

Создано: 13.03.2026 в 09:16

Обновлено: 18.03.2026 в 01:46

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 9**

4 900 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 9

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

9/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается полностью готовая к проживанию студия с качественным свежим ремонтом. Вся мебель и техника, включая холодильник, духовой шкаф, варочную панель, микроволновую печь,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9291978965>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

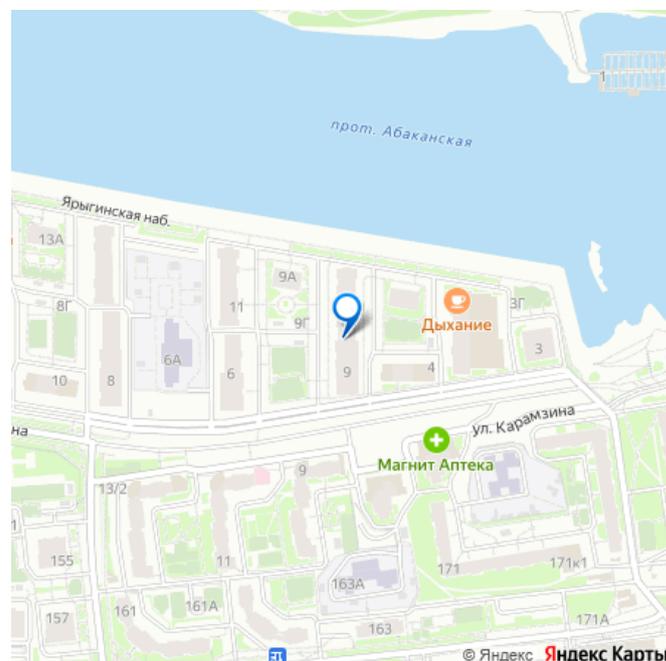
79016366743

для заметок



робот-пылесос и ортопедический диван, остаются новому владельцу. Кухонная зона функционально выделена за перегородкой с дверью, что обеспечивает комфортное разделение пространства. Для завершения интерьера достаточно установить кухонный гарнитур в общей цветовой гамме. Дополнительным преимуществом является полноценный встроенный шкаф во всю стену, обеспечивающий ample место для хранения. Окна квартиры выходят на тихую сторону с видом на Абаканскую протоку и детскую площадку, гарантируя спокойствие и хорошую инсоляцию. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся крупные торговые центры, пункты выдачи заказов и детские сады. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира никогда не сдавалась в аренду, ремонт выполнялся с расчетом на долговременное проживание. Это практичное и выгодное решение для первого самостоятельного жилья, инвестиции или жизни в готовом, обустроенном пространстве без дополнительных вложений. Для получения подробной информации и организации просмотра доступен прямой контакт с собственником. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта



недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 196191 Номер в
базе: 11761677

