

Создано: 29.09.2025 в 10:58

Обновлено: 19.11.2025 в 15:16

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39**

3 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

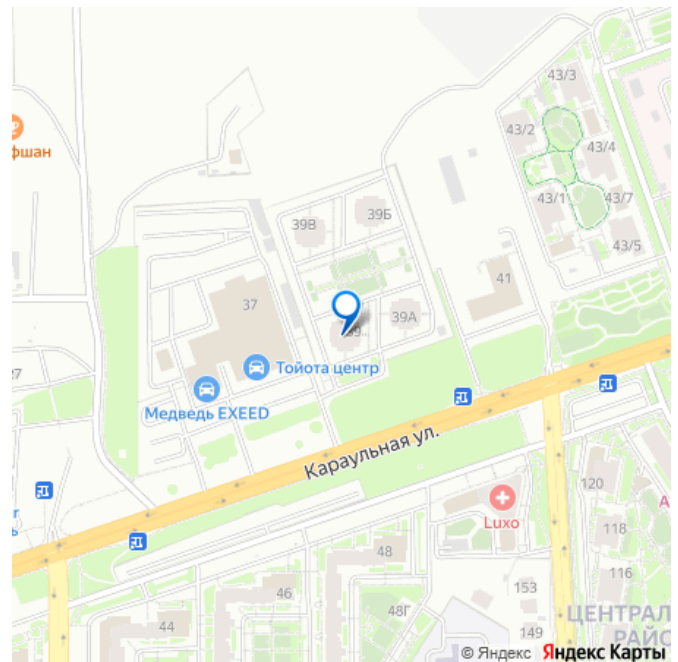
совмещенный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285595565>

Екатерина Дудко, Екатерина Дудко
79893012037

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваша уютная студия в современном небоскребе с видом на парк! Идеальный старт или выгодное вложение! Покупатель комиссию не оплачивает! О КВАРТИРЕ: Планировка: Умная студия 23.6 м² с продуманной зоной отдыха (18 м²). Здесь легко разместится вся необходимая мебель, останется пространство для творчества и реализации самых смелых дизайнерских идей! Вид из окна: Окна выходят во двор. Идеально для спокойного отдыха и единения с природой прямо в центре города. Свет и воздух: Высокие потолки 2.7 м и косметический ремонт создают ощущение простора, света и свободы. Санузел: Совмещенный санузел с современной отделкой — практично и эргономично. О ДОМЕ (2024 г.п.): Лифты: 2 современных пассажирских и 2 грузовых лифта. Никаких очередей и ожиданий! Двор: Закрытая, благоустроенная территория с детской и спортивной площадками. Парковка: Открытая гостевая парковка во дворе решит вопрос с парковкой для вас и ваших гостей. Хорошая локация для жизни! Главное преимущество этой квартиры — ее безупречное расположение в развитом районе. Всё самое необходимое — в шаговой доступности: Шопинг: Рядом крупнейшие торговые центры — ТРЦ Планета и ТЦ ПокровSky. Покупки,

развлечения, кино и рестораны — всё в 5 минутах на машине! Для семьи: Рядом детский магазин Richfamily. А через дорогу — Сад 92 , куда можно водить ребенка. Образование: Рядом современный Образовательный комплекс Покровский, включающий новую школу 155 с бассейном . Важная деталь: бассейн доступен не только для учеников, но и для всех жителей района! Здоровье: Множество медицинских учреждений, включая семейную клинику Сантем (обслуживание по ОМС!) и взрослую поликлинику 5. О вашем здоровье позаботились. Транспорт: Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. Эта квартира — идеальный выбор для молодой пары, студента или в качестве выгодной инвестиции в недвижимость в перспективном районе!

