

Создано: 02.02.2026 в 22:20

Обновлено: 03.02.2026 в 22:20

Красноярский край, Красноярск, ул. Калинина, 47

2 399 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, ул. Калинина, 47

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ПРОДАЕТСЯ СТУДИЯ НА КАЛИНИНА
Просторная и светлая студия с хорошим ремонтом готова к заселению. В квартире полностью заменены инженерные коммуникации: электропроводка, трубы и радиаторы отопления, что гарантирует безопасность и отсутствие затрат на ближайшие годы. Объект обладает высокой ликвидностью и стабильно пользуется спросом на арендном рынке, обеспечивая владельцу постоянный доход как при

долгосрочной, так и при посуточной аренде. Соседняя комната площадью 10 кв.м принадлежит другому собственнику и также выставлена на продажу, что открывает перспективу для приобретения смежной площади и объединения в более крупный объект с отдельным входом. В настоящее время санузел и прихожая являются общей зоной для двух собственников. Данное решение идеально подходит для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду студентам или в качестве первого самостоятельного жилья благодаря своей практичности и удачному расположению.

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА.





