

Создано: 16.01.2026 в 05:34

Обновлено: 20.01.2026 в 10:40

**Красноярский край, Красноярск, улица
26 Бакинских Комиссаров, 5Г**

4 168 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских
Комиссаров, 5Г

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

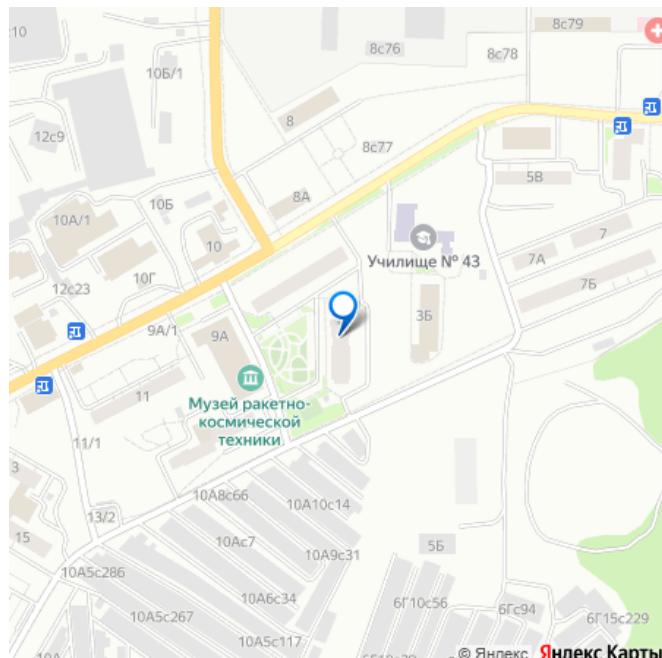
совмещенный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928803>
1900

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138307978

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся современная квартира-студия площадью 26,8 кв.м. без учета большой-просторной лоджии! Стоимость ремонта 700 тысяч рублей и не забудьте прибавить еще мебель и технику- все новое! Огромная экономия сил, времени и нервов! Остается только привести свои личные вещи и наслаждаться уютом данной квартиры!

Квартира находится на комфортном 13-ом этаже! Привилегия этажа - неслышно шума с улицы при открытых окнах. Чистый воздух! Очень красивый вид на восходе и закате!

Завораживающий вид птиц парящих в небе! В квартире созданы все условия для комфортного проживания. Для себя-заходи и живи, либо для сдачи в аренду дорого!

Сделан качественный, хороший ремонт: выровнены стены и потолки, по периметру все запенено, окна ПВХ, санузел совмещенный в кафеле приятных пастельных тонов где так же сделана шумоизоляция от соседей, алюминиевые радиаторы, заменена вся сантехника, застекленная лоджия 5кв.м. В квартире остается практически вся мебель

и бытовая техника! Благодаря квадратной форме и ниши для кухонного гарнитура, квартира очень функциональна, удобна! Окна выходят во двор , в доме есть консьерж , видеонаблюдение в подъезде и лифте, удобная парковка во дворе. Очень хорошая УК, неустанно следит за порядком и чистотой! Все необходимое рядом: остановки общественного транспорта. На придомовой территории безопасная детская площадка, рядом детский сад 187, школа 16, детская школа искусств 6, красноярская межрайонная больница 5, рынок Крастец , ТРЦ Мега. Изюминкой данного района является большой Парк «Звезда» где можно поиграть в пейнтбол, прокатиться на лошадях, отдохнуть в беседке. Так же в шаговой доступности протока Енисея, можно насладиться видом реки и тишиной! Все документы для сделки готовы, быстрый выход на сделку - 1 взрослый собственник, материнский капитал не использовался, обременений никаких нет. Покупая квартиру с нами Вы получаете: -Полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах - Гарантия безопасности, что подтверждается Гарантийным сертификатом -Помощь в одобрении ипотеки по пониженной ставке с высоким процентом одобряемости - Иногородним возможно оформление сделки без выезда в Красноярск Звоните организую просмотр в удобное для Вас время! Ваш уют начинается здесь. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с экспертом

