

Создано: 20.12.2025 в 12:09

Обновлено: 17.02.2026 в 08:32

**Красноярский край, Красноярск, улица
Вильского, 16**

3 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 16

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

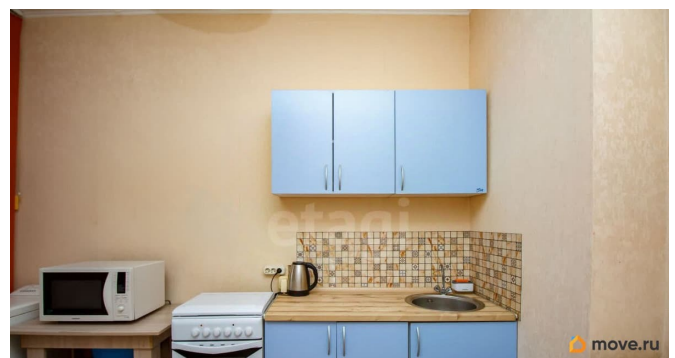
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287562992>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313900

для заметок



Покупка в ипотеку

да

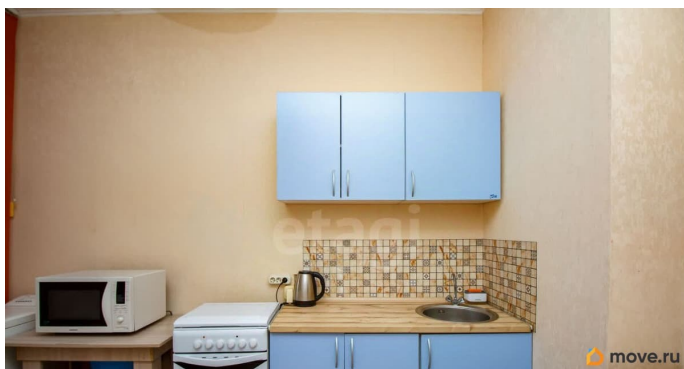
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

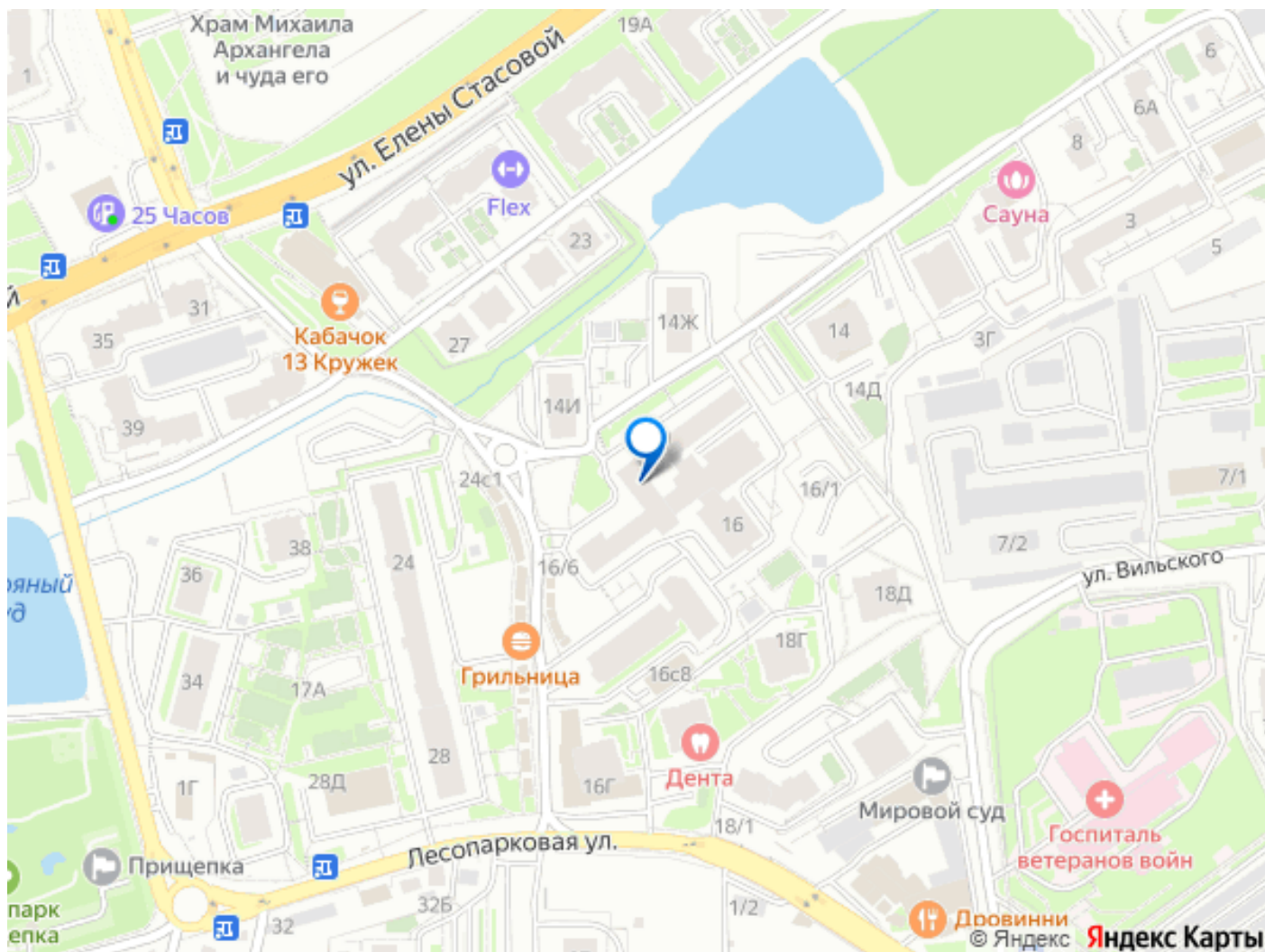
Уютная студия с высокими потолками, по адресу : ул.Вильского 16, на 5 этаже. ВОЗЖНО КУПИТЬ ПО ЖИЛИЩНОМУ СЕРТИФИКАТУ ДЛЯ СИРОТ. Характеристики: ПО ДОКУМЕНТАМ -КВАРТИРА!! Общая площадь - 25,5 кв.м в кирпичном доме. Комната+ кухня - 19,7 кв.м. Санузел (совмещенный) - 3,5 кв.м. Коридор - 2,3 кв.м. Квартира расположена в пятиэтажной кирпичной секции здания - это самая чистая и уютная часть этого здания. В квартире выполнен косметический ремонт, высокие потолки и большое 2х-створчатое окно, обеспечивающее прекрасное освещение. Вся мебель и бытовая техника что видите на фотографии остается! Преимущества расположения: * Удобная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта с различными маршрутами. Недалеко Николаевский мост. * Развитая инфраструктура: в пешей доступности супермаркеты, аптека, фитнес-клуб, кафе, парк Прищепка, район с благоприятной экологической обстановкой. * Близость к медицинскому колледжу: обеспечивает стабильный спрос на аренду. Текущий арендатор готов продолжить сотрудничество на прежних условиях отличный вариант для пассивного дохода! * Прекрасная зона отдыха: озеро и парк Прищепка в шаговой доступности. Идеальный вариант квартиры под сдачу в аренду. На данный момент есть жилец. Нет

необходимости искать жильца.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 195518 Номер в базе: 7839843







Move.ru - вся недвижимость России