

Создано: 14.10.2025 в 08:47

Обновлено: 13.11.2025 в 09:15

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285686944>

Екатерина Дудко, Екатерина Дудко
79893012037

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 22**

5 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 22

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

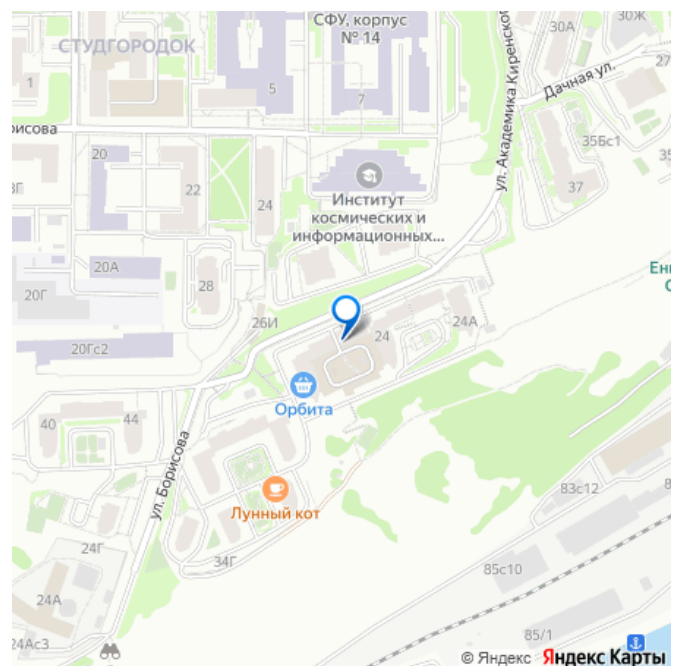
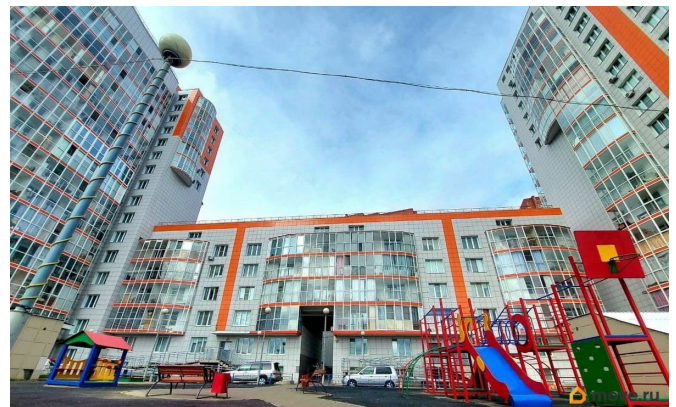
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваша уютная и теплая студия в отличном районе Красноярска! Адрес: ул. Киренского, 22 Покупатель комиссию не оплачивает Без обременений! Один взрослый собственник! О квартире: Площадь: 26,6 м² (жилая 17,7 м²) Этаж: 5/5 Дом: Монолитный, 2012 г.

постройки Потолки: 2,75 м — просторно и не душно! Ключевые преимущества:

ИДЕАЛЬНЫЙ МИКРОКЛИМАТ Окна выходят на теневую сторону— летом в квартире всегда приятная прохлада! А зимой она очень теплая. Установлен кондиционер для полного контроля над температурой. **ВИД ИЗ ОКНА** Из ваших окон открывается панорамный вид на университетский кампус СФУ и зеленые зоны. Никаких задних дворов-колодцев!

ПРОСТРАНСТВО И ХРАНЕНИЕ Два вместительных встроенных шкафа.

Дополнительные места хранения на балконе (который можно смело открывать круглый год!). Просторный совмещенный санузел с бойлером для бесперебойного горячего водоснабжения. **БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ**

Квартира расположена на площадке за закрытой дверью на три семьи — это ваше личное, безопасное пространство. **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ** Всё необходимое— в шаговой доступности: Школы и детские сады Клиники и поликлиники Магазины и

супермаркеты Кафе и рестораны ОТДЫХ И ТРАНСПОРТ Во дворе — новая детская площадка и ухоженная территория с видом на Енисей. Рядом красивый парк для прогулок и занятий спортом. Остановка в 2 минутах ходьбы. Весь городской транспорт доставит вас в любую точку города без пересадок! Дополнительно: В доме есть пассажирский и грузовой лифты. Наземная парковка для вашего автомобиля . Чистый подъезд и мусоропровод.

