

Создано: 11.12.2025 в 14:15

Обновлено: 02.01.2026 в 20:39

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Чернышевского, 110**

**4 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Чернышевского, 110

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

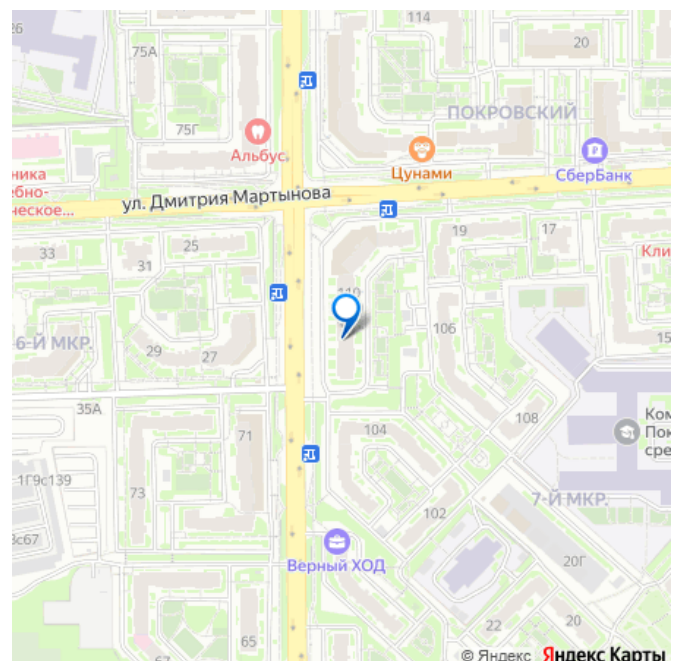
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287346369>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79831512435**

для заметок

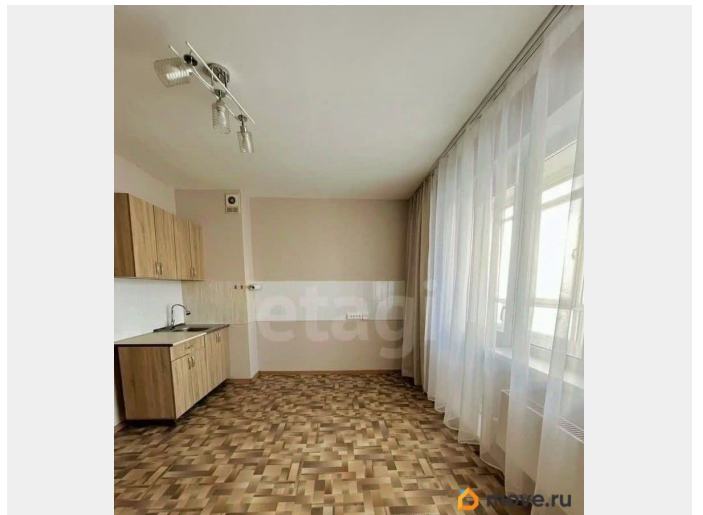


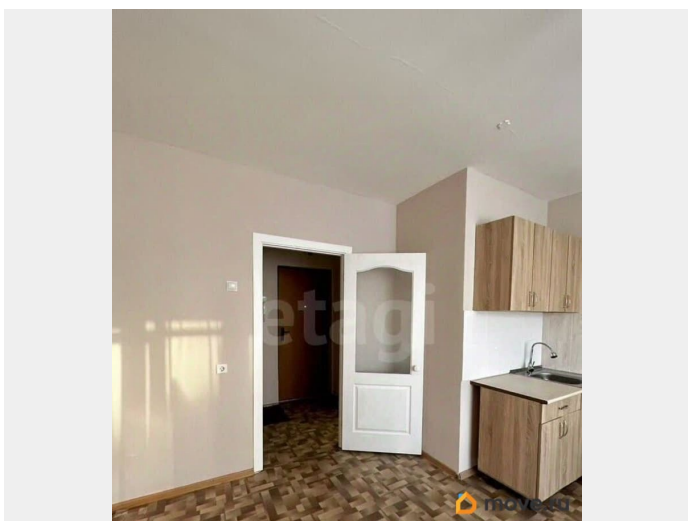
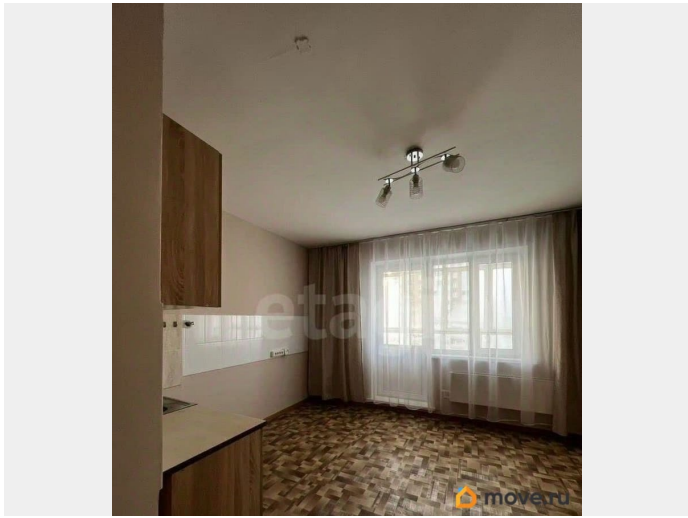
возможна ипотека, лифт, парковка

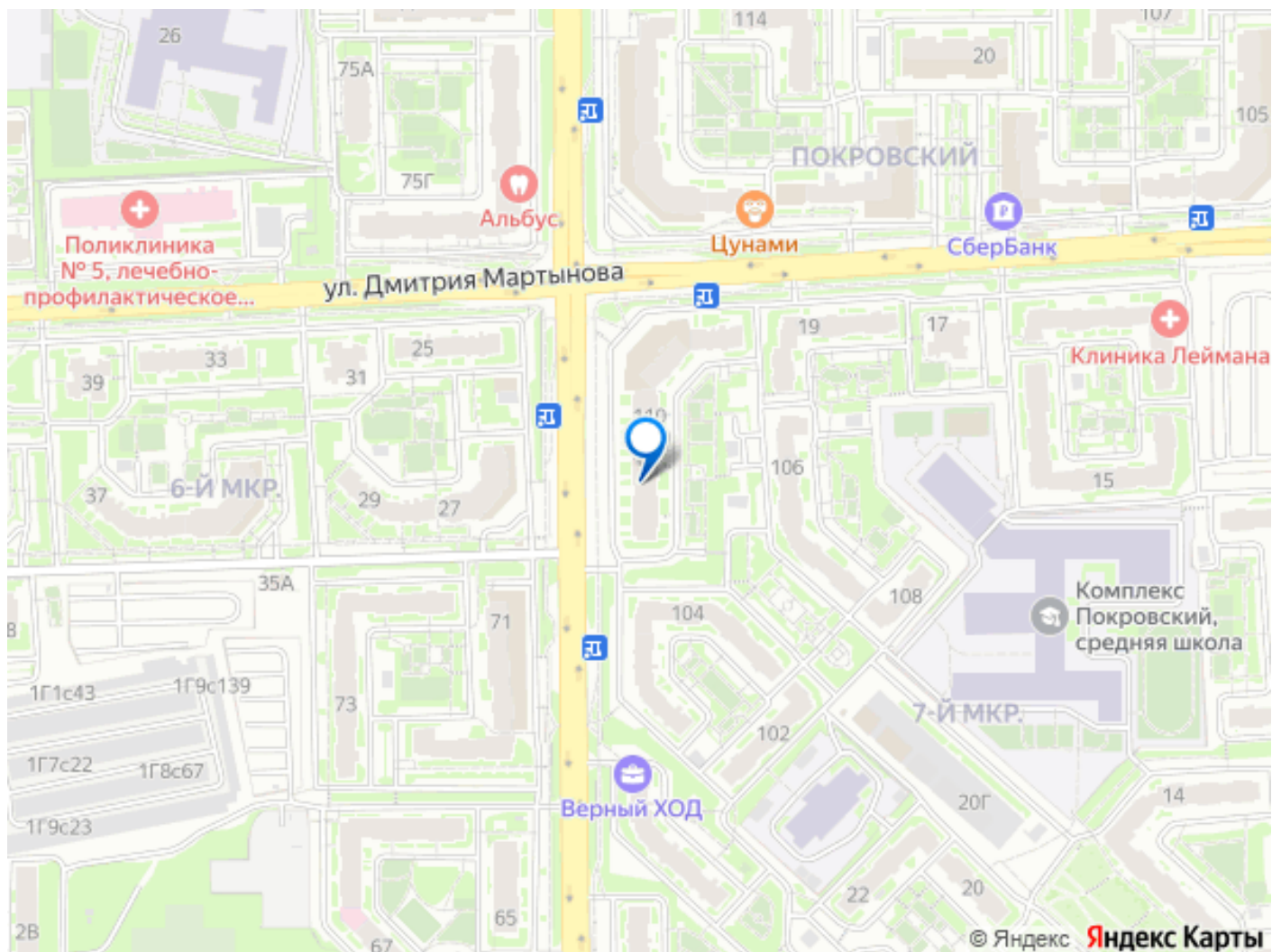
## Описание

Продается квартира-студия 24 кв.м. в одном из ликвидных и комфортных для жизни микрорайоне города. Отличное вложение ваших средств в недвижимость, как для самостоятельного проживания, так и в целях инвестиции, под сдачу в аренду. Вариант - заезжай и живи. В квартире выполнен косметический ремонт в нейтральных тонах: санузел в кафеле. Есть балкон, застеклен. В квартире остается мебель:- шкаф в прихожей, кухонные шкафы Дом закреплен за хорошей управляющей компанией. В подъезде 2 лифта: пассажирский и грузовой. Подъезд совсем новый, недавно был выполнен качественный косметический ремонт. Двор уютный, оборудован современной детской площадкой, много скамеек в тени деревьев, летом двор утопает в зелени. Микрорайон насыщен инфраструктурой, здесь есть абсолютно все для комфортного проживания: остановки общественного транспорта в любой конец города, 2 школы, детские сады, новая большая современная поликлиника, 2 больших торговых центра ПокровСкай, Зеленый, отделения банков, гипермаркет Лента, супермаркеты, детские центры, кафе, парк, аллеи. Обременений нет, не в ипотеке, материнский не использовался, один взрослый собственник, ни кто не прописан в квартире! Помогу оформить ипотеку! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 186692 Номер в базе: 10605775







Move.ru - вся недвижимость России