

Создано: 20.09.2025 в 05:53

Обновлено: 05.10.2025 в 11:03

**Красноярский край, Красноярск, улица
Вильского, 16**

3 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 16

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285070874>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896693

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уютная студия с высокими потолками.

ВОЗМОЖНО КУПИТЬ ПО ЖИЛИЩНОМУ
СЕРТИФИКАТУ ДЛЯ СИРОТ. Характеристики:

ПО ДОКУМЕНТАМ -КВАРТИРА!! Общая
площадь - 25,5 кв.м в кирпичном доме.

Комната+ кухня - 19,7 кв.м. Санузел
(совмещенный) - 3,5 кв.м. Коридор - 2,3 кв.м.

Квартира после косметического ремонта,
отличается высокими потолками и большим
2х-створчатым окном, обеспечивающим
прекрасное освещение. Вся мебель и бытовая
техника что видите на фотографии остается!

Преимущества расположения: * Удобная
транспортная доступность: рядом остановки
общественного транспорта с различными
маршрутами. Недалеко Николаевский мост. *

Развитая инфраструктура: в пешей
доступности супермаркеты, аптека, фитнес-
клуб, кафе, парк Прищепка, район с
благоприятной экологической обстановкой. *

Близость к медицинскому колледжу:
обеспечивает стабильный спрос на аренду.

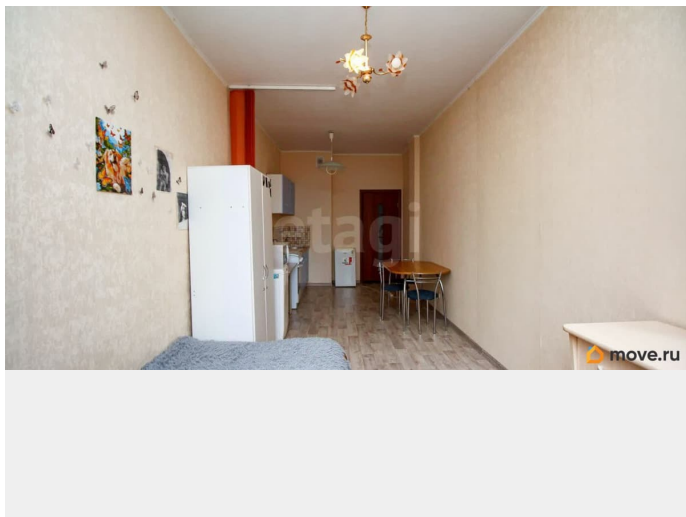
Текущий арендатор готов продолжить
сотрудничество на прежних условиях
отличный вариант для пассивного дохода! *

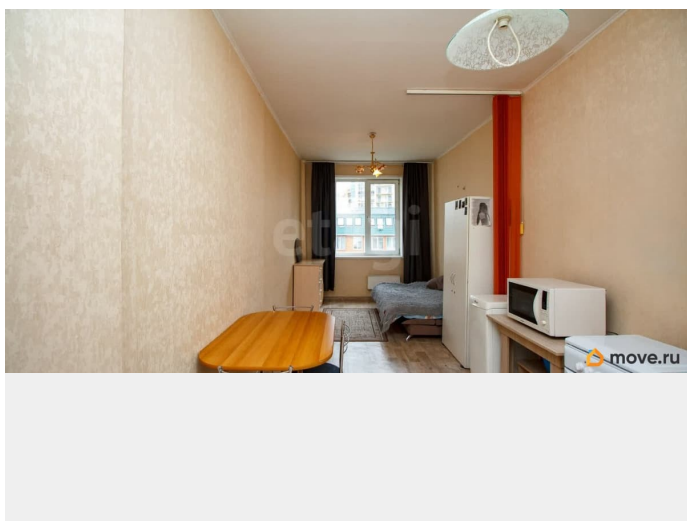
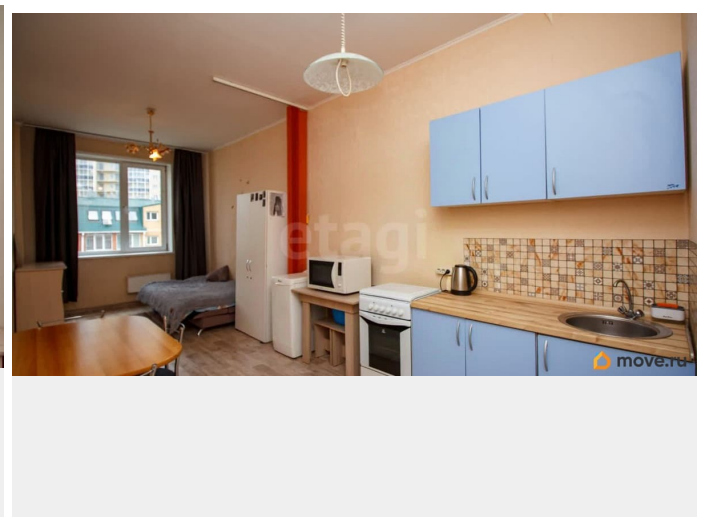
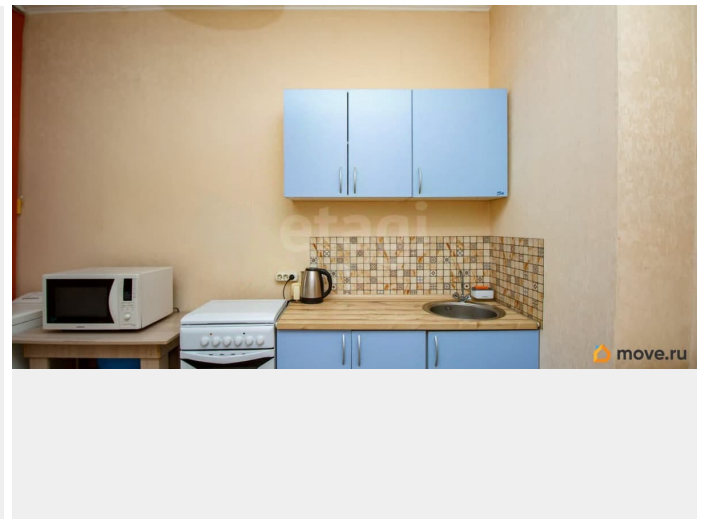
Прекрасная зона отдыха: озеро и парк
Прищепка в шаговой доступности.

Идеальный вариант квартиры под сдачу в
аренду. На данный момент есть жилец. Нет
необходимости искать жильца.

Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Комиссия на покупку данного
типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 173348 Номер в
базе: 7839843







Move.ru - вся недвижимость России