

Создано: 27.01.2026 в 06:11

Обновлено: 27.01.2026 в 07:04

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39**

3 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

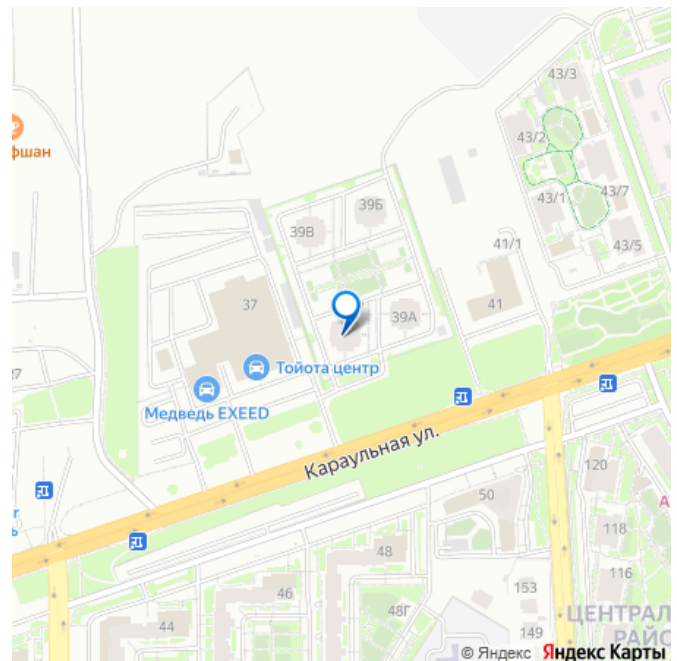
возможна ипотека

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288410384>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135210496

для заметок

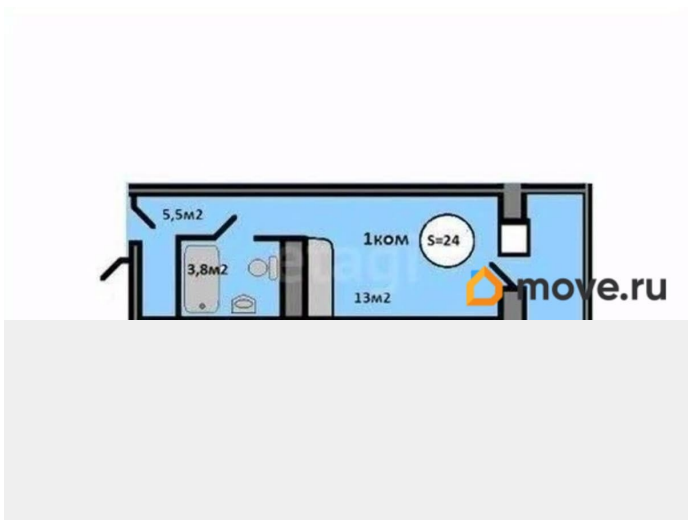
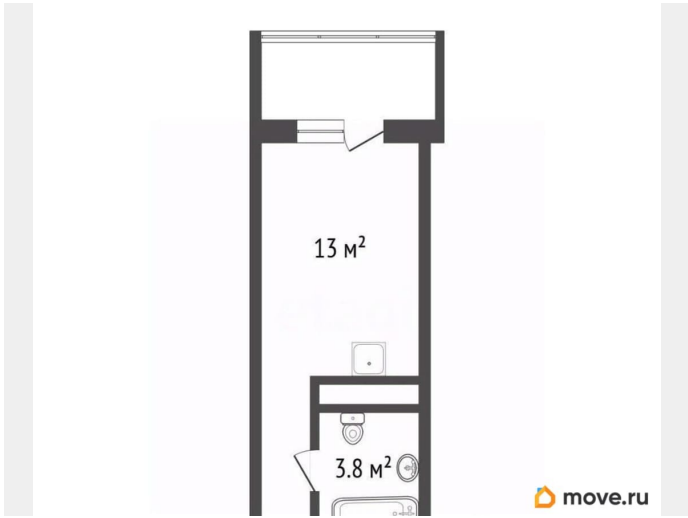
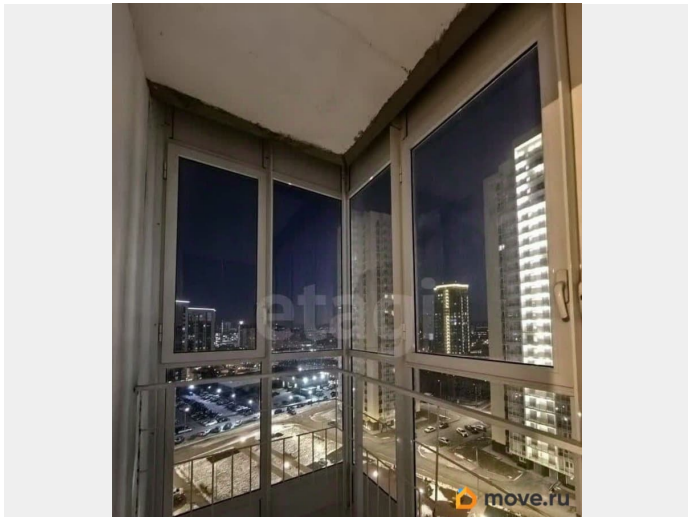


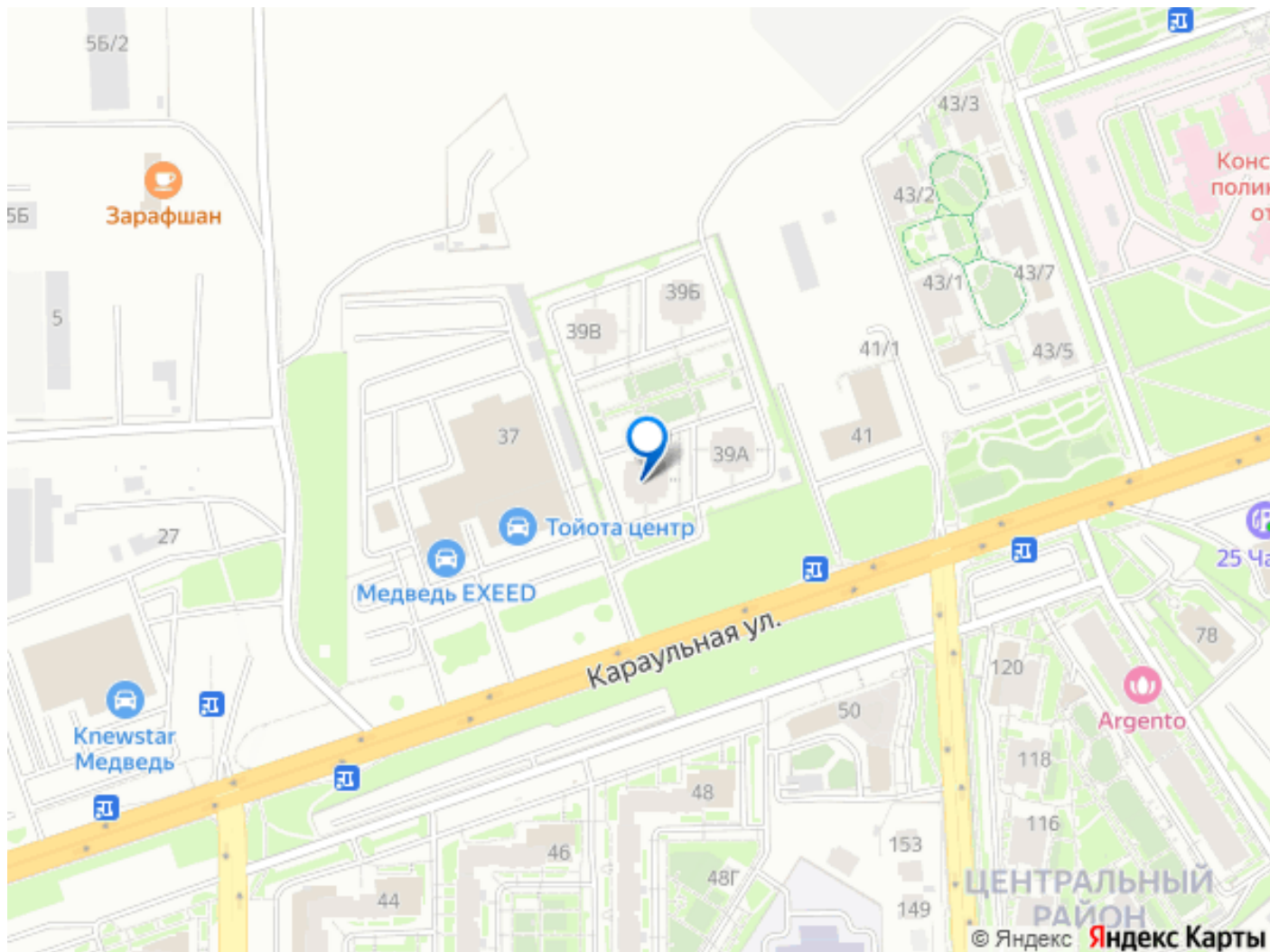
Описание

Продается видовая студия 24 кв. м на 10 этаже нового 25-этажного монолитно-кирпичного дома в одном из самых популярных районов города, в микрорайоне Покровский. Класс ЖК: комфорт. Жилой комплекс Квадро представляет собой 4 монолитно-кирпичных дома высотой 25 этажей. Находится на пересечении улиц Шахтеров-Караульная. Квартира сдана в 2024 году и предлагается с чистовой отделкой от застройщика, без обременений и с правом оформления ипотеки. Высота потолков 2,7 метра, а панорамные окна выходят в сторону двора и Покровки. Рациональная планировка студии позволяет эффективно организовать пространство для комфортного проживания одного-двух человек. Дом оснащен современными инженерными системами, имеет просторные подъезды и охраняемую территорию с детской, спортивной и релакс-зонами. Для жителей предусмотрены наземные парковочные места. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники и магазины расположены рядом, что избавляет от необходимости длительных поездок. Транспортная доступность также на высоком уровне — остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости, обеспечивая легкую связь с любым районом города. Квартира продается по договору купли-продажи с полным юридическим сопровождением. Собственник один, в квартире никто не зарегистрирован. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187644 Номер в базе: 10919318







Move.ru - вся недвижимость России