

Создано: 19.12.2025 в 15:08

Обновлено: 01.01.2026 в 19:28

**Красноярский край, Красноярск,  
Свободный проспект, 66Рк1**

**5 950 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 66Рк1

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

евро

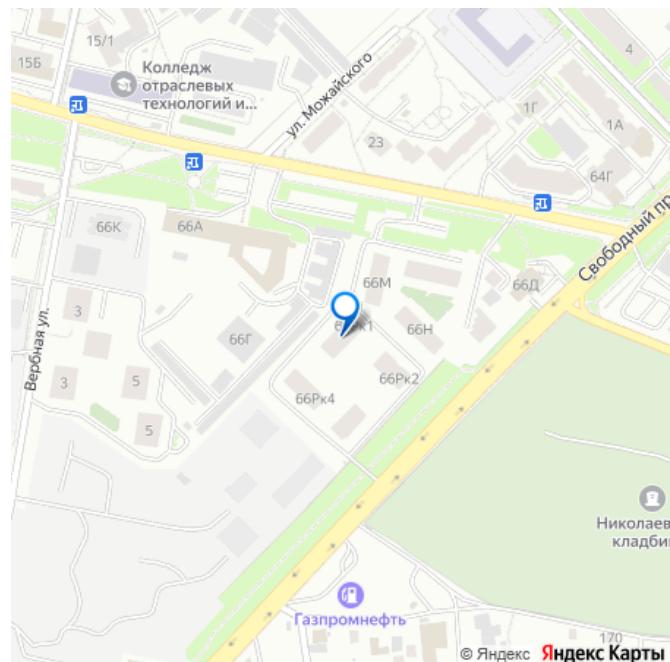
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287543396>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79842336851**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся полностью готовая к заселению квартира-студия в ЖК комфорт-класса «Универс» с новым современным ремонтом! Идеальный вариант для первого жилья, инвестиций или жизни в стильном пространстве с готовым качественным ремонтом! Ключевые преимущества:

- ЖК комфорт-класса «Универс»
- Новый современный ремонт
- Просторная застекленная лоджия - дополнительное уютное пространство
- Один взрослый собственник, без обременений
- Полностью готова к проживанию — заезжайте и живите!

Особенности квартиры:

- Большой просторный шкаф-купе с функциональными полками
- Стильный кухонный гарнитур с новой дорогой техникой
- Санузел (в том числе пол) полностью в кафеле, с новой сантехникой и современной стиральной машиной
- Лоджия может служить зоной для отдыха или хранения
- Полы отделаны современным кварц-виниловым покрытием

О доме и районе:

- ЖК «Универс» комфорт-класса
- Охраняемая территория
- Современные лифты
- Видеонаблюдение

Ухоженная придомовая территория

Инфраструктура:

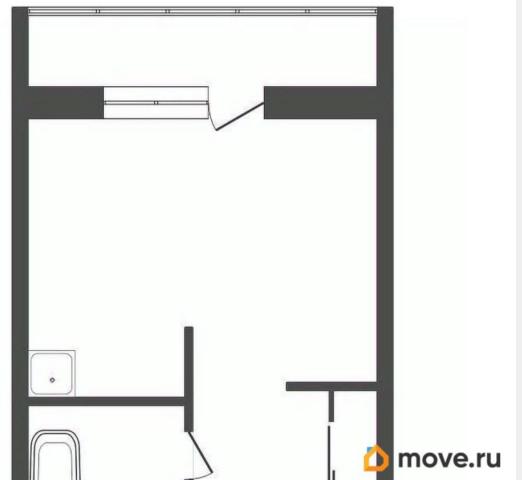
- Развивающаяся социальная инфраструктура: - В 5 минутах ходьбы школа 84 - В 10 минутах Школа с углубленным изучением отдельных

предметов им. М. Н. Толстихина (72), а также детский сад 325 - В будущем будет производиться строительство нового детского сада на 270 мест • Транспортная доступность: в 5 минутах ходьбы: остановка «Сады» и 'ГПТУ'. • На первых этажах будут располагаться коммерческие помещения, где уже появляются всевозможные магазины, рестораны, фитнес-центры, аптеки, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Чистая продажа: • Один взрослый собственник • Без обременений и долгов • Быстрая сделка • Помощь в оформлении ипотеки Сделка сопровождается полным юридическим оформлением для обеспечения максимальной безопасности и прозрачности процесса.

Свяжитесь со мной, для организации просмотра, в удобное для Вас время.

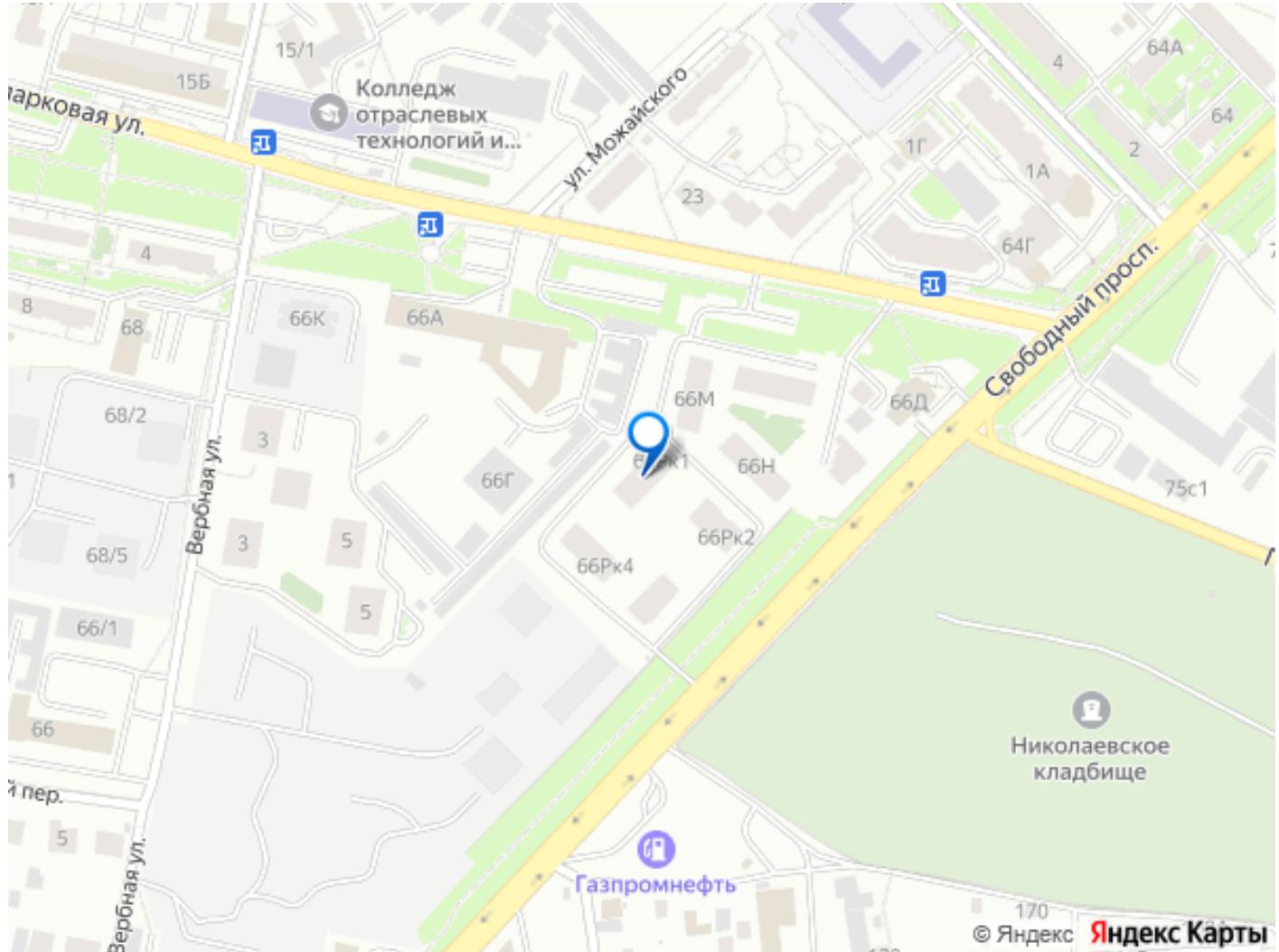
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 189495 Номер в базе: 10031018





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России