

🕒 Создано: 08.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:56

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 9**

4 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 9

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9291420356>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135111728

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

15/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

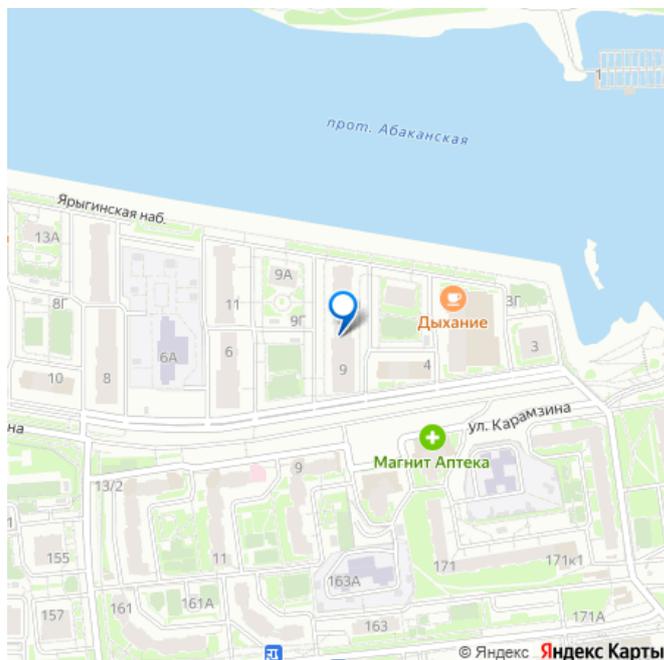
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



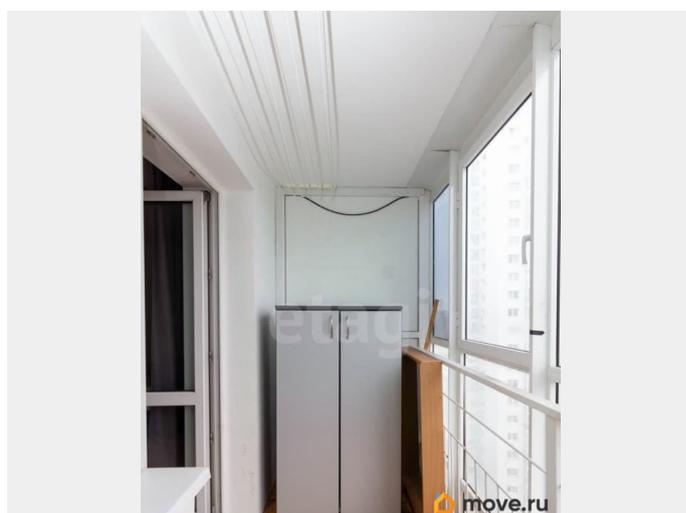
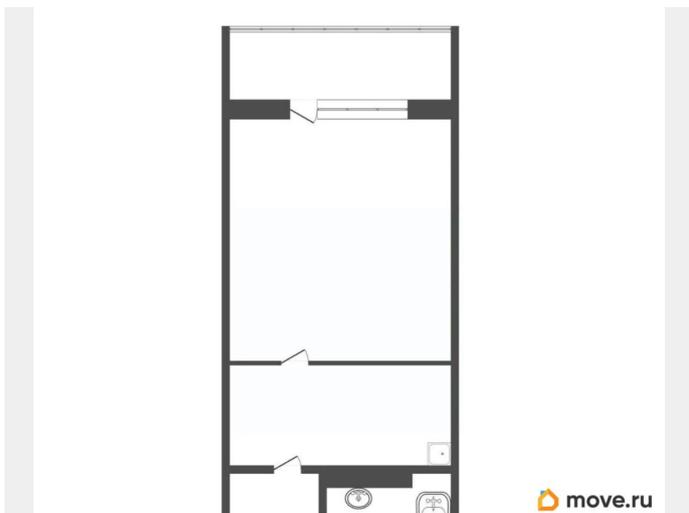
Описание

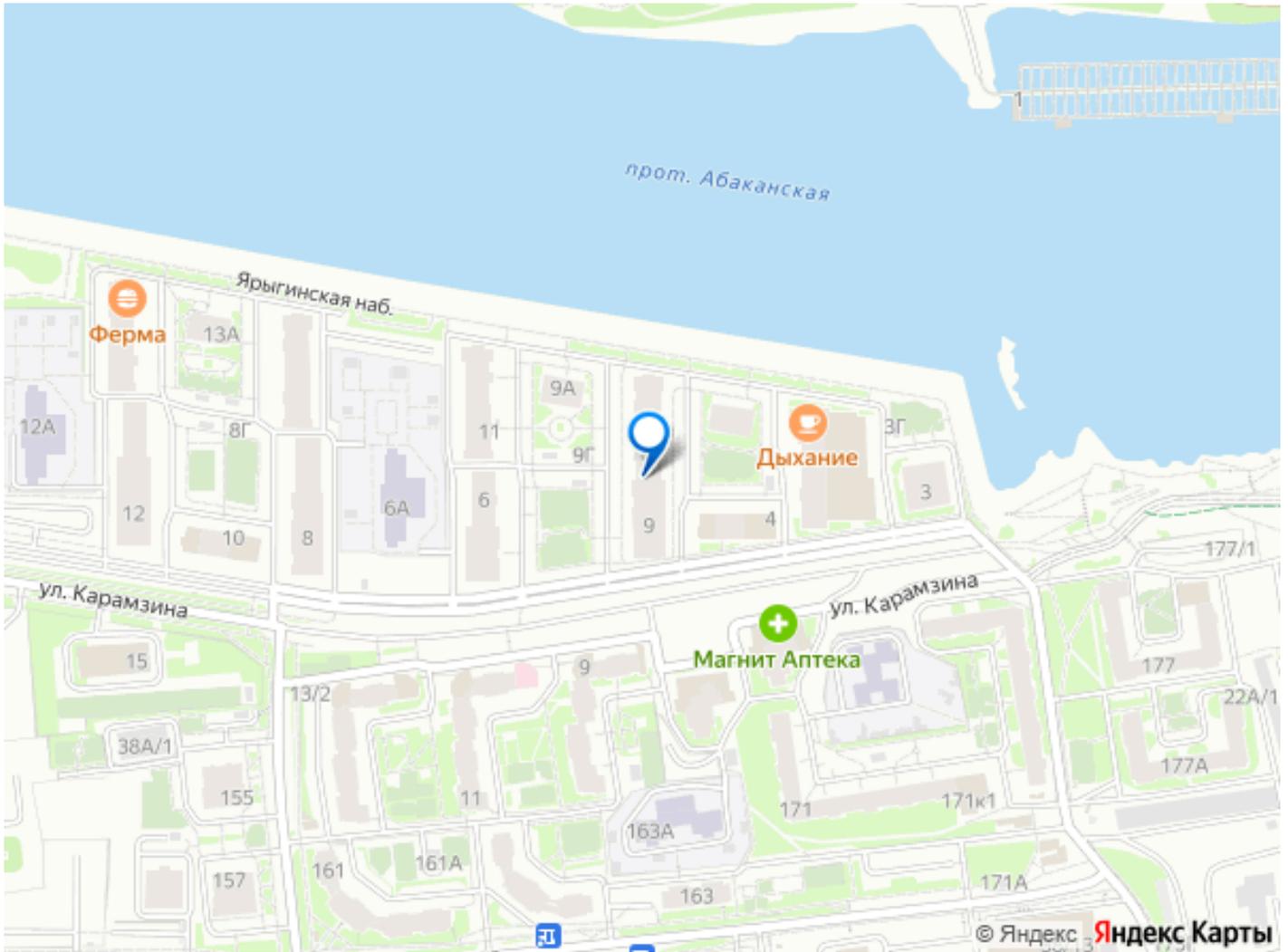
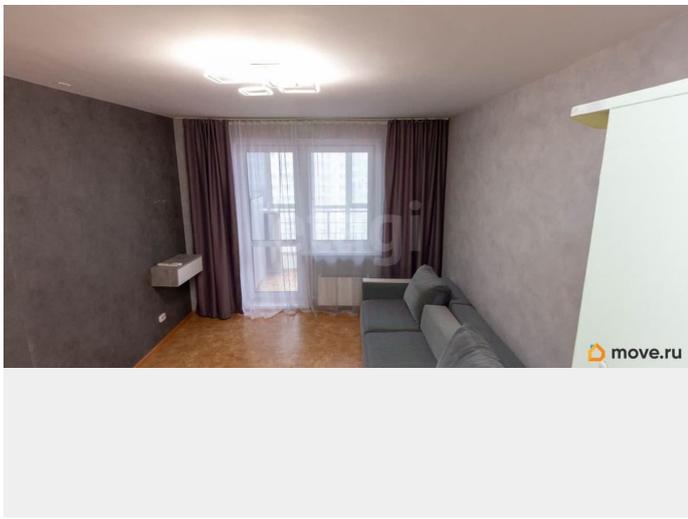
Продается хорошая 1-комнатная квартира-студия в живописном районе Белые Росы! Общая площадь по документам 26,6 кв.м. БЕЗ учета балона (+4,3 кв.м.), а в компактных квартирах важен каждый метр! Видовой 15 этаж (в подъезде два лифта). Сделан косметический ремонт, квартира готова к проживанию, при продаже может остаться вся мебель и техника. Сам район очень хорошо обустроен, единая набережная для прогулок проходящая до Коммунального моста, два шага до острова Отдыха (водные прогулки летом и рыбалка доступны в двух шагах от дома!). Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться до любого уголка города (через Пашенный открыта новая дорога на Николаевский мост и так же легко попасть на Коммунальный через остров. Даже пешком или на самокате вполне реально добраться до центра города). Квартира подходит под ипотеку и различные сертификаты! Оказываем полное сопровождение сделки! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 57265 Номер в базе: 11953573





Move.ru - вся недвижимость России