

О Создано: 29.10.2025 в 16:49

Обновлено: 31.10.2025 в 17:15

# Красноярский край, Красноярск, улица

Вильского, 16

## 2 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 16

Округ

Красноярск, Октябрьский район

### https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928615 3233

## Специалист по недвижимости, Этажи Красноярск

## 79682312805

для заметок







### Квартира

Высота потолков

2.7 M

Площадь кухни

 $1 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $25.8 \text{ M}^2$ 

Этаж

3/10

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Просторная, светлая гостинка, состояние хорошее. Мебель имеется вся для сдачи в аренду, остается в квартире. Представьте

себе уютное гнездышко в самом сердце города светлую студию с потрясающе высокими потолками 3 метра, где каждый квадратный метр продуман до мелочей. Это не просто жилье, а готовое решение для тех, кто ценит комфорт и свободу: можно заселиться сегодня же и наслаждаться жизнью без ремонта и хлопот! Пространство наполнено воздухом и светом благодаря панорамным окнам, а стильная мебель и современная техника остаются новому владельцу просто распакуйте чемоданы и почувствуйте себя как дома. Живите для себя или получайте стабильный доход локация позволяет сдавать студию в аренду без малейших проблем. Район бурлит жизнью: в шаговой доступности супермаркеты с свежими продуктами, аптеки, уютные кафе и все необходимое для повседневных радостей. Детские сады и школы рядом идеально для семей или тех, кто планирует будущее. А вечером можно прогуляться до парка или выпить кофе на собственной лавочке у дома, где всегда найдется место для вашего автомобиля на охраняемой парковке. Также можно приобрести квартиры по ставке 6% в сданном доме. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

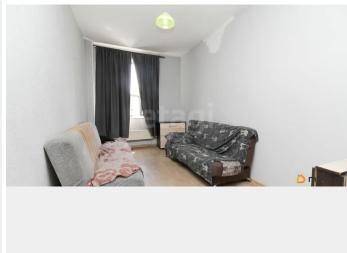
объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178049 Номер в

базе: 7761249





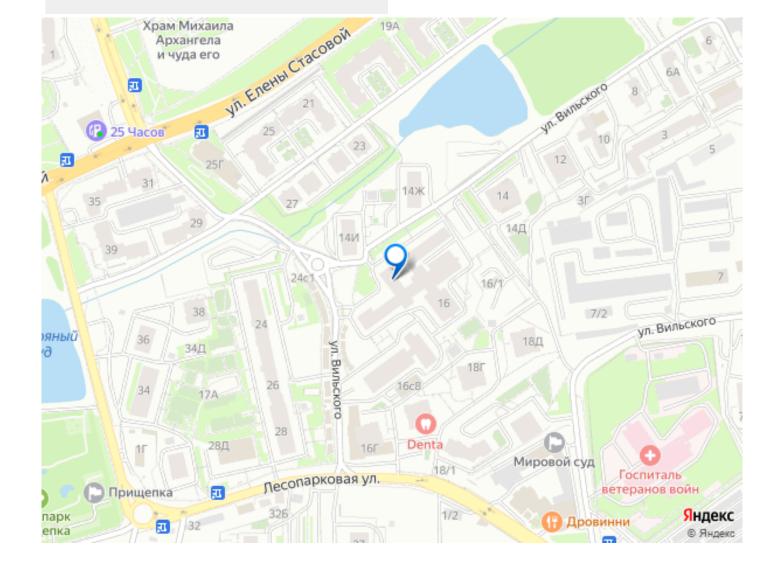












Move.ru - вся недвижимость России