

Создано: 29.09.2025 в 13:32

Обновлено: 29.09.2025 в 13:16

**Красноярский край, Красноярск,
Норильская улица, 40**

3 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 40

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

Квартира

Жилая площадь

16.1 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

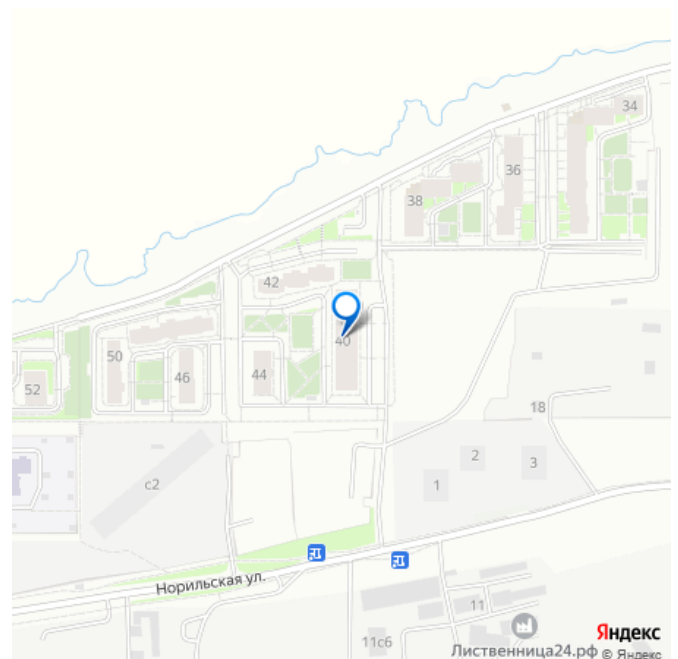
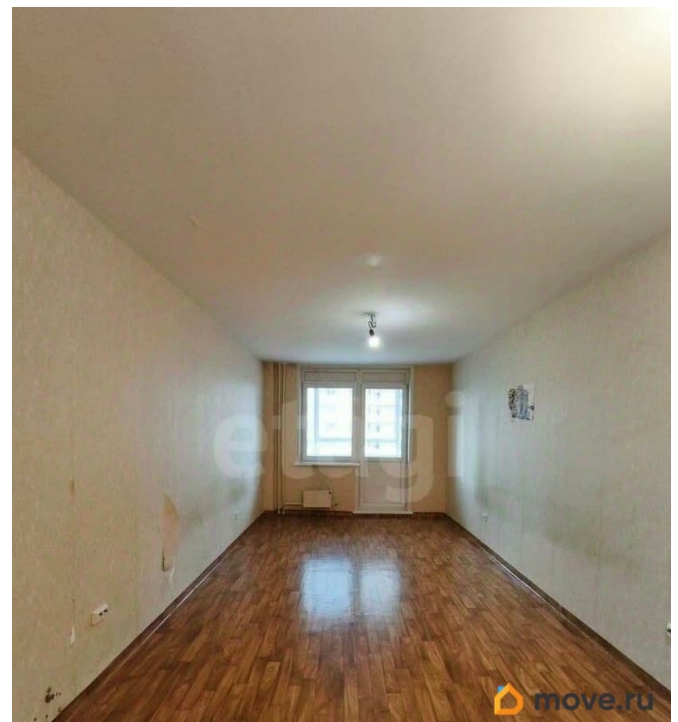
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285321037>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается квартира-студия площадью 25.1 кв.м на Норильской 40 в Октябрьском районе. Расположена на 6 этаже монолитно-кирпичного дома. Объект характеризуется абсолютно чистыми юридическими и финансовыми условиями: единственный взрослый собственник, отсутствие обременений и прописанных лиц, полная сумма указывается в договоре купли-продажи. Квартира свободна, что позволяет провести косметический ремонт по собственному вкусу или сразу заселиться. Совмещенный санузел. Жилой комплекс отличается ухоженностью, чистотой в подъездах и на этажах, а также спокойной соседской атмосферой. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для повседневной жизни: аптеки, детские сады, школу, магазины и остановку общественного транспорта в шаговой доступности. Во дворе обустроена современная детская площадка, а в непосредственной близости находятся парковые зоны и озера, что создает привлекательные условия для отдыха и прогулок в экологически благополучном районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 9931385

