

🕒 Создано: 03.11.2025 в 13:20

Обновлено: 03.11.2025 в 13:32

**Красноярский край, Красноярск,
Норильская улица, 40**

3 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 40

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286295597>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок

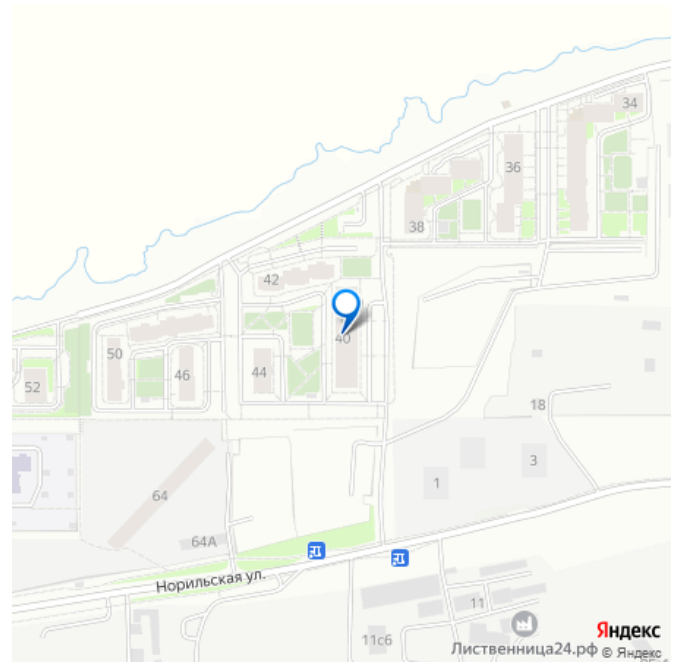


да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся современная студия площадью 25 м² на 4-м этаже 16-этажного монолитного дома предлагается к продаже в отличном состоянии, полностью готовой к заселению. Просторная лоджия, которую можно обустроить под место для отдыха или использовать для хранения. Вся необходимая бытовая техника, включая холодильник и стиральную машину, остается в квартире, что избавляет от первоначальных затрат. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, банки и объекты общественного питания. Транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и остановок общественного транспорта. Объект свободен от юридических обременений, имеется один взрослый собственник, что гарантирует чистоту и скорость сделки. Это практичное решение для инвестиции или для собственного проживания, не требующее дополнительных вложений и ремонта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом



по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 10276646

