

🕒 Создано: 11.12.2025 в 13:00

Обновлено: 30.12.2025 в 19:22

**Красноярский край, Красноярск,  
Норильская улица, 40**

**3 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 40

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

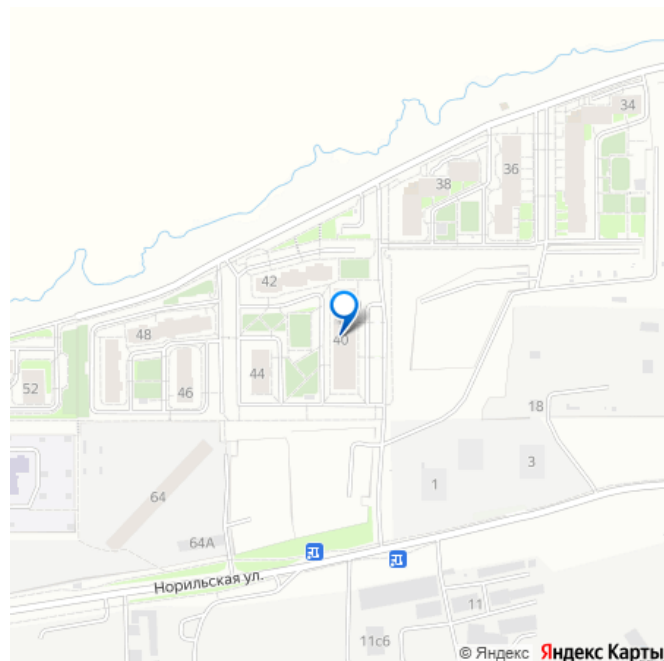
совмещенный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287493949>

**Этажи Красноярск, Этажи Красноярск  
79388163997**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

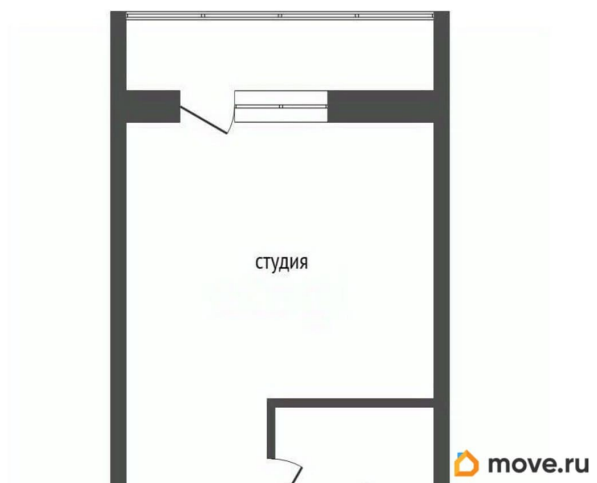
возможна ипотека, лифт, парковка

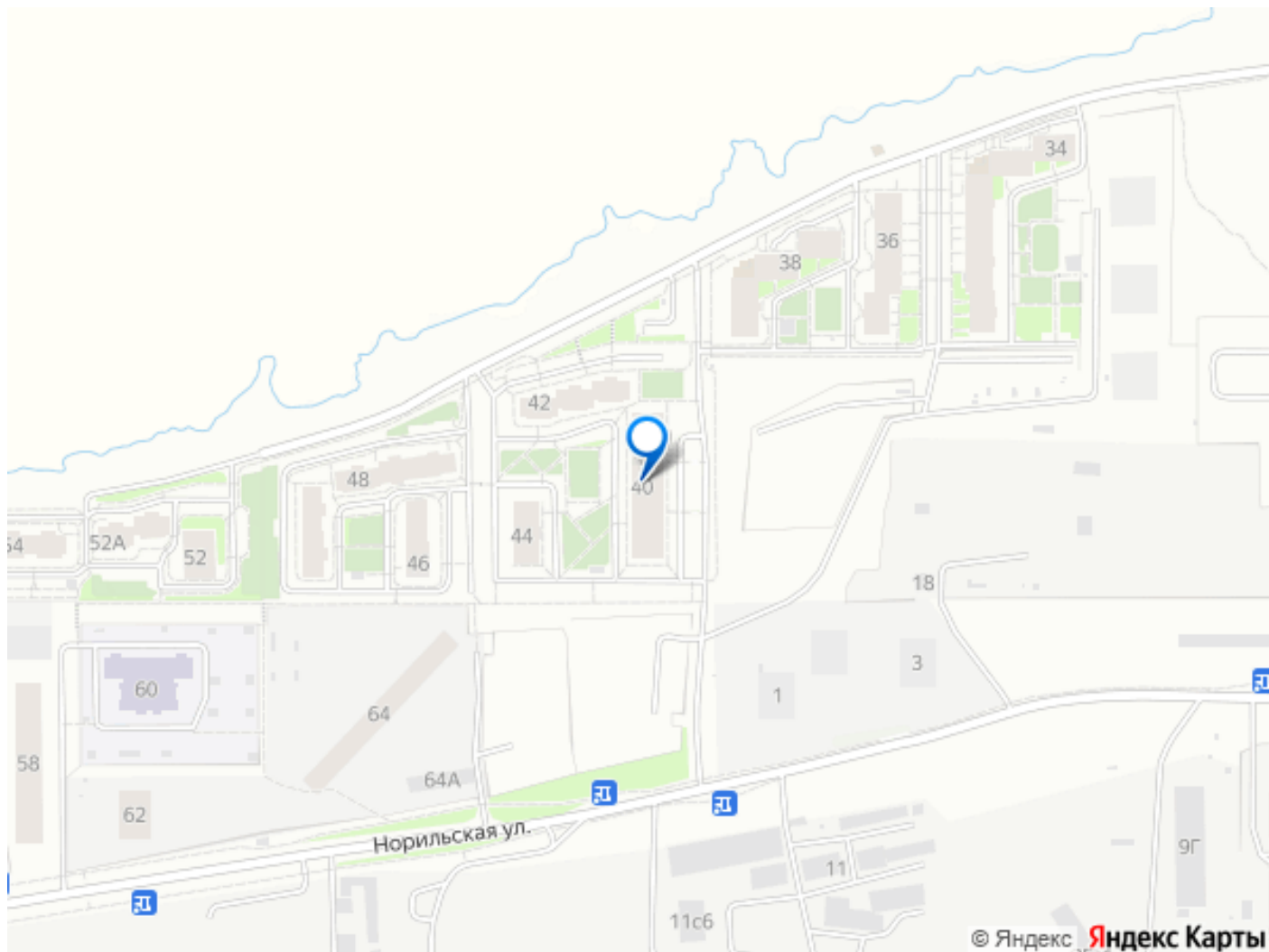
## Описание

Просторная студия 26.7 м² с выполненным косметическим ремонтом расположена в современном 18-этажном монолитно-кирпичном доме 2016 года постройки в Октябрьском районе Красноярска. Объект характеризуется рациональной планировкой, позволяющей эффективно организовать жилое пространство для комфортного проживания. Ключевым преимуществом является выгодное расположение в активно развивающемся районе с сложившейся инфраструктурой, где все необходимое для жизни — магазины, аптеки, учреждения бытового обслуживания — находится в шаговой доступности. Район обладает отличной транспортной доступностью, а в соответствии с генеральным планом развития Красноярска до 2033 года, улицу Норильскую планируется продлить и соединить с новой трассой, ведущей к улице Елены Стасовой, перспективность данной локации. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после приобретения, экономя время и ресурсы на отделку. Монолитно-кирпичная конструкция дома

гарантирует высокий уровень тепло- и шумоизоляции, обеспечивая комфортный микроклимат в помещении круглый год. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание современного качества жилья, удачного местоположения и перспективности инвестирования в недвижимость динамично развивающегося района. Звоните с удовольствием ответу на все Ваши вопросы! Если дочитали до конца, то Благодарю Вас-отличного настроения!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188850 Номер в базе: 9941664





Move.ru - вся недвижимость России