

🕒 Создано: 02.02.2026 в 22:20

Обновлено: 03.02.2026 в 22:20

**Красноярский край, Красноярск, ул.  
Калинина, 47**

**2 399 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, ул. Калинина, 47

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

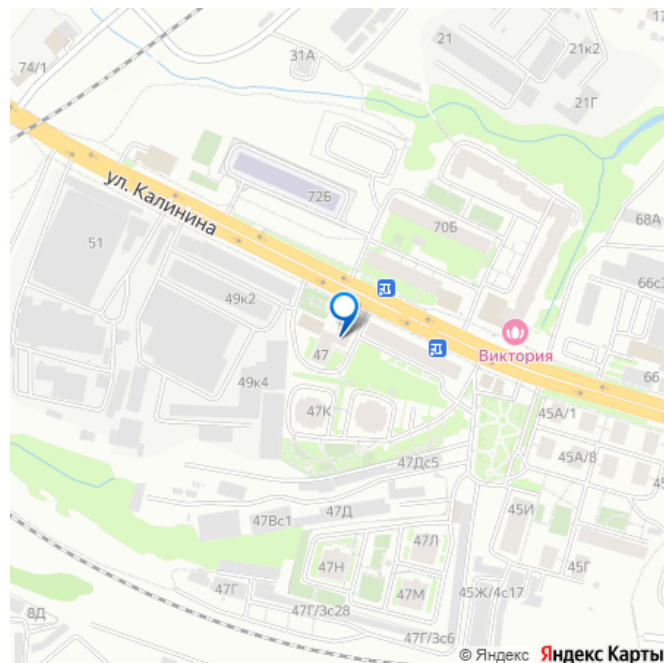
**ПРОДАЕТСЯ СТУДИЯ НА КАЛИНИНА**  
Просторная и светлая студия с хорошим ремонтом готова к заселению. В квартире полностью заменены инженерные коммуникации: электропроводка, трубы и радиаторы отопления, что гарантирует безопасность и отсутствие затрат на ближайшие годы. Объект обладает высокой ликвидностью и стабильно пользуется спросом на арендном рынке, обеспечивая владельцу постоянный доход как при

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288639646>

**Михеев Захар Михайлович, Этажи**

**89251234567**

для заметок



долгосрочной, так и при посуточной аренде. Соседняя комната площадью 10 кв.м принадлежит другому собственнику и также выставлена на продажу, что открывает перспективу для приобретения смежной площади и объединения в более крупный объект с отдельным входом. В настоящее время санузел и прихожая являются общей зоной для двух собственников. Данное решение идеально подходит для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду студентам или в качестве первого самостоятельного жилья благодаря своей практичности и удачному расположению. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА.

