

🕒 Создано: 18.09.2025 в 12:00

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 08:55

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 14**

4 150 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 14

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

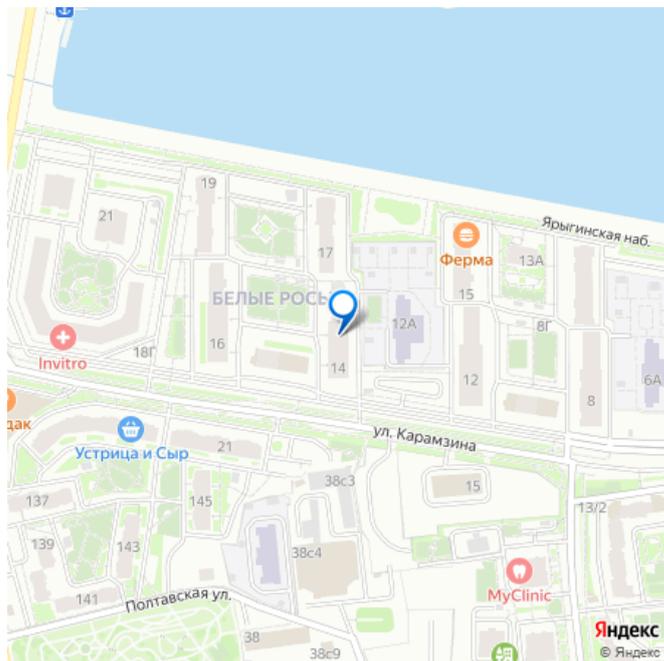
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285044386>

**Аревера Недвижимость, АРЕВЕРА-
Недвижимость**

79138335641

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЗА КВАТИРУ ВНЕСЕН ЗАДАТОК! Состояние и описание: Предлагаю купить 1 комнатную квартиру-студию в монолитно-кирпичном доме 2015 года постройки по адресу: ул. Карамзина дом 14. Отличный вариант как для проживания так и для сдачи в аренду. Из окон открывается панорамный вид на город, реку Енисей. Площадь квартиры 25,1 м2 + 3,2 м2 балкон. Установлена входная металлическая дверь, межкомнатная дверь. Квартира в отличном состоянии после ремонта. В сан.узле на стенах современная кафельная плитка, новая сантехника, умывальник. При продаже в подарок покупателю остается кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью, холодильник, кухонный стул и стулья, стиральная машина, вместительный шкаф, удобный диван. Балкон облагорожен, установлен встроенный шкаф. Придомовая территория Большой, уютный двор, хорошая детская площадка, много зеленых насаждений и парковочных мест. Во дворе есть наземная и подземная парковка, в которой можно купить либо снять в аренду парковочное место. Вдоль дома облагороженная набережная, с уютными местами для отдыха, спорта, прогулок и кормления уток. Инфраструктура Дом

расположен в очень удачном месте: в пешей доступности школа 6, 45, детский сад 50, 65, 83, 85 и 2 остановки, на которых проезжают 5 автобусных маршрутов! В соседних домах магазины: Командор, Пятерочка, Магнит, фитнес-клуб NRgym. В Пяти минутах ходьбы ТЦ Полтавский, в котором есть гипермаркет АЛЛЕЯ, магазины различного направления, аптеки, салоны красоты, все что необходимо для комфортного проживания! Удачное расположение дома позволяет быстро доехать до любого района города. Звоните, договоримся на просмотр квартиры.



