

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:23  
Обновлено: 14.02.2026 в 22:27

**Александр, Риелтор**  
**89251234567**

**Красноярский край, Красноярск, ул.  
Светлова, стр. 12**

**3 560 200 ₽**

Красноярский край, Красноярск, ул. Светлова, стр. 12

Улица

[улица Светлова](#)

**Квартира**

Общая площадь  
25.4 м<sup>2</sup>

Этаж  
8/17

**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Ремонт  
с отделкой

Квартира в новостройке  
да

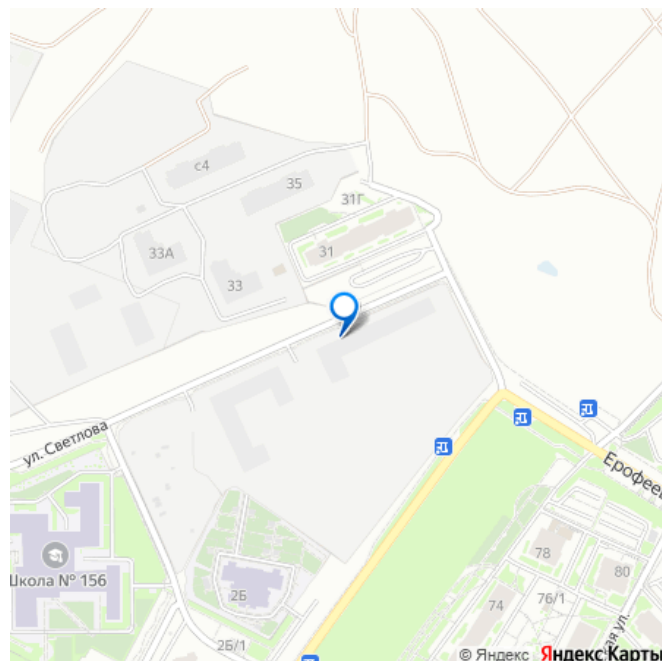
для заметок



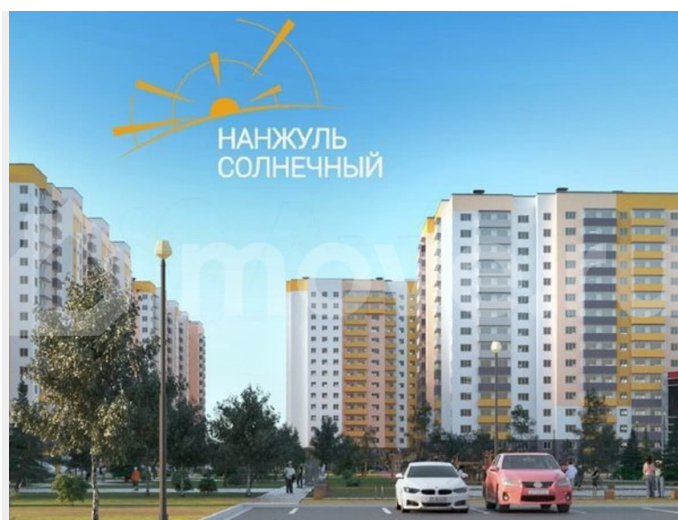
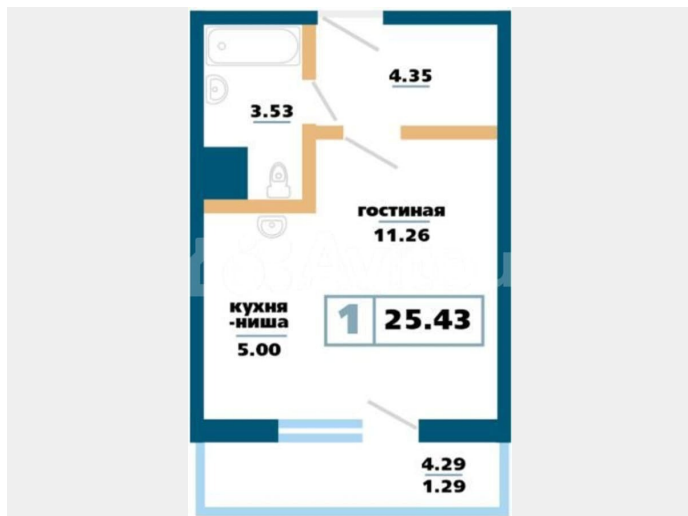
**Описание**

УТОЧНИТЕ НАЛИЧИЕ В СООБЩЕНИЯХ Сдача  
объекта по проектной декларации 4кв. 2027г  
«ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:» 1. ПОДХОДИТ ПОД  
СЕМЕЙНУЮ И ИТ ИПОТЕКУ 2.  
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 20,01% ( Сбер и  
ВТБ при определенных условиях) 3. БЕЗ

ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА КУПИТЬ КВАРТИРУ НЕВОЗМОЖНО!!! 4. БРОНИРОВАНИЕ КВАРТИРЫ. ЕСЛИ ВАРИАНТ ЗАИНТЕРЕСОВАЛ - ПОЖАЛУЙСТА ЗВОНИТЕ, НЕ ЖДИТЕ ПОКА МЫ ПРОЧИТАЕМ ВСЕ СООБЩЕНИЯ И ПОДСКАЖЕМ ЧТО ДЕЛАТЬ ДАЛЬШЕ. Нанжуль-Солнечный, дом 12 ЖК «Нанжуль-Солнечный» - это семейный жилой комплекс в Красноярске. Полноценный микрорайон для полноценной жизни. Жилой панельный дом «Нанжуль-Солнечный», дом 12 входит в состав жилого комплекса «Нанжуль-Солнечный» и представляет собой 17-этажный панельный дом. В доме спроектированы 1-,2-,3-комнатные квартиры, площадью от 22 до 73 кв.м. Квартиры в «Нанжуль-Солнечном» сдаются только с чистовой отделкой: стены оклеены обоями, на полу уложен линолеум, в санузлах установлена сантехника и приборы учета. Застройщик ООО СЗ НАНЖУЛЬ 12 (УСК «Сибиряк»). Преимущества ЖК Нанжуль-Солнечный: 1. Удобство и качество. Чтобы во дворе всегда было солнце, ограничивается этажность домов и сделан перепад высот. Качество каждого дома в жилом комплексе подтверждает государственная экспертиза. 2. Во дворах брусчатые тротуары, цветники, деревья, игровые и спортивные площадки. Для автомобилистов запроектировано достаточное количество наземных парковок. 3. Полноценный микрорайон для полноценной жизни. Новый детский сад, школа, магазины и безопасные зеленые дворы. Ответы на популярные вопросы: Возможна ли перепланировка на стадии строительства? Нет, перепланировка невозможна Есть ли комиссия при покупке квартиры? Покупка без комиссии напрямую от застройщика Работаем: Со всеми застройщиками, у нас нет привязки к какой



то одной строительной компании,  
сравниваем все плюсы, минусы подбираем  
наиболее оптимальный вариант по вашим  
параметрам

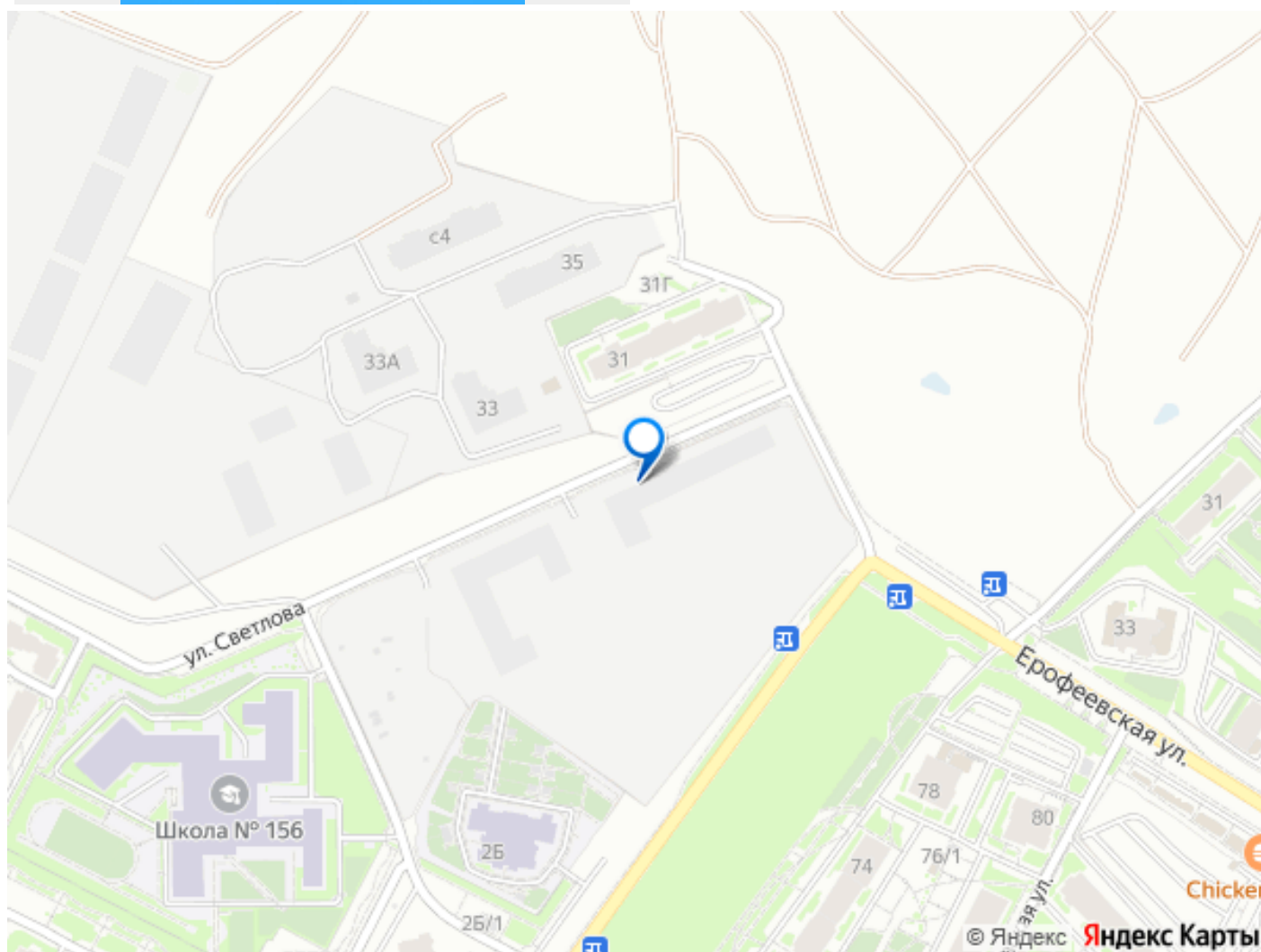


Уточните наличие в сообщениях 🙌



Важно!

1. Первоначальный взнос обязателен, от 20%
2. Семейная ипотека подходит, если есть дети до 7 лет
3. Обмена нет



Move.ru - вся недвижимость России