

Создано: 29.01.2026 в 10:59

Обновлено: 01.02.2026 в 09:26

**Красноярский край, Красноярск,
Норильская улица, 40**

3 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 40

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

25.4 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288547614>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832906072

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

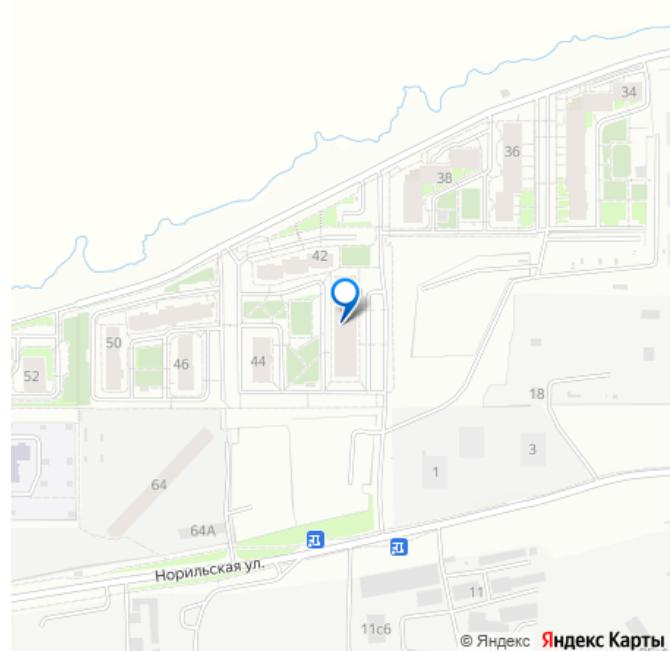
Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

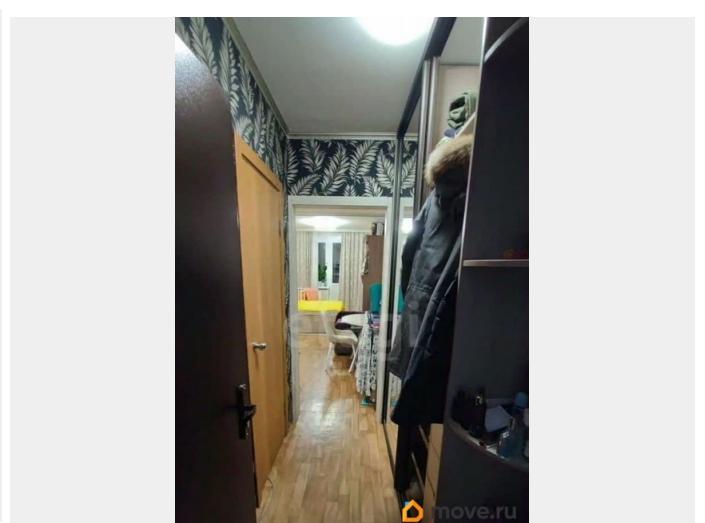
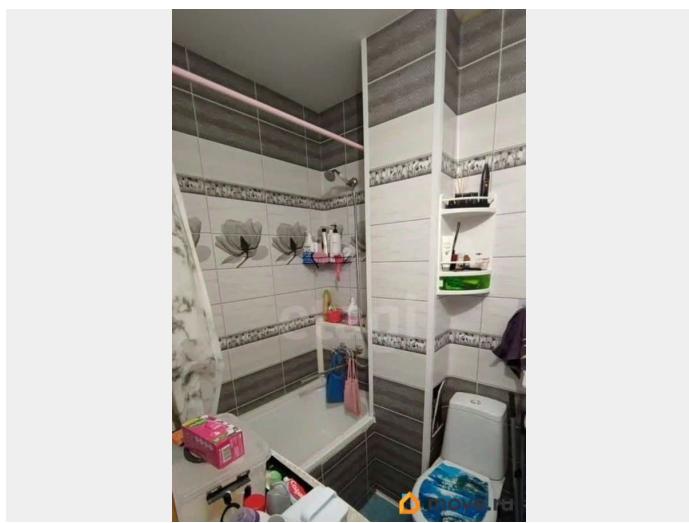
возможна ипотека, лифт, парковка

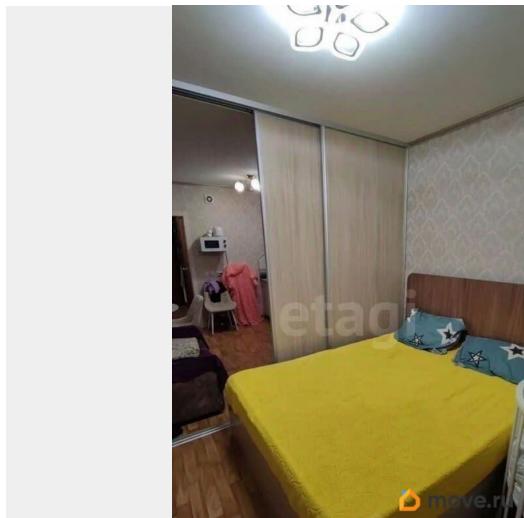


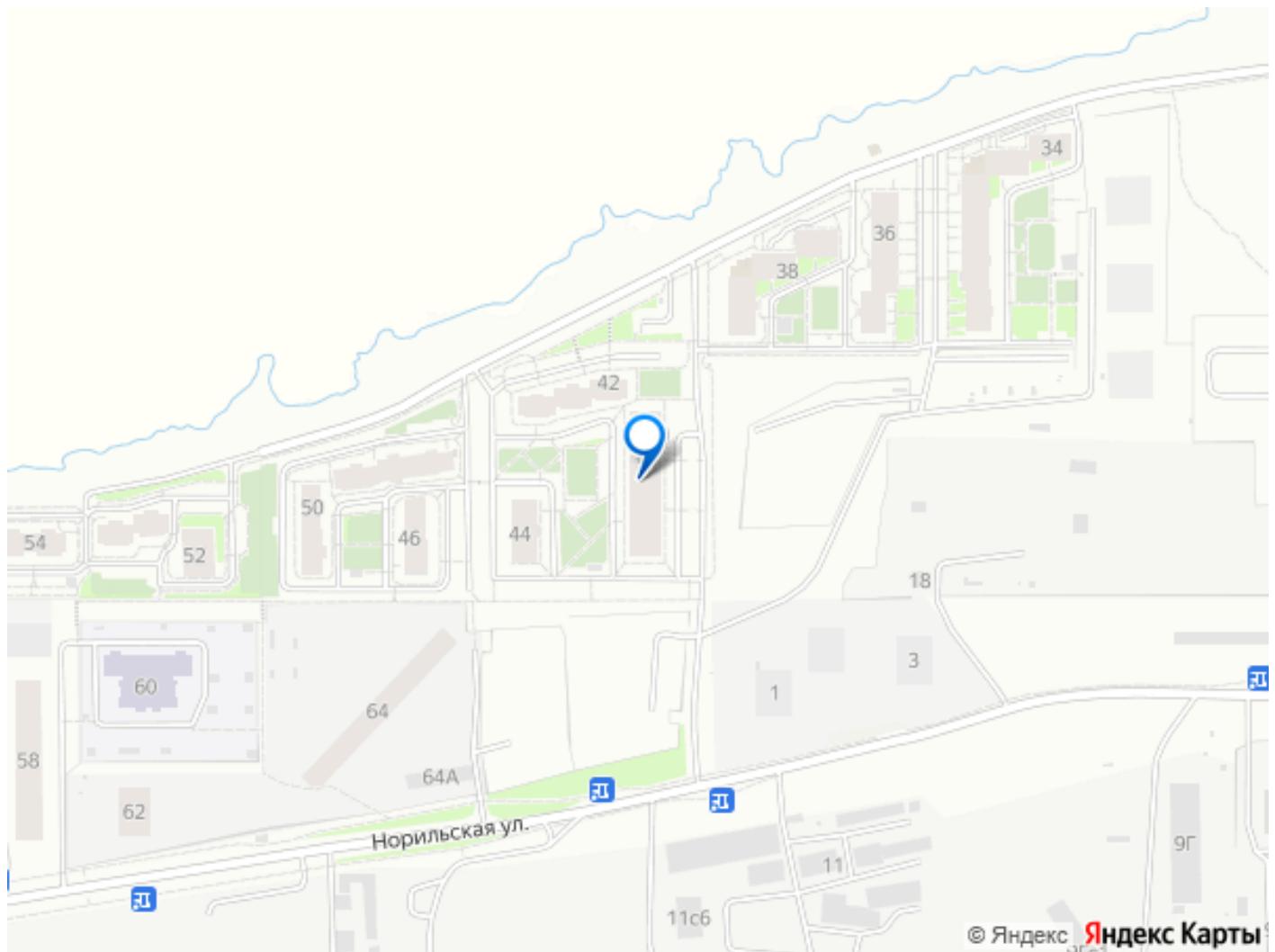
Описание

Продается квартира-студия площадью 25,4 кв. м с качественным косметическим ремонтом в микрорайоне Мясокомбинат. Главной особенностью объекта является просторный застекленный балкон(Лоджия), который функционально интегрирован в жилое пространство и может служить как зоной для отдыха, так и дополнительной полезной площадью. Планировка эффективно организована, а совмещенный санузел оснащен современной сантехникой. Район отличается развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой доступности, в пределах 2-5 минут, расположены супермаркеты, аптеки и остановки общественного транспорта. В десяти минутах езды находятся детский сад и новая большая школа 159. Для жителей дома во дворе обустроены современные детская и спортивная площадки. В десяти-пятнадцати минутах неспешной прогулки расположен благоустроенный Озеро-парк «Октябрьский» с живописными аллеями и оборудованными зонами для занятий спортом, что создает привлекательную среду для жизни. В квартире остается мебель по договоренности. Полное юридическое сопровождение! Ипотека от 13,9%!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 143320 Номер в базе: 10651010







Move.ru - вся недвижимость России