

🕒 Создано: 03.10.2025 в 15:39

Обновлено: 03.10.2025 в 15:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 78**

5 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 78

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

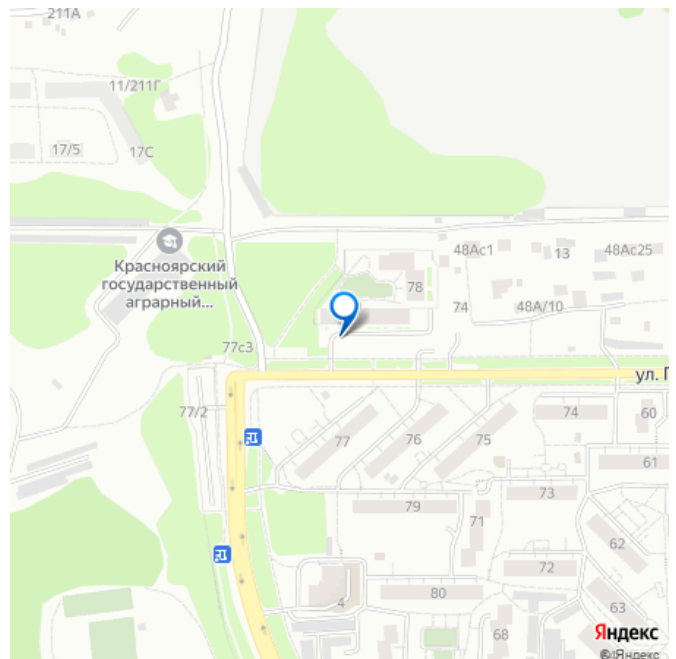
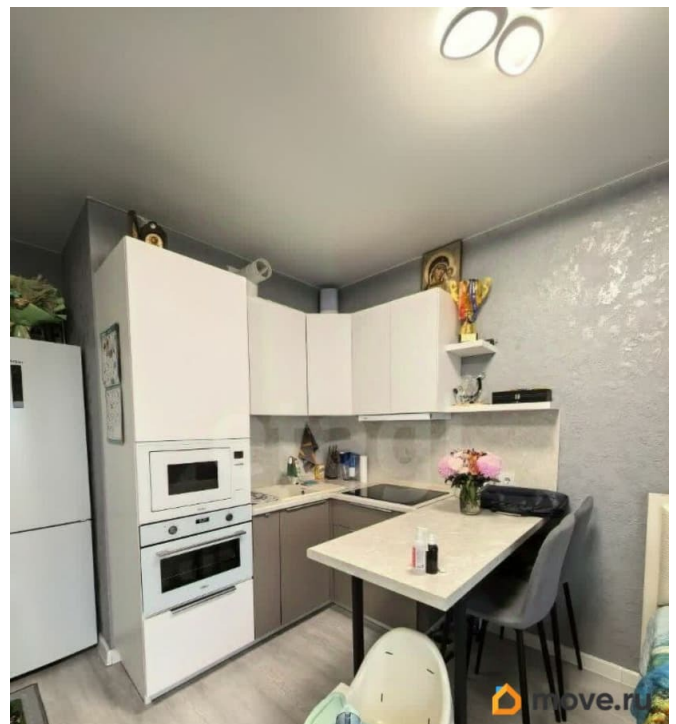
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285467367>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313590

для заметок



Покупка в ипотеку

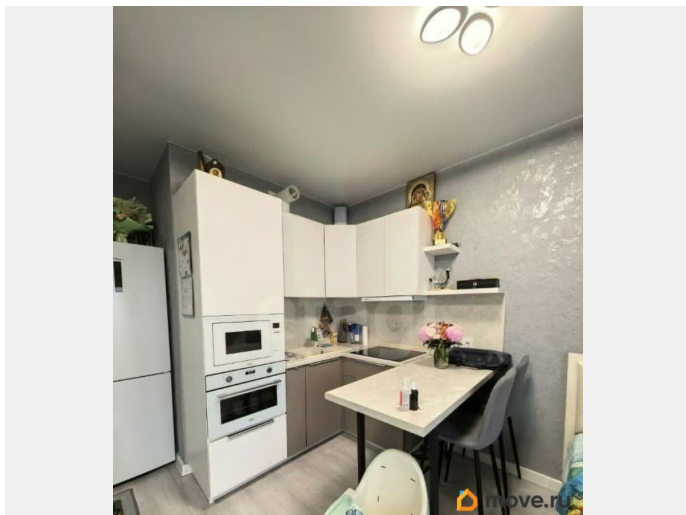
да

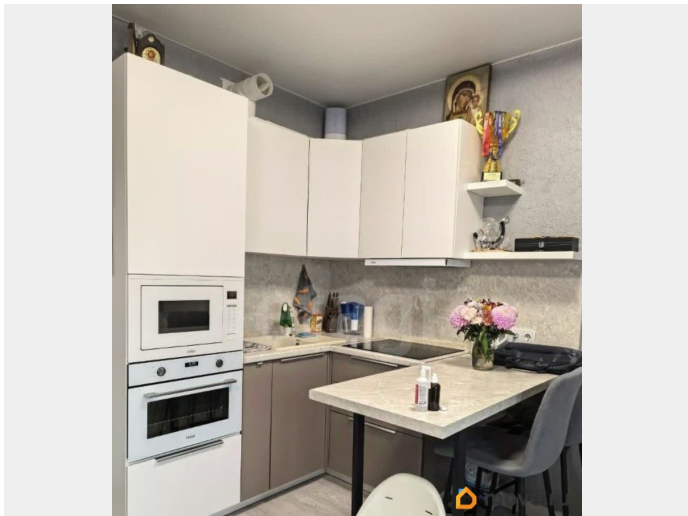
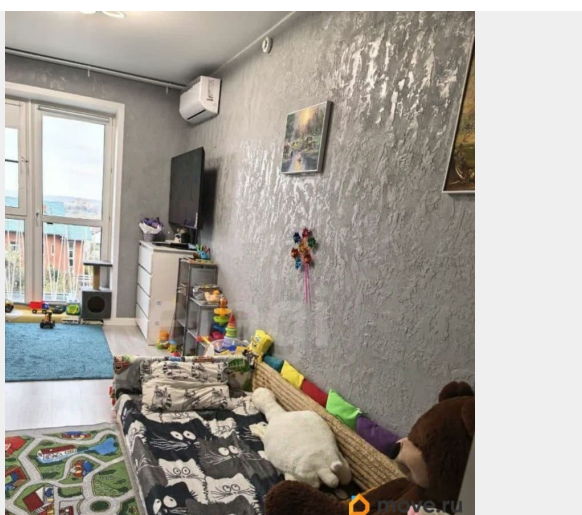
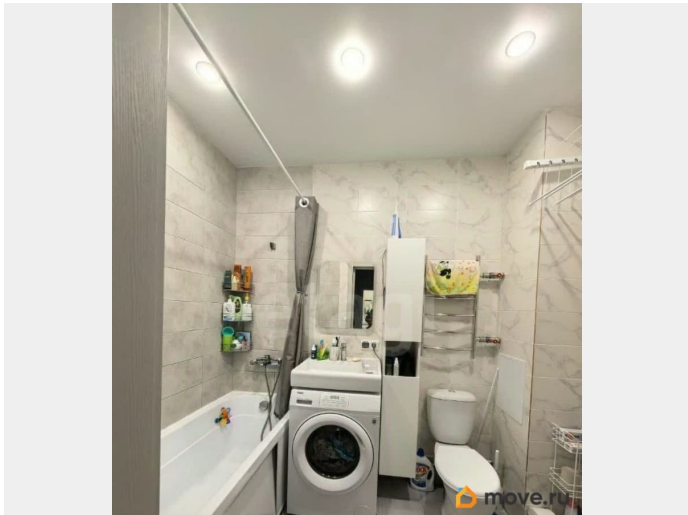
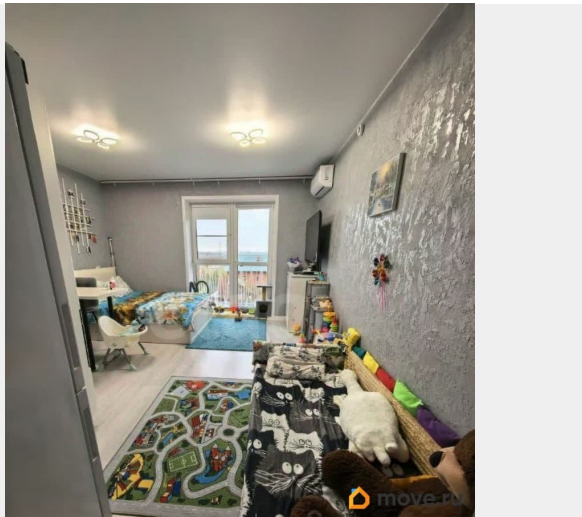
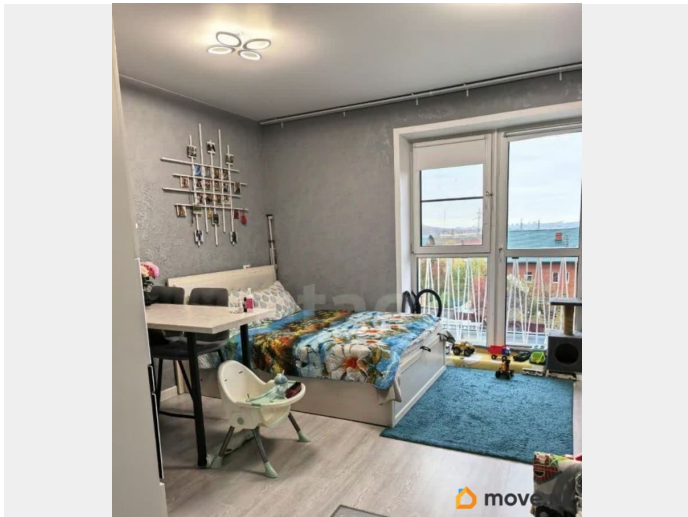
возможна ипотека, парковка

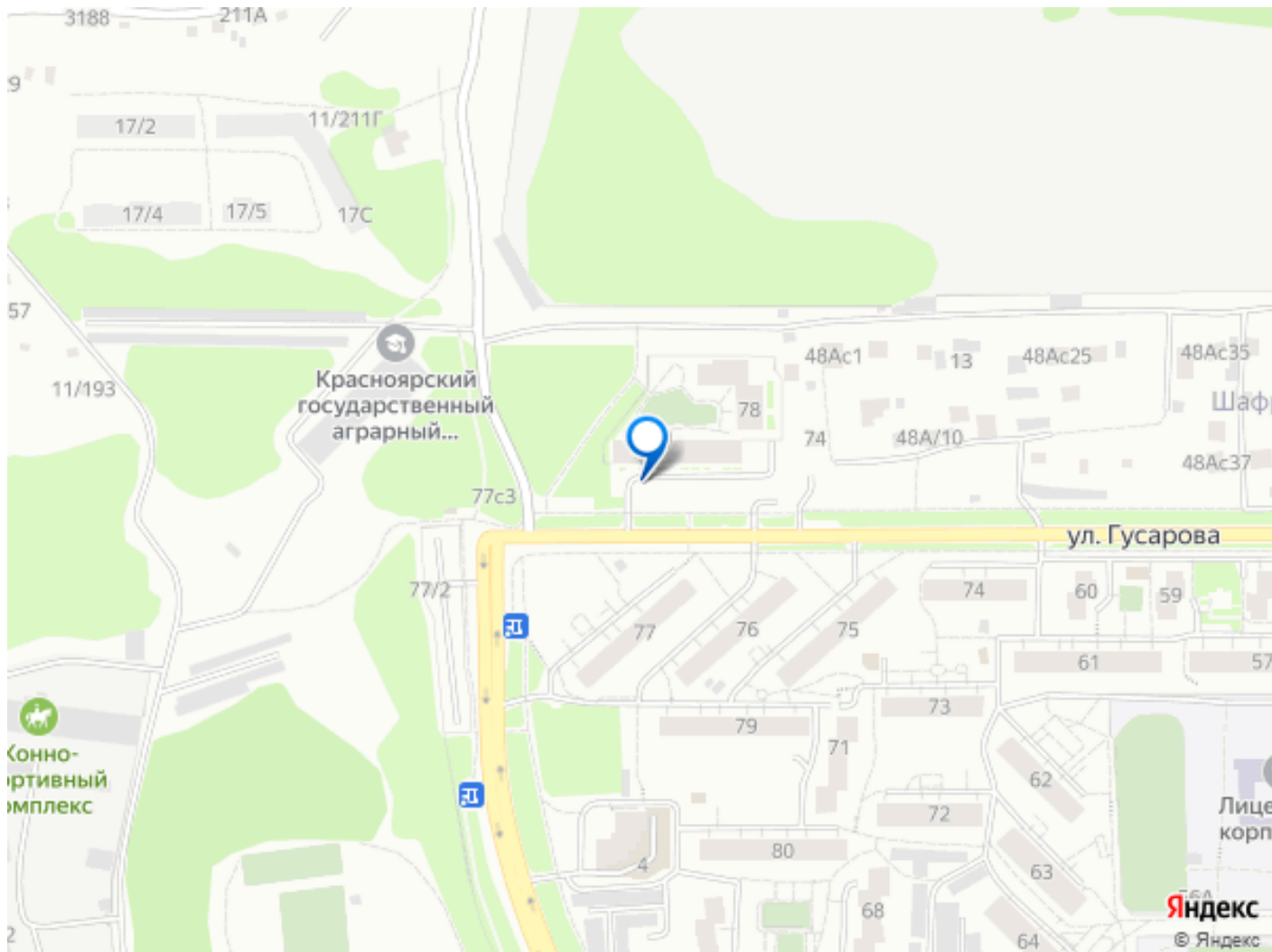
Описание

Продается студия площадью 26,6 м² в монолитно-кирпичном доме 2023 года, ЖК Горки. В квартире выполнен ремонт, остается мебель. Горки - жилой комплекс в окружении природы, уединения и инфраструктурой в пешей доступности: школа, садик 10 мин пешком, автобусная остановка 3 мин пешком, магазины, поликлиника, почта и т.д., автобусная остановка. Подземный паркинг, кладовые, колясочные, сквозные подъезды с панорамным остеклением, закрытый двор без машин с современными игровыми комплексами для детей, видеонаблюдение всей территории, собственный парк «Горки». Система «умный дом» (отопление регулируется и оплачивается по индивидуальным счетчикам квартиры), горизонтальная разводка отопления (трубы скрыты в полу), высота оконных проемов 165 см (большие окна), «французские окна», вентилируемые фасады, На первом этаже магазины, пункты выдачи, йога и фитнес. Выбирая «Горки», вы выбираете новое качество жизни на природе рядом с развитой инфраструктурой. Полное сопровождение сделки специалистом по недвижимости, юристом и ипотечным брокером. С нами легко и безопасно проводить сделки. Все услуги в одном месте. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 180622 Номер в базе: 9965317







Move.ru - вся недвижимость России