

🕒 Создано: 30.01.2026 в 14:19

Обновлено: 01.02.2026 в 14:39

**Красноярский край, Красноярск,  
Норильская улица, 40**

**3 300 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 40

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

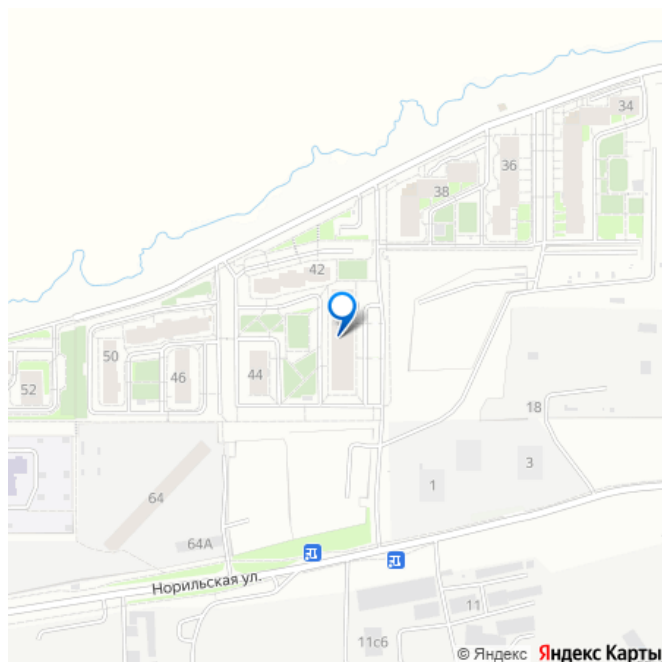
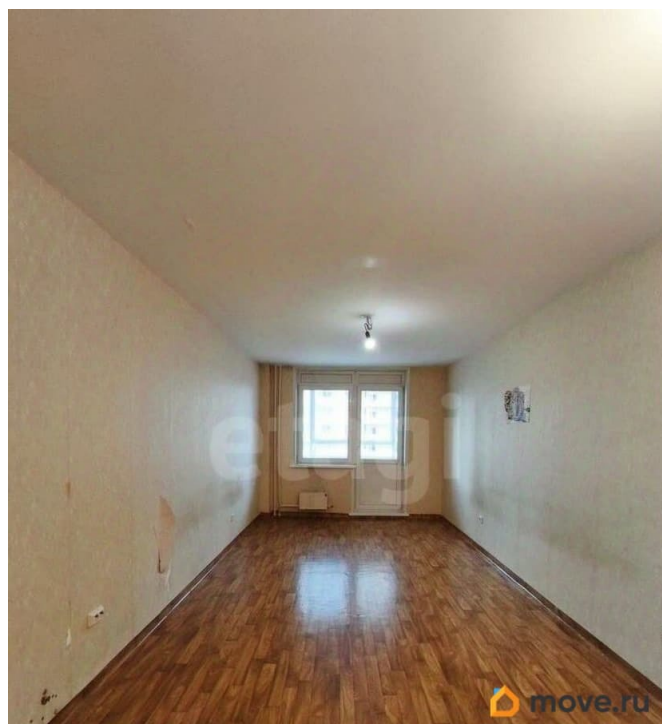
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288585216>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313371**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

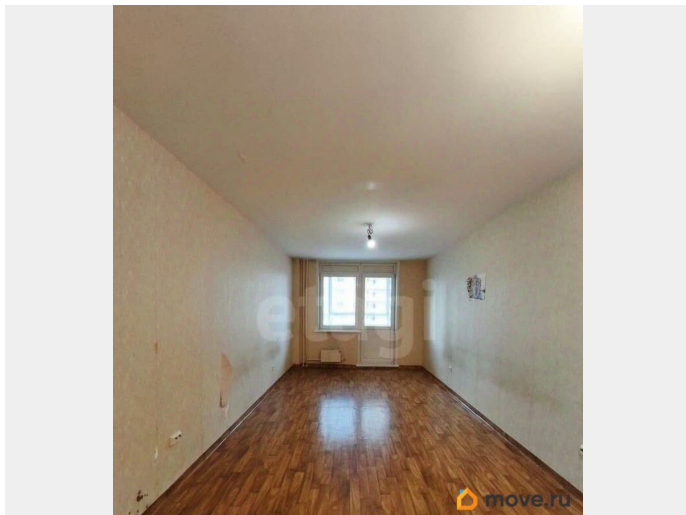
да

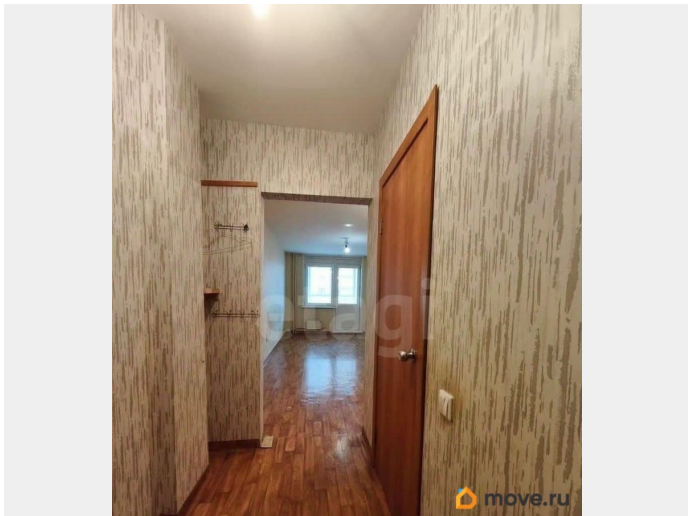
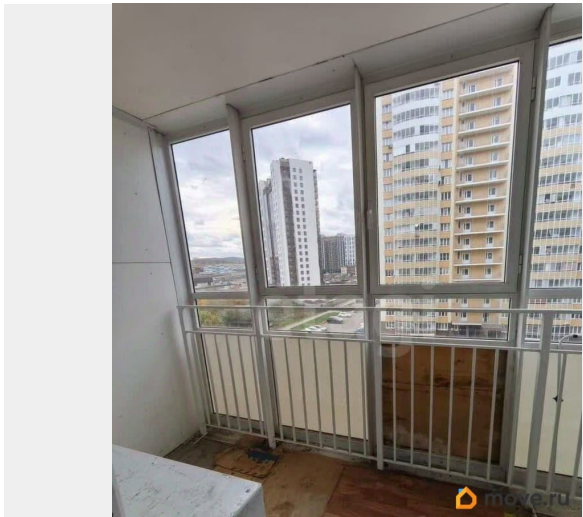
возможна ипотека, лифт, парковка

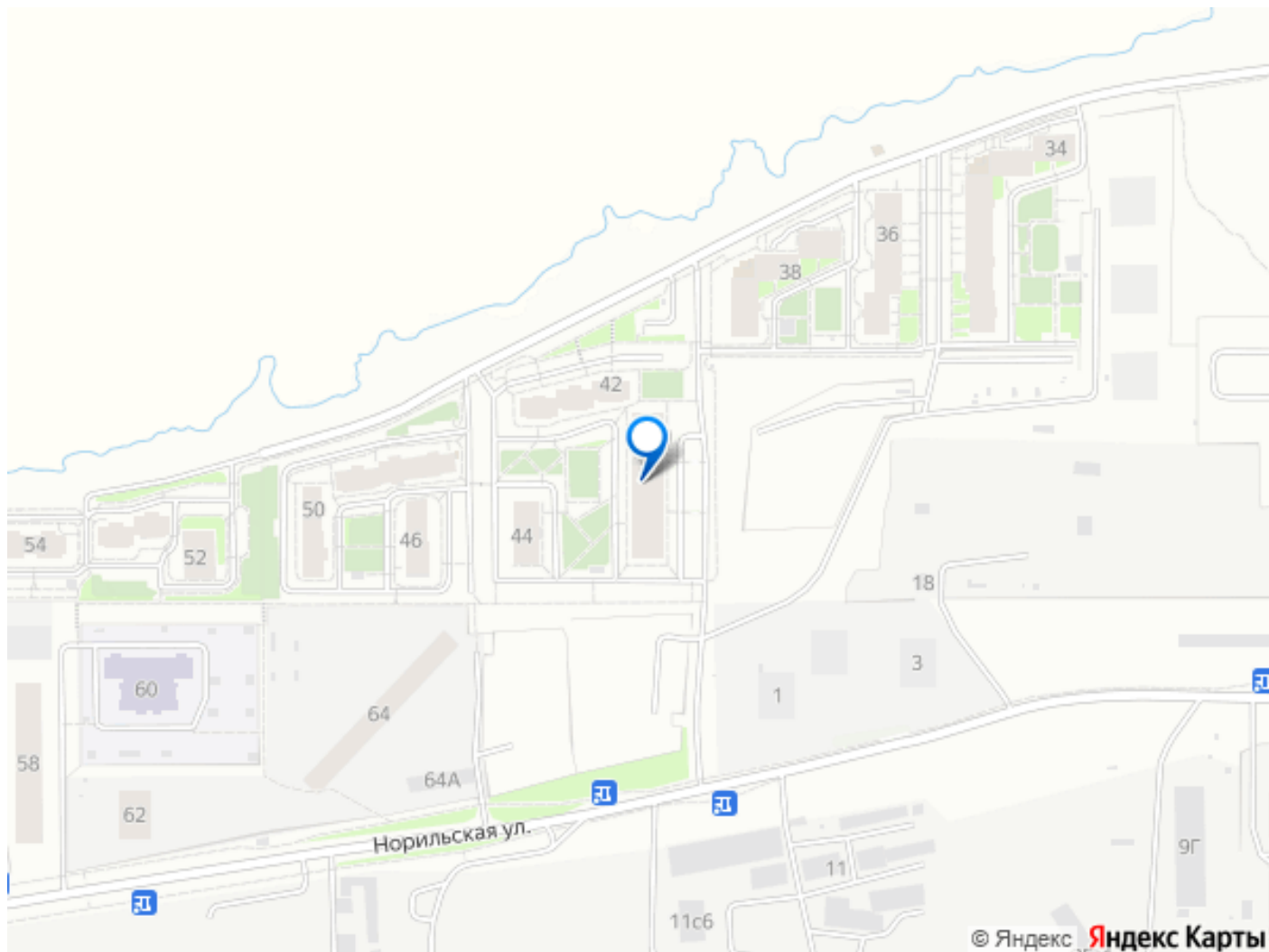
## Описание

Продается квартира-студия площадью 25.1 кв.м на Норильской 40 в Октябрьском районе. Расположена на 6 этаже монолитно-кирпичного дома. Объект характеризуется абсолютно чистыми юридическими и финансовыми условиями: единственный взрослый собственник, отсутствие обременений и прописанных лиц, полная сумма указывается в договоре купли-продажи. Квартира свободна, что позволяет провести косметический ремонт по собственному вкусу или сразу заселиться. Совмещенный санузел. Жилой комплекс отличается ухоженностью, чистотой в подъездах и на этажах, а также спокойной соседской атмосферой. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для повседневной жизни: аптеки, детские сады, школу, магазины и остановку общественного транспорта в шаговой доступности. Во дворе обустроена современная детская площадка, а в непосредственной близости находятся парковые зоны и озера, что создает привлекательные условия для отдыха и прогулок в экологически благополучном районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку

данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 196352 Номер в базе: 9931385







Move.ru - вся недвижимость России