

Создано: 25.12.2025 в 09:52

Обновлено: 25.12.2025 в 09:13

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 2

2 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

25.4 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

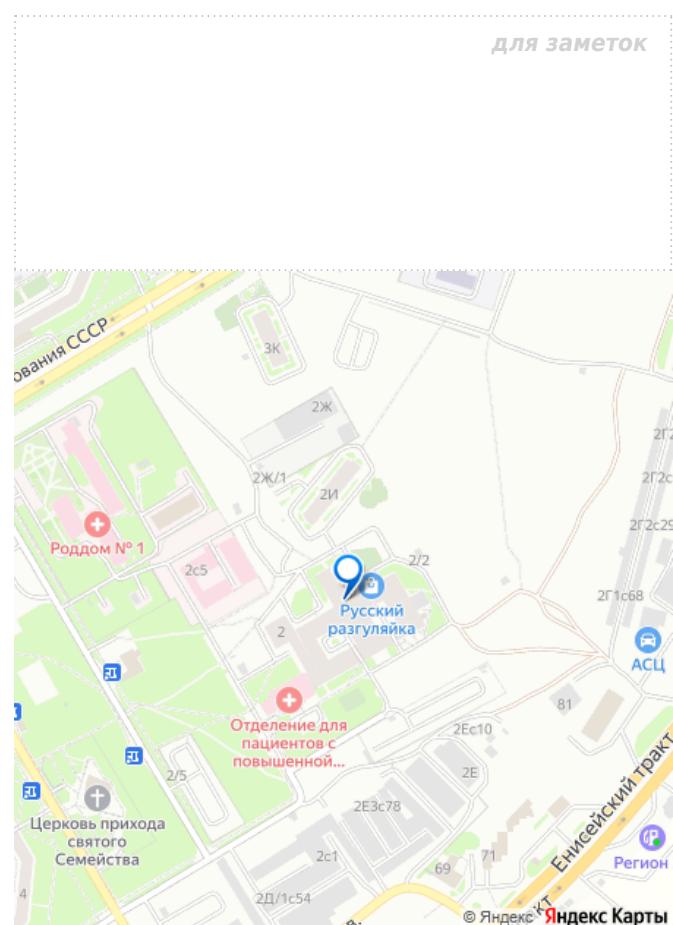
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 25,4 квадратных метра, расположенная на десятом этаже панельного дома 2006 года постройки в микрорайоне Солнечный по адресу город Красноярск, улица 40 лет Победы, дом 2. Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и спокойствие пригорода. Квартира обладает всеми необходимыми условиями для комфортного проживания. Капитальный ремонт был произведен осенью 2025 года. Территория двора оборудована детской и спортивной площадками, что делает этот адрес особенно привлекательным для молодых семей с детьми и всех, кто ведёт активный образ жизни. В непосредственной близости от дома расположены продуктовые магазины «Русский Разгуляйка», «Дворик» и магазин у дома, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Аптеки сети «Губернские аптеки» находятся рядом, обеспечивая доступ к медицинским препаратам без необходимости длительных поездок. Также недалеко расположена поликлиника, что является несомненным плюсом для удобства жителей.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 192200 Номер в базе: 10657762

