

Создано: 27.01.2026 в 07:35

Обновлено: 27.01.2026 в 07:34

**Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 6**

**4 350 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 6

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

## Квартира

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

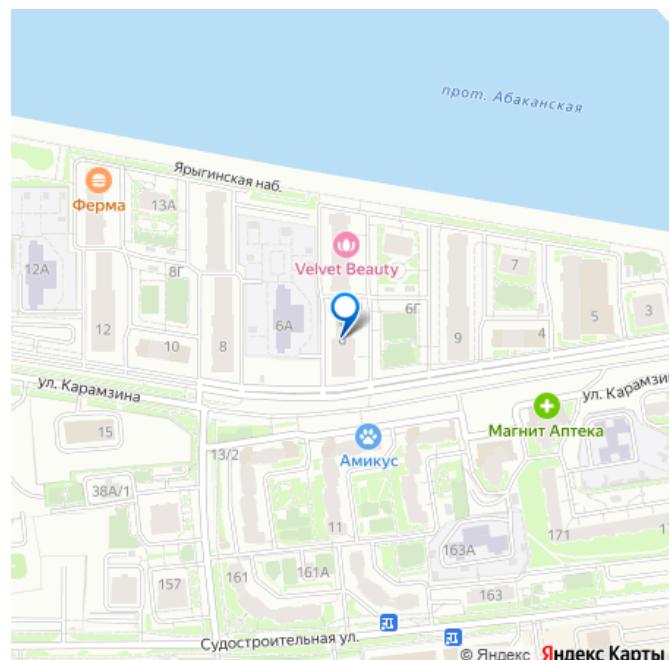
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288410282>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79138329272**

для заметок



## Описание

Продается светлая студия площадью 24 кв. м в современном монолитно-кирпичном доме 2017 года постройки в районе Белые Росы.

Ключевое преимущество объекта — его исключительная локация. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся два новых детских сада, гимназия, фитнес-центр, аптеки, кафе и магазины. Остановка общественного транспорта расположена рядом с домом, что обеспечивает быструю транспортную доступность — до центра города можно добраться примерно за 10 минут. Прямо за домом начинается прогулочная набережная, создающая приятную среду для отдыха.

Квартира находится в отличном состоянии, она теплая и полностью готова к проживанию. По желанию нового собственника может быть передан кухонный гарнитур, электроплита, стол и диван.

Благодаря компактной планировке, удачному расположению и современному дому, объект представляет собой отличное решение как для первого самостоятельного проживания, так и для стабильных инвестиций в арендный бизнес. Владелец готов организовать просмотр в удобное время, оказать содействие в юридическом сопровождении сделки и рассмотрении возможности ипотечного кредитования. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 116076 Номер в базе: 10906728

