

🕒 Создано: 19.12.2025 в 10:07

Обновлено: 04.01.2026 в 18:33

**Красноярский край, Красноярск,  
переулок Светлогорский, 4**

**3 850 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, переулок Светлогорский, 4

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

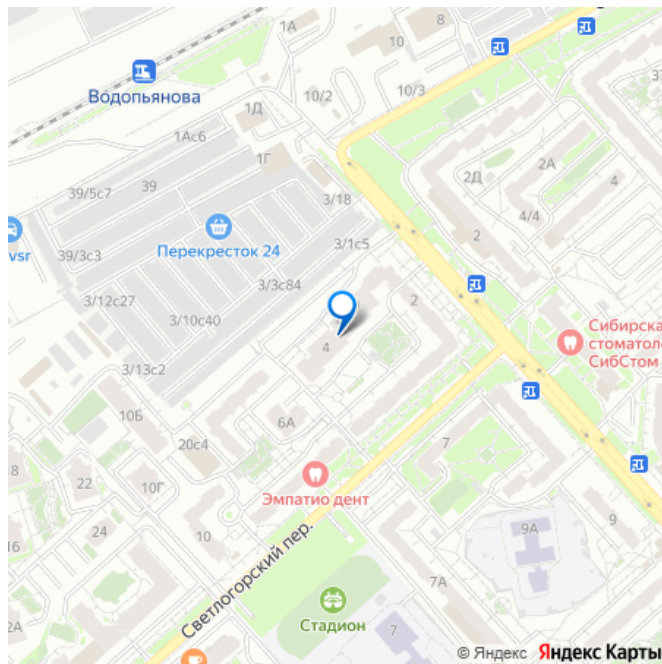
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287562981>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135282471**

для заметок



## Описание

Продается современная студия в развитом северном районе города. Объект полностью готов к проживанию: выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, обеспечено центральное отопление. Планировка рациональна и позволяет комфортно разместить все необходимые зоны для отдыха, работы и приема гостей. Ключевым преимуществом является исключительная развитость локальной инфраструктуры в шаговой доступности. В радиусе нескольких минут ходьбы расположены супермаркеты, аптеки, поликлиника, а также школа 24 и детский сад 74, что делает локацию идеальной для молодых специалистов, студентов или пары. Район отличается хорошей транспортной связностью с другими частями города. Объект представляет собой выгодное вложение средств благодаря своему актуальному состоянию, не требующему дополнительных вложений, и перспективному местоположению с высокой ликвидностью. Это решение для тех, кто ценит время, комфорт и практичность. Звоните показ в любое время! .

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188083 Номер в базе: 10549898





