

🕒 Создано: 25.12.2025 в 09:52

Обновлено: 25.12.2025 в 09:13

**Красноярский край, Красноярск, улица  
40 лет Победы, 2**

**2 800 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

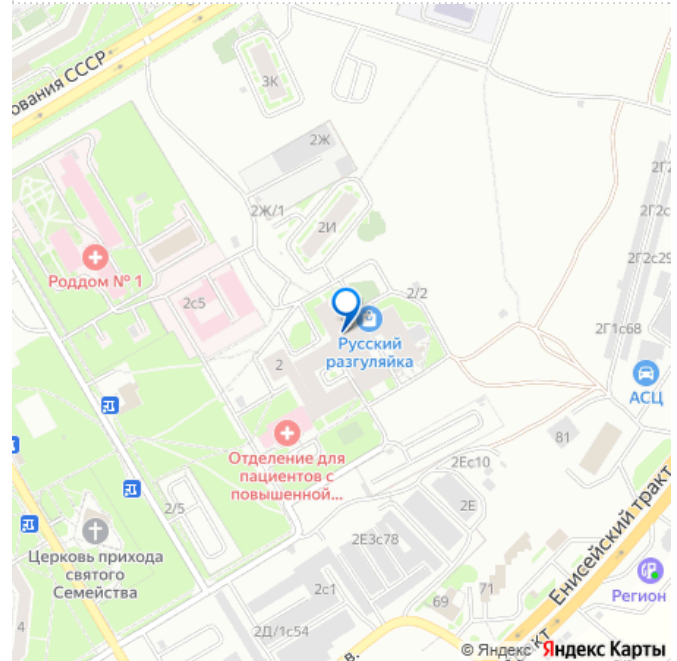
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека

**Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 25,4 квадратных метра, расположенная на десятом этаже панельного дома 2006 года постройки в микрорайоне Солнечный по адресу город Красноярск, улица 40 лет Победы, дом 2. Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и спокойствие пригорода. Квартира обладает всеми необходимыми условиями для комфортного проживания. Капитальный ремонт был произведён осенью 2025 года. Территория двора оборудована детской и спортивной площадками, что делает этот адрес особенно привлекательным для молодых семей с детьми и всех, кто ведёт активный образ жизни. В непосредственной близости от дома расположены продуктовые магазины «Русский Разгуляйка», «Дворик» и магазин у дома, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Аптеки сети «Губернские аптеки» находятся рядом, обеспечивая доступ к медицинским препаратам без необходимости длительных поездок. Также недалеко расположена поликлиника, что является несомненным плюсом для удобства жителей.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 192200 Номер в  
базе: 10657762

