

Создано: 05.09.2025 в 14:32

Обновлено: 25.09.2025 в 10:04

**Красноярский край, Красноярск,
проспект 60 лет Образования СССР, 48**

3 780 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет
Образования СССР, 48

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

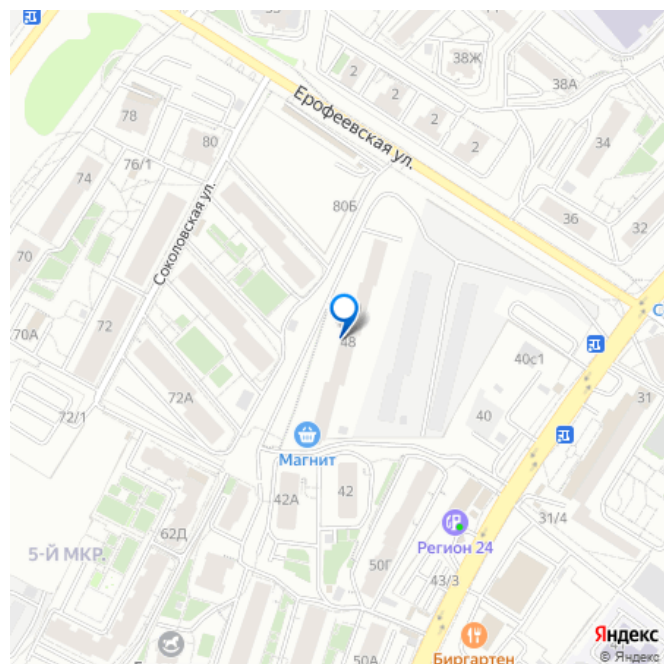
совмещенный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284719120>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367438

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная квартира площадью 24 квадратных метра в новом кирпичном доме 2024 года постройки, расположенном в микрорайоне Солнечный по адресу: проспект 60 лет образования СССР, 48. Квартира расположена на восьмом этаже четырнадцатизэтажного дома, что обеспечивает прекрасный вид на тихий и зелёный двор. В вашем распоряжении жилая площадь 10.8 квадратных метров и кухня площадью 5 квадратных метров, где можно с комфортом готовить и проводить время с семьёй. В квартире выполнен косметический ремонт, натяжные потолки ,благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на подготовку жилья к заселению. Наличие балкона позволит наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым, обеспечивая комфортное проживание. Безопасность жителей обеспечивается закрытой территорией и кодовой дверью. Для молодых

семей с детьми особенно актуально наличие развитой инфраструктуры во дворе дома здесь расположены детская и спортивная площадки, где малыши смогут активно проводить время под присмотром родителей. Окружающая инфраструктура включает в себя рядом расположенные продуктовые магазины («Магнит», супермаркет, «Радужный», мини-маркет), детские сады («ЛидерГен», центр скорочтения и развития интеллекта), а также кафе и рестораны («Спельта», пекарня) и салоны красоты («Elegant», парикмахерская). Все это делает расположение квартиры максимально удобным для жизни и позволяет экономить время на поездки за необходимыми товарами и услугами. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфорт, безопасность и качество жизни в одном из самых перспективных районов города. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с

агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 157801 Номер в базе: 9678358

