

Создано: 19.01.2026 в 13:22

Обновлено: 21.01.2026 в 14:26

**Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 16**

**2 900 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 16

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

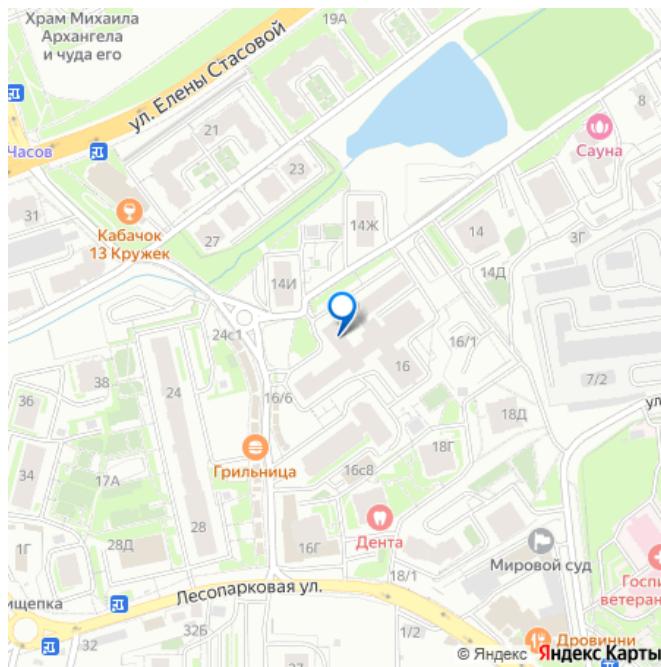
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288126294>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79861205874**

для заметок



## **Описание**

Просторная светлая студия с высокими потолками 3 метра находится в хорошем состоянии и полностью готова к заселению. Вся необходимая мебель и современная бытовая техника остаются в квартире, что делает объект идеальным решением как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду без дополнительных вложений.

Панорамные окна обеспечивают прекрасное естественное освещение и ощущение простора. Объект расположен в центральном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны. В непосредственной близости расположены детские сады и школы. Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими частями города. Рядом с домом есть парковая зона для отдыха. Для жильцов предусмотрена охраняемая парковка. Данная студия представляет собой выгодное капиталовложение благодаря своей ликвидности и востребованности на рынке аренды, а также готовое жилье для тех, кто ценит удобство центральной локации и современные условия. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178505 Номер в базе: 10848970

