

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:36

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 07:52

**Красноярский край, Красноярск,  
Норильская улица, 40**

**3 250 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 40

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

**Квартира**

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

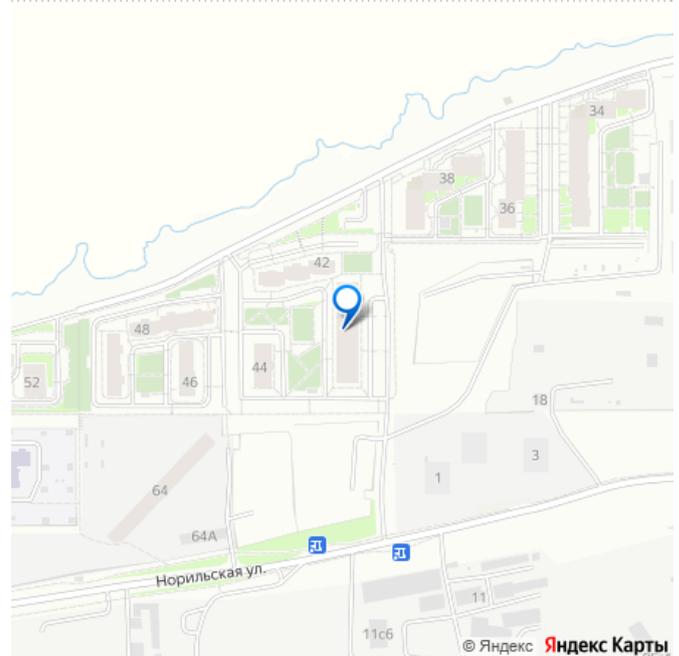
4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

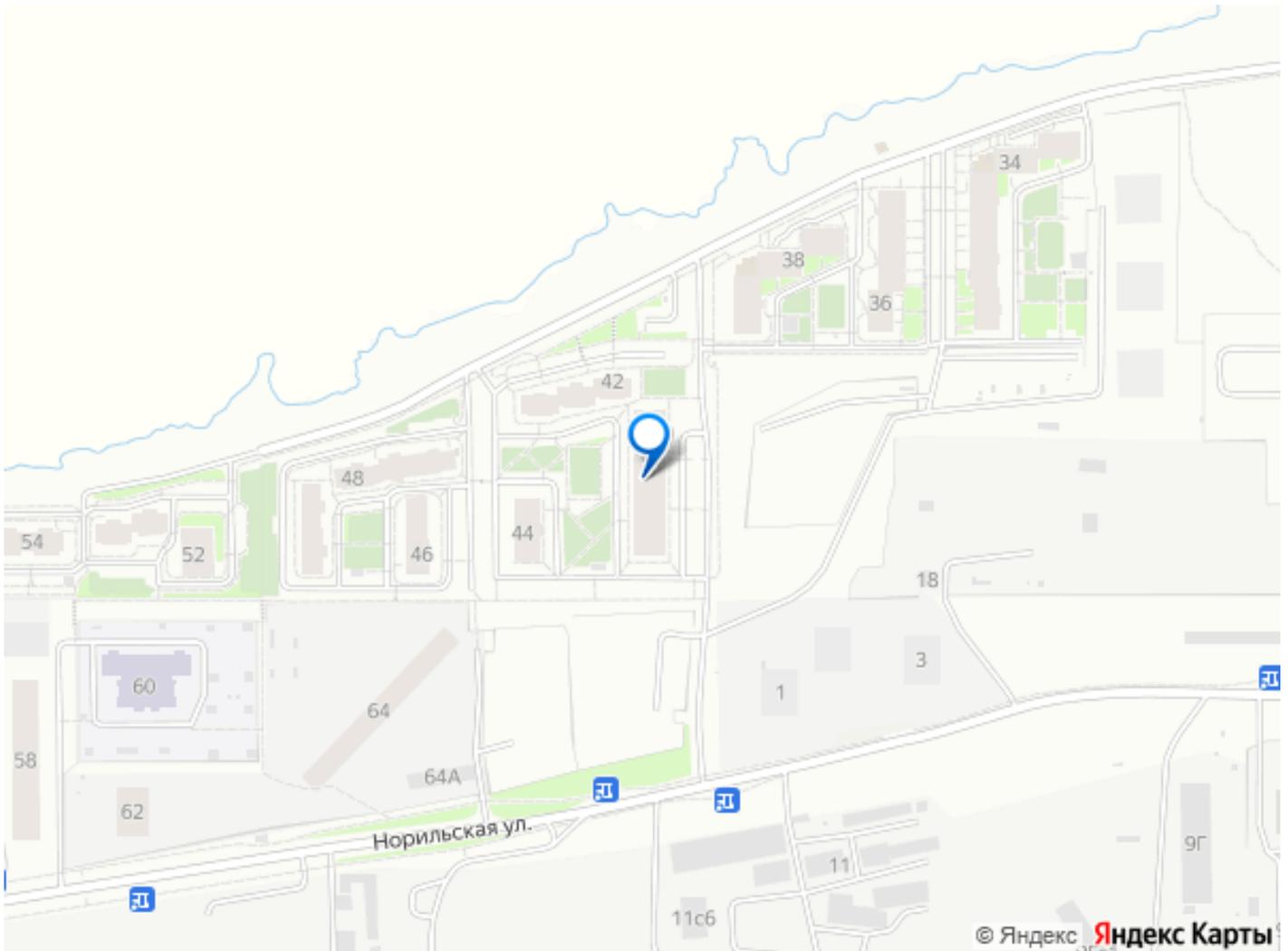
для заметок



## Описание

Уютная студия площадью 25.2 м<sup>2</sup> в жилом комплексе Родники — готова к заезду. Светлая, функциональная планировка, идеальный вариант для одного человека или пары. Данная студия представляет собой выгодное вложение благодаря высокой ликвидности и востребованности на рынке аренды, подходя как для долгосрочных арендаторов, так и для стратегии краткосрочной сдачи. Состояние объекта исключает необходимость дополнительных вложений, позволяя заехать или начать сдачу в аренду сразу после оформления сделки. Район обладает хорошей транспортной доступностью, в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты и объекты повседневного спроса. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с

агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 198178 Номер в базе: 11937139



Move.ru - вся недвижимость России