

🕒 Создано: 18.11.2025 в 11:50

Обновлено: 19.11.2025 в 10:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 47**

2 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 47

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

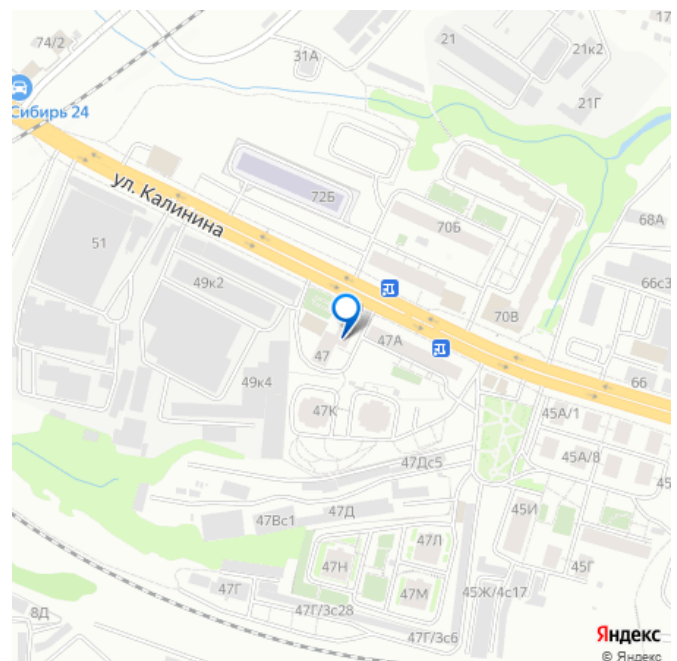
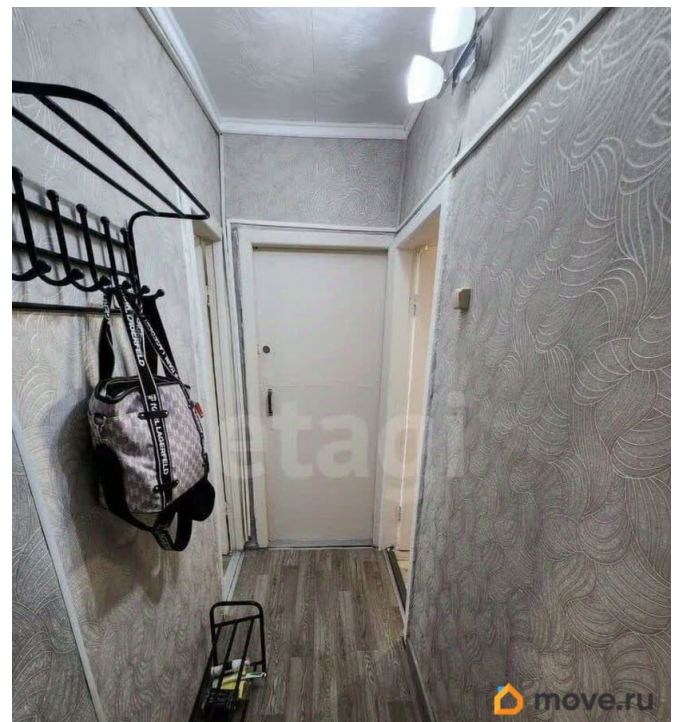
возможна ипотека, лифт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928669>
2016

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135810303

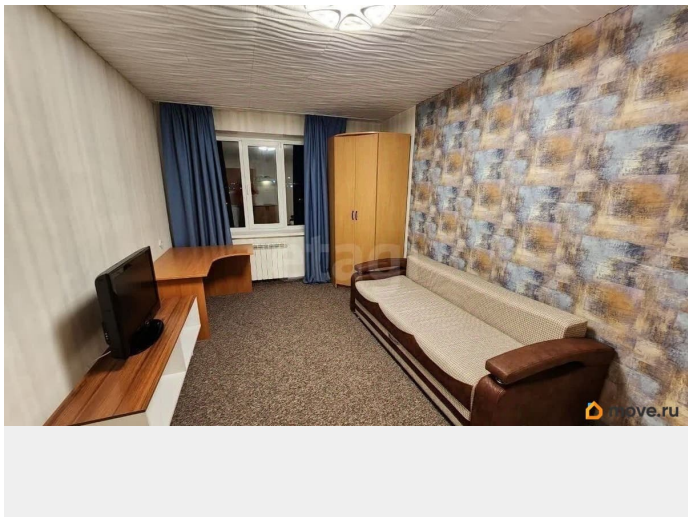
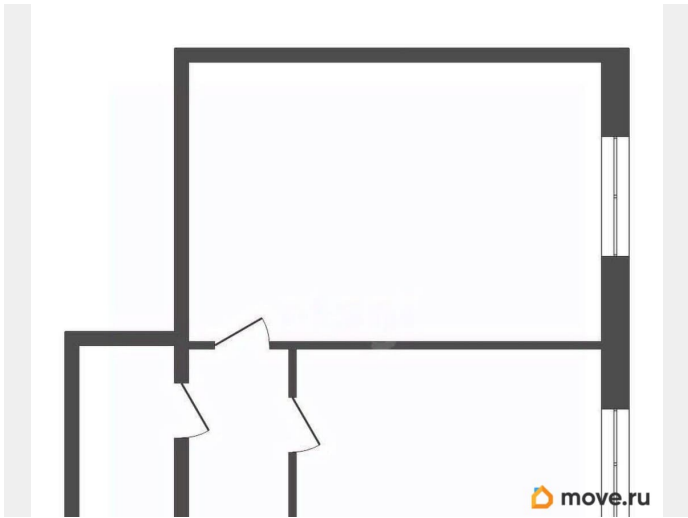
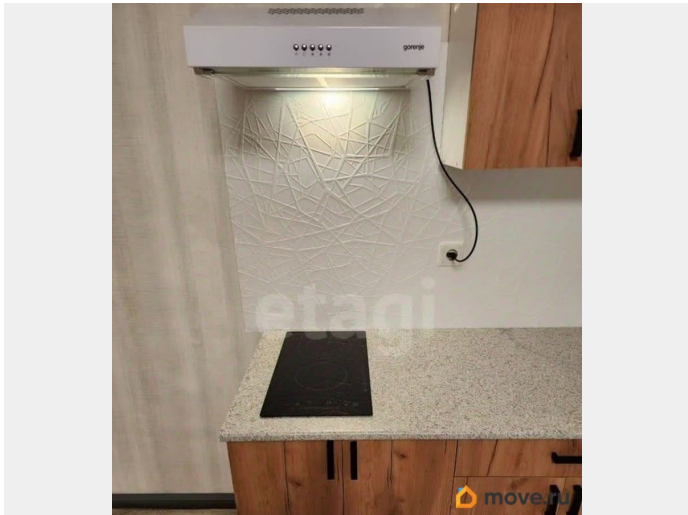
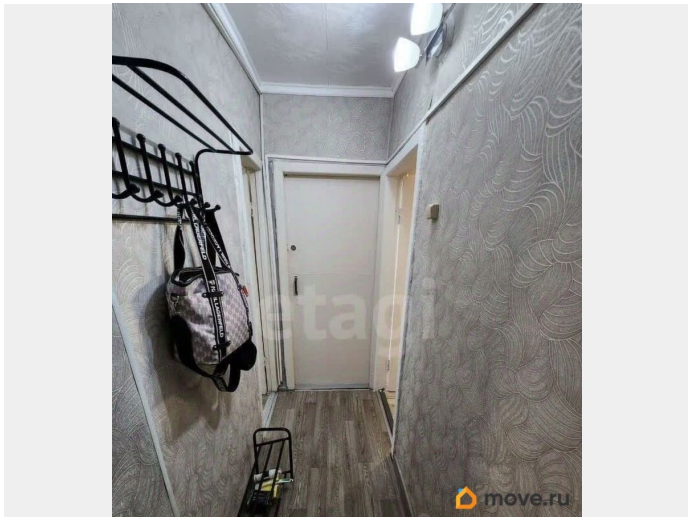
для заметок

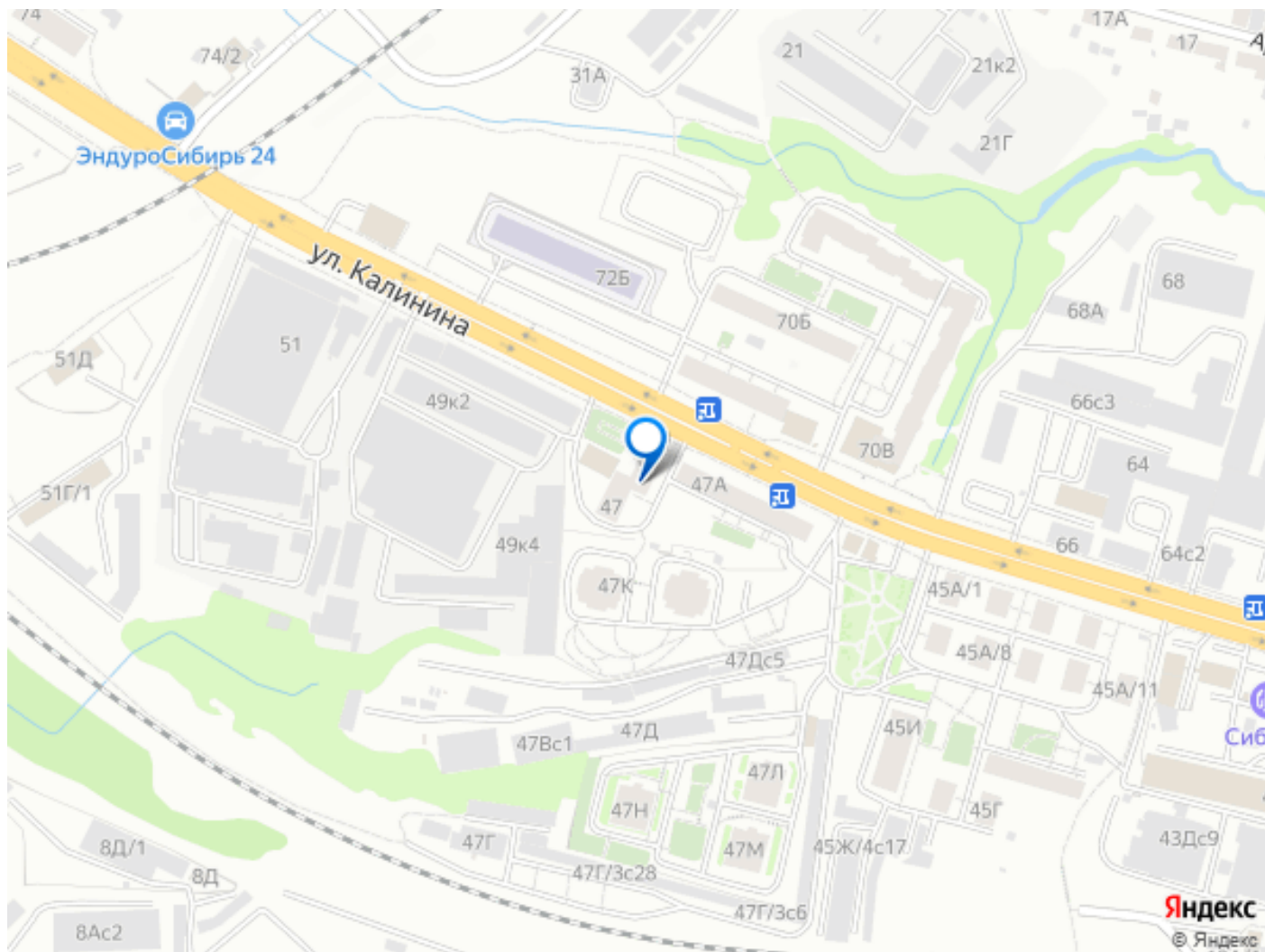


Описание

ПРОДАЕТСЯ СТУДИЯ НА КАЛИНИНА

Просторная и светлая студия с хорошим ремонтом готова к заселению. В квартире полностью заменены инженерные коммуникации: электропроводка, трубы и радиаторы отопления, что гарантирует безопасность и отсутствие затрат на ближайшие годы. Объект обладает высокой ликвидностью и стабильно пользуется спросом на арендном рынке, обеспечивая владельцу постоянный доход как при долгосрочной, так и при посуточной аренде. Соседняя комната площадью 10 кв.м принадлежит другому собственнику и также выставлена на продажу, что открывает перспективу для приобретения смежной площади и объединения в более крупный объект с отдельным входом. В настоящее время санузел и прихожая являются общей зоной для двух собственников. Данное решение идеально подходит для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду студентам или в качестве первого самостоятельного жилья благодаря своей практичности и удачному расположению. Готовы к показу в удобное для вас время. Звоните, пишите, расскажем более подробную информацию. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 4885 Номер в базе: 10261770





Move.ru - вся недвижимость России