

🕒 Создано: 18.02.2026 в 18:40

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:04

**Красноярский край, Красноярск,
переулок Светлогорский, 4**

4 250 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, переулок Светлогорский, 4

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

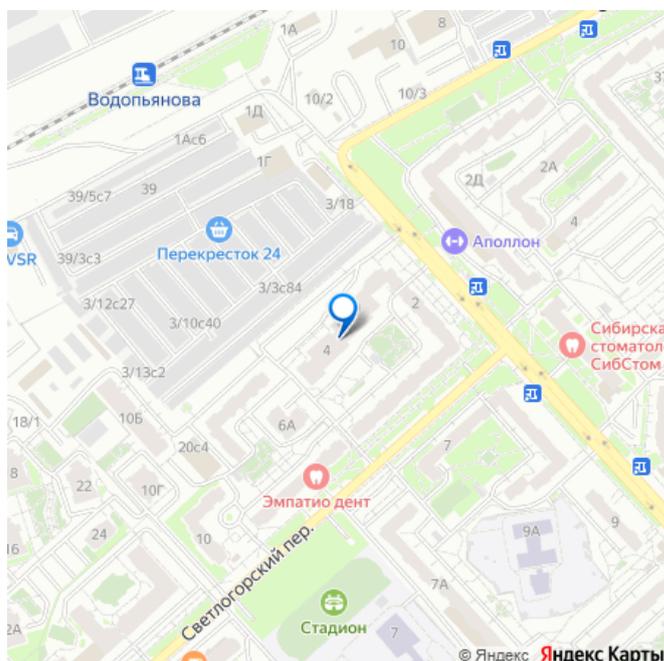
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290251577>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135108046

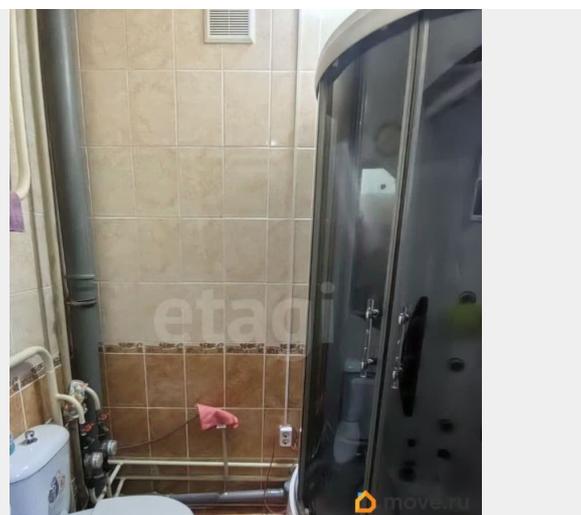
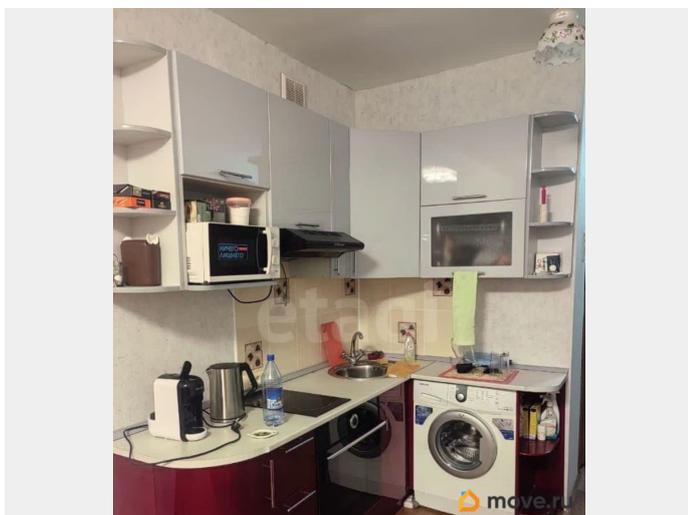
для заметок

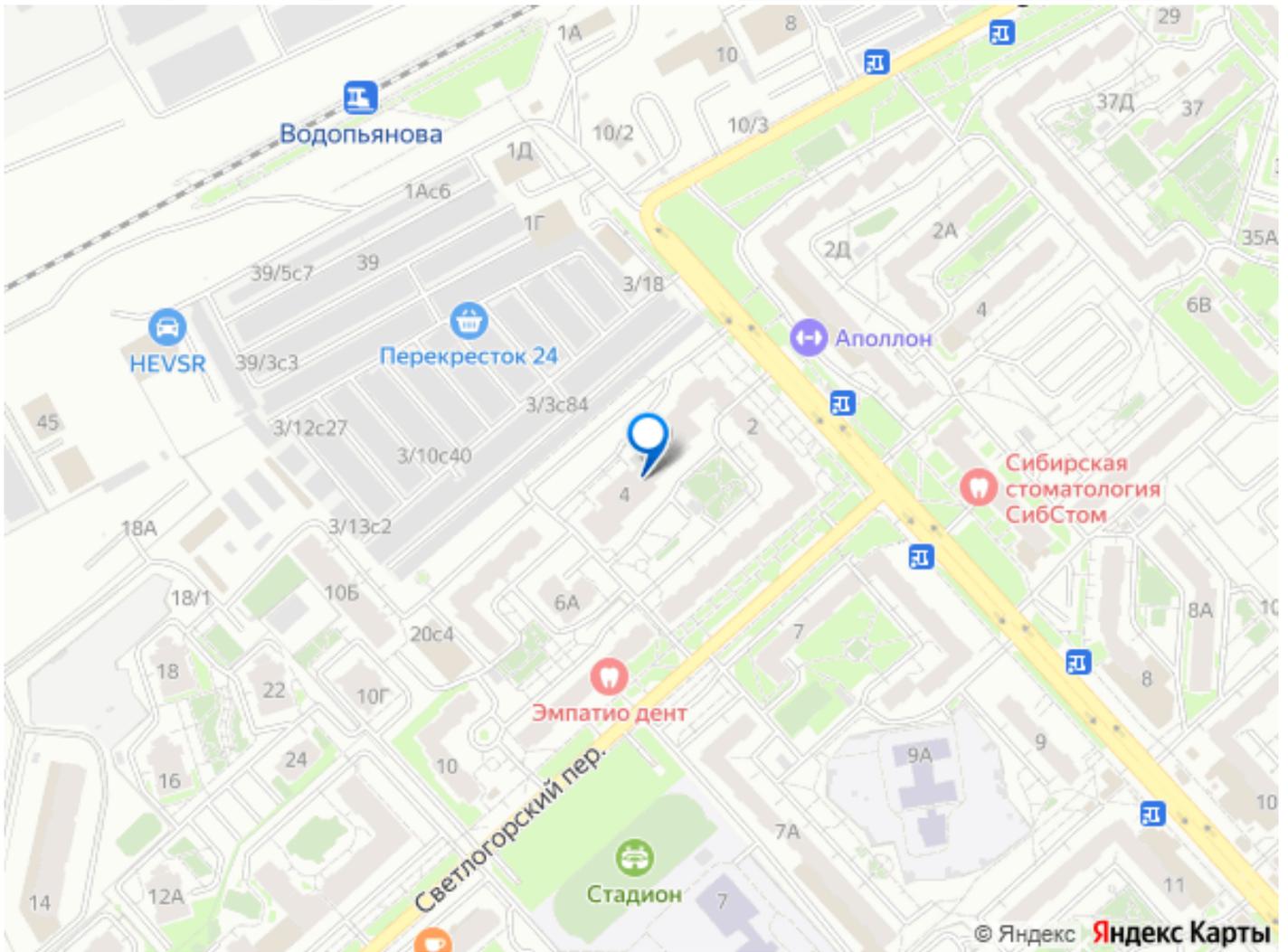
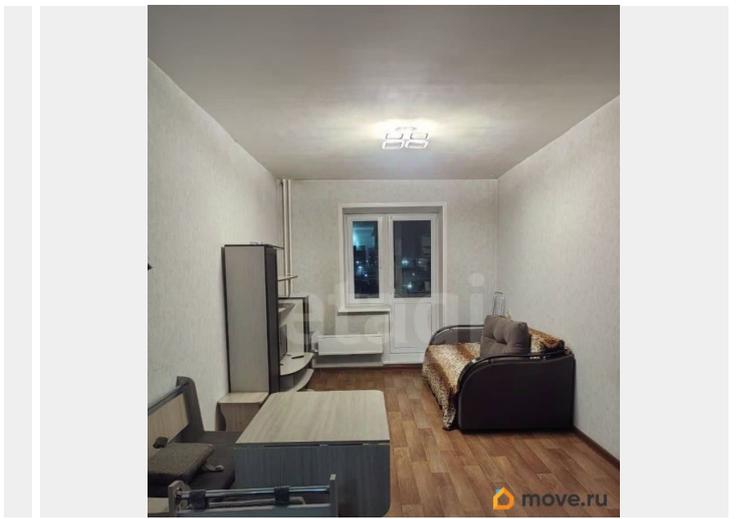
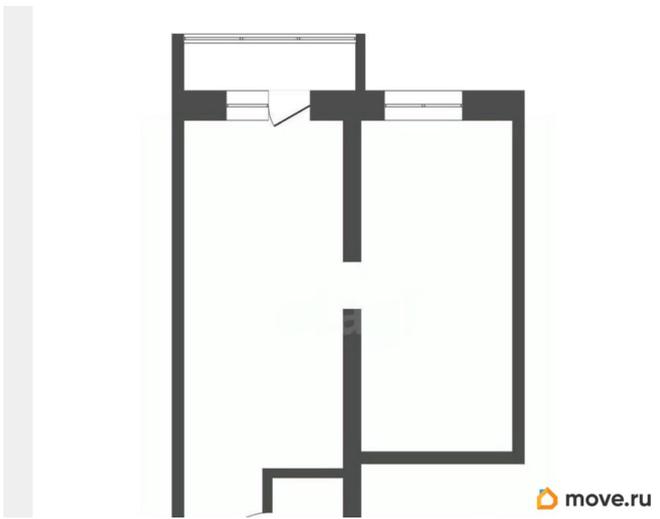


Описание

ПРОДАЁТСЯ ПРОСТОРНАЯ СТУДИЯ площадью 26 кв. м в современном монолитно-кирпичном доме в престижном Северном районе Красноярска. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного дома 2008 года постройки. С косметическим ремонтом, установлена новая двойная металлическая дверь. В санузле оборудована просторная душевая кабина, а в подарок новому владельцу остаются кухонный гарнитур и мебель в прихожей. Ключевое преимущество — абсолютно чистые юридические документы: один взрослый собственник с 2014 года, отсутствие обременений и прописанных лиц. Расположение объекта предлагает исключительную повседневную удобство. В шаговой доступности находятся школа 24, детские сады, гипермаркеты «Лента» и «Окей», ТРЦ «Планета», аптеки и поликлиника. Развитая транспортная инфраструктура включает автобусные остановки у дома и удобный выезд на ключевые магистрали — Северное шоссе, кольцо 9 Мая и на проспект Авиаторов. Во дворе и на прилегающей территории имеются возможности для парковки. Это предложение идеально подходит для инвестиции, сдачи в аренду или комфортного проживания благодаря удачному сочетанию ухоженного состояния квартиры, выгодного расположения и безупречной юридической чистоты. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 173658 Номер в
базе: 11789167





Move.ru - вся недвижимость России