10 минутах пешком - фитнес-клуб  
NRGYM • клиника Сантем (можно  
прикрепиться по ОМС) Этот район мы  
действительно любили: здесь нет постоянных  
пробок, легко и быстро добраться в центр,  
много пространства для прогулок с ребенком  
и приятная набережная с атмосферными  
кофейнями. Место, где комфортно жить, а не  
просто переночевать. Звоните до 22.00, если  
не отвечаю (не всегда есть возможность  
взять трубку), пишите





Move.ru - вся недвижимость России