

Создано: 27.01.2026 в 06:57

Обновлено: 27.01.2026 в 07:24

**Красноярский край, Красноярск,
Норильская улица, 52**

3 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 52

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

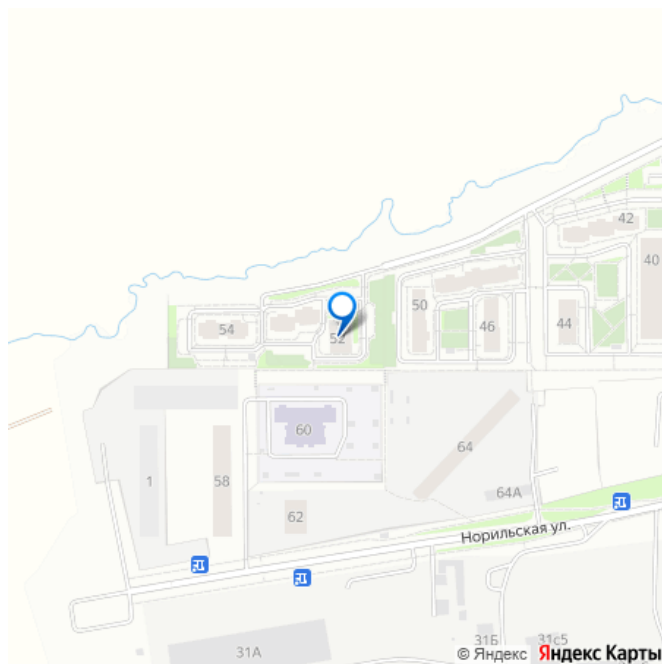
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288410382>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312486

для заметок

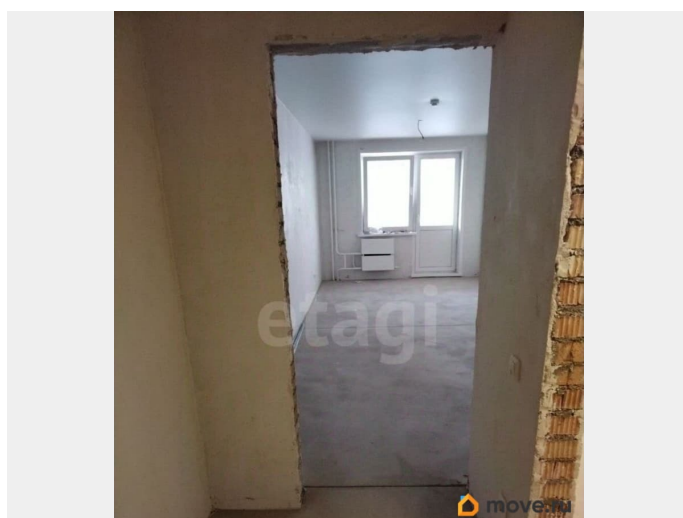


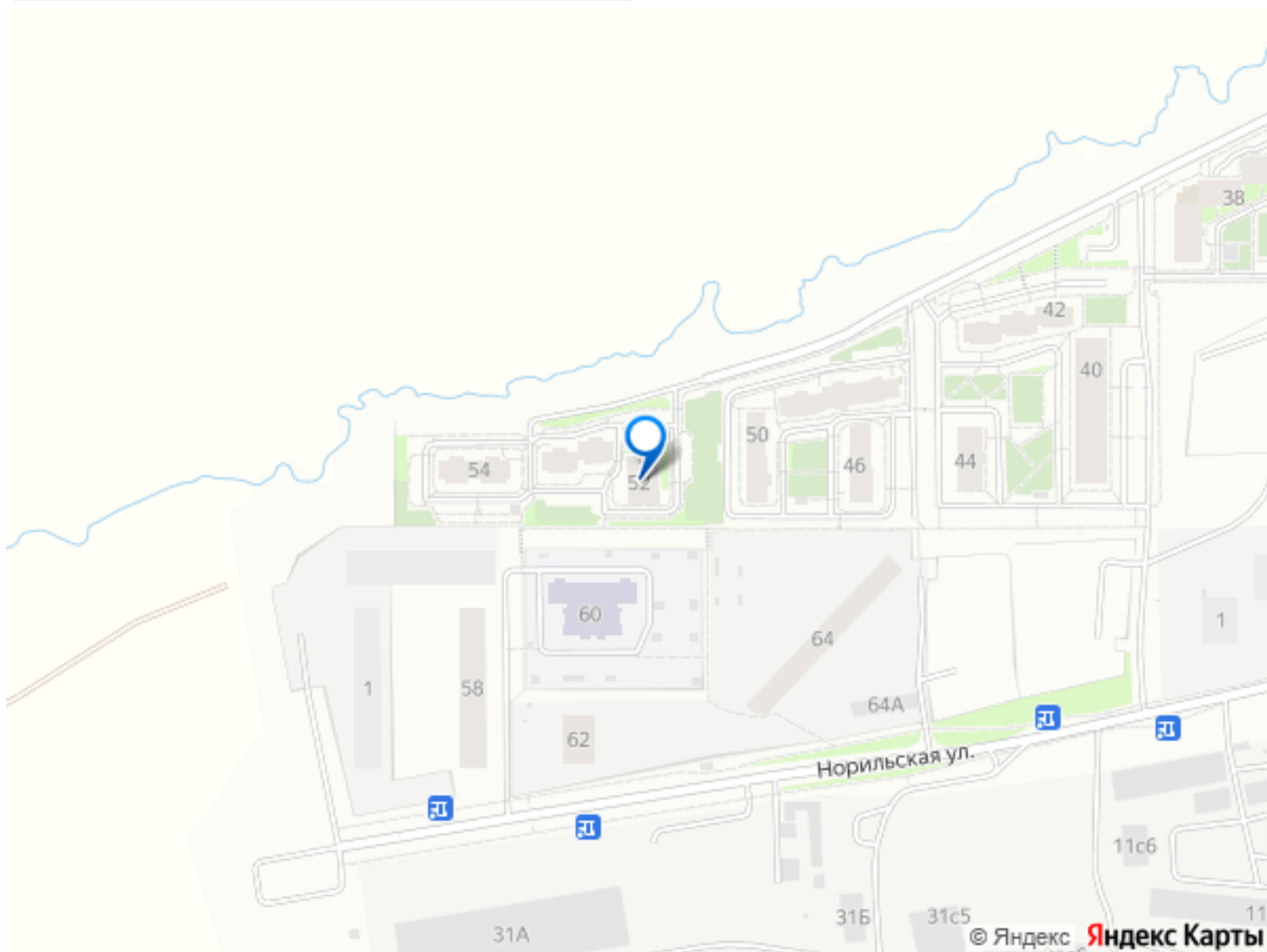
возможна ипотека, лифт

Описание

Современная студия площадью 26,6 кв.м расположена на 13 этаже 16-этажного нового дома. Объект с предчистовой отделкой находится в отличном состоянии, ранее не эксплуатировался. Помещение светлое за счет панорамного остекления, дополнено застекленным балконом. В студии выполнены натяжные потолки, предусмотрен совмещенный санузел. Район отличается динамичным развитием и сформированной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа и обширный парк с озером. Транспортная доступность высокая — рядом конечная остановка автобусных маршрутов 87 и 11, что обеспечивает быстрое сообщение с кампусами СФУ и Аграрного университета, делая объект практичным решением для студентов или молодых специалистов. Также квартира представляет интерес для молодых пар в качестве первого собственного жилья с возможностью последующей индивидуальной отделки. Доступно оформление ипотеки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 195847 Номер в
базе: 10659368





Move.ru - вся недвижимость России