

🕒 Создано: 03.11.2025 в 16:11

Обновлено: 03.11.2025 в 16:47

**Красноярский край, Красноярск, улица
26 Бакинских Комиссаров, 5Г**

3 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских
Комиссаров, 5Г

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

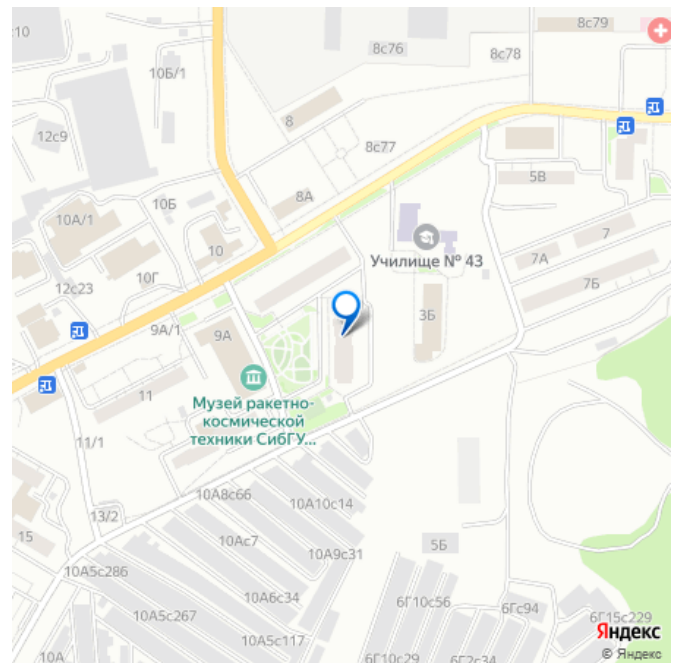
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286295596>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312485

для заметок



Описание

Продается студия 26.8 м² на 11 этаже года постройки в районе улицы 26 Бакинских Комиссаров. Монолитно-кирпичный дом 2014 года постройки. Квартира с качественным косметическим ремонтом готова к заселению.

Планировка функциональна и позволяет комфортно разместить все необходимые зоны для проживания. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, на первом этаже расположены объекты повседневного спроса: продуктовые магазины, парикмахерская и управляющая компания. Консьерж обеспечивает дополнительную безопасность и контроль доступа. Благоустроенная территория включает современную детскую площадку, а для владельцев автомобилей предусмотрена бесплатная гостевая парковка.

Инфраструктура района отличается полнотой: в шаговой доступности находятся школа 16, детский сад 187, детская и взрослая поликлиники, паспортный стол, техникум соц.технологий, а также несколько крупных торговых центров и сетевых магазинов. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции с целью последующей сдачи в аренду благодаря высокому спросу в этом районе. Один взрослый собственник, без обременений, срочная продажа. Звоните, организуем показ в удобное время!!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98678 Номер в базе: 10229945

