

Создано: 13.02.2026 в 09:20

Обновлено: 16.02.2026 в 10:02

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Шевченко, 1А**

**3 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 1А

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289845011>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135210496**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Студия площадью 28 м² расположена на 4 этаже нового 25-этажного жилого комплекса «Нойланд-Черемушки», сданного в эксплуатацию в марте 2024 года. Квартира выполнена с качественной чистовой отделкой, что позволяет новому владельцу заехать без дополнительных вложений и ремонтных работ. Планировка функциональна и предусматривает все необходимое для комфортного проживания, включая застекленный балкон и совмещенный санузел. 4 этаж гарантирует прекрасное естественное освещение и панорамные виды. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, кафе, учебные заведения и объекты повседневного спроса. Транспортная доступность высокая, что обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города. Данный объект представляет собой выгодную инвестицию благодаря своей готовности к проживанию и потенциалу для сдачи в аренду в активно развивающемся районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187644 Номер в базе: 10809561





