

Создано: 19.12.2025 в 15:08

Обновлено: 01.01.2026 в 19:28

**Красноярский край, Красноярск,
Свободный проспект, 66Рк1**

5 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 66Рк1

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

евро

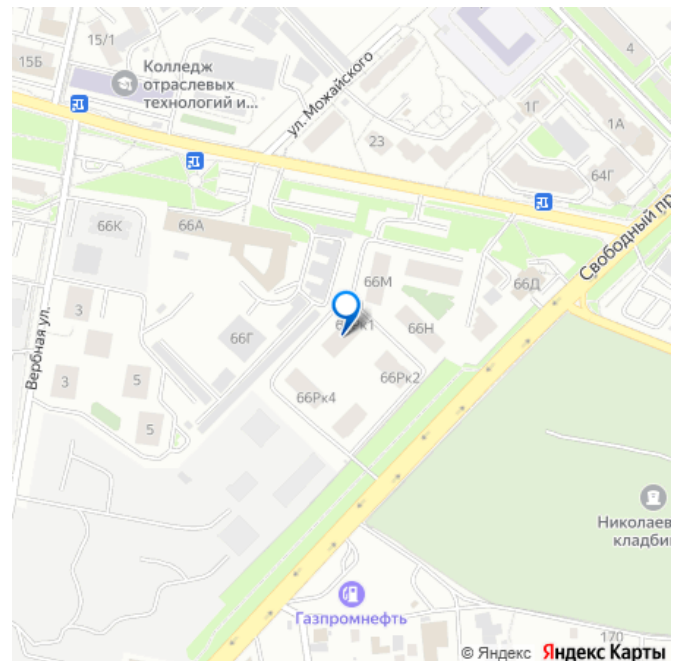
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287543396>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79842336851

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся полностью готовая к заселению квартира-студия в ЖК комфорт-класса «Универс» с новым современным ремонтом! Идеальный вариант для первого жилья, инвестиций или жизни в стильном пространстве с готовым качественным ремонтом! Ключевые преимущества: • ЖК комфорт-класса «Универс» • Новый современный ремонт • Просторная застекленная лоджия - дополнительное уютное пространство • Один взрослый собственник, без обременений • Полностью готова к проживанию — заезжайте и живите! Особенности квартиры: • Большой просторный шкаф-купе с функциональными полками • Стильный кухонный гарнитур с новой дорогой техникой • Санузел (в том числе пол) полностью в кафеле, с новой сантехникой и современной стиральной машиной • Лоджия может служить зоной для отдыха или хранения • Полы отделаны современным кварц-виниловым покрытием О доме и районе: • ЖК «Универс» комфорт-класса • Охраняемая территория • Современные лифты • Видеонаблюдение • Ухоженная придомовая территория Инфраструктура: • Развивающаяся социальная инфраструктура: - В 5 минутах ходьбы школа 84 - В 10 минутах Школа с углубленным изучением отдельных

предметов им. М. Н. Толстихина (72), а также детский сад 325 - В будущем будет производиться строительство нового детского сада на 270 мест • Транспортная доступность: в 5 минутах ходьбы: остановка «Сады" и 'ГПТУ'. • На первых этажах будут располагаться коммерческие помещения, где уже появляются всевозможные магазины, рестораны, фитнес-центры, аптеки, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Чистая продажа: • Один взрослый собственник • Без обременений и долгов • Быстрая сделка • Помощь в оформлении ипотеки Сделка сопровождается полным юридическим оформлением для обеспечения максимальной безопасности и прозрачности процесса. Свяжитесь со мной, для организации просмотра, в удобное для Вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 189495 Номер в базе: 10031018

