

Создано: 20.12.2025 в 12:09

Обновлено: 17.02.2026 в 08:32

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 16

3 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 16

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.5 м²



Площадь кухни

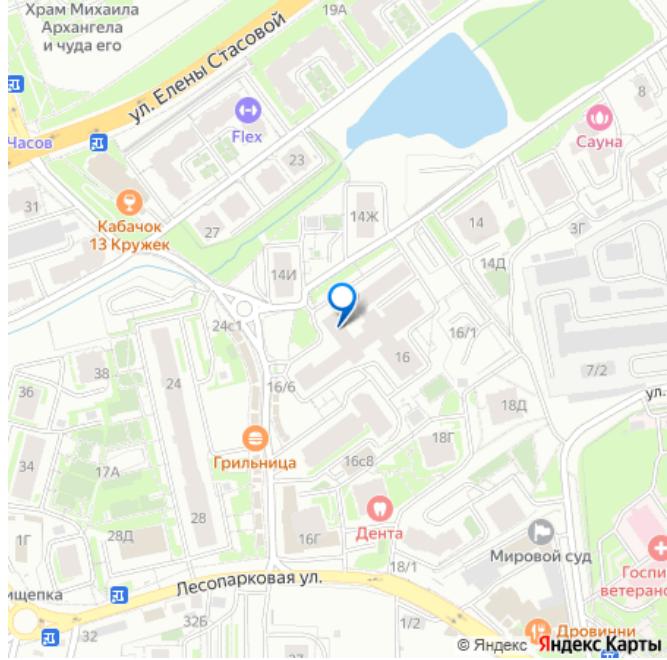
5 м²

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928756>
2992

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313900

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная студия с высокими потолками, по адресу : ул.Вильского 16, на 5 этаже.

ВОЗЖНО КУПИТЬ ПО ЖИЛИЩНОМУ СЕРТИФИКАТУ ДЛЯ СИРОТ. Характеристики:

ПО ДОКУМЕНТАМ -КВАРТИРА!! Общая площадь - 25,5 кв.м в кирпичном доме.

Комната+ кухня - 19,7 кв.м. Санузел (совмещенный) - 3,5 кв.м. Коридор - 2,3 кв.м.

Квартира расположена в пятиэтажной кирпичной секции здания - это самая чистая и уютная часть этого здания. В квартире выполнен косметический ремонт, высокие потолки и большое 2x-створчатое окно, обеспечивающее прекрасное освещение. Вся мебель и бытовая техника что видите на фотографии остается! Преимущества расположения: *

Удобная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта с различными маршрутами. Недалеко Николаевский мост.

* Развитая инфраструктура: в пешей доступности супермаркеты, аптека, фитнес-клуб, кафе, парк Прищепка, район с благоприятной экологической обстановкой.

Близость к медицинскому колледжу: обеспечивает стабильный спрос на аренду.

Текущий арендатор готов продолжить сотрудничество на прежних условиях отличный вариант для пассивного дохода!

* Прекрасная зона отдыха: озеро и парк Прищепка в шаговой доступности.

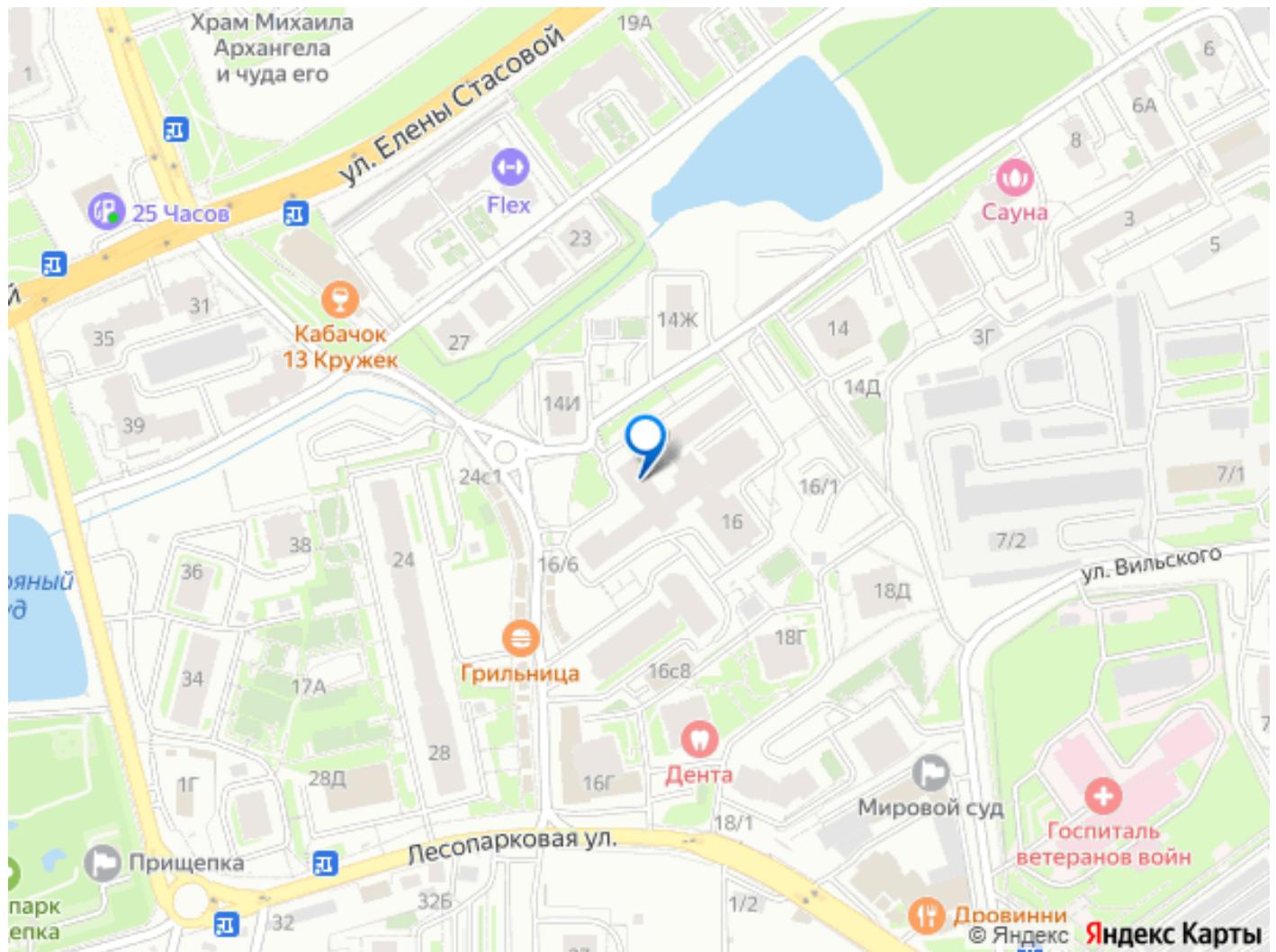
Идеальный вариант квартиры под сдачу в аренду. На данный момент есть жилец. Нет

необходимости искать жильца.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 195518 Номер в базе: 7839843







Move.ru - вся недвижимость России