

Создано: 06.02.2025 в 12:03

Обновлено: 28.07.2025 в 14:02

Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 9

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 9

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

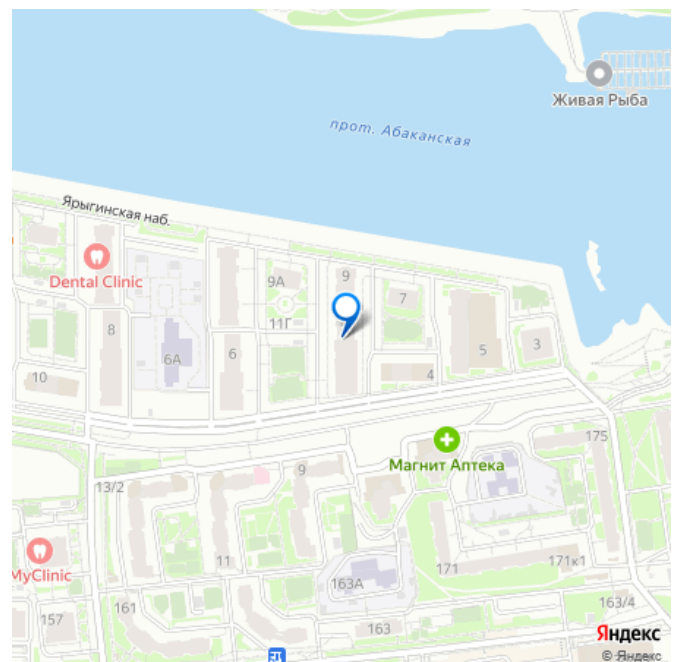
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9272017093>

Собственник

79135909214

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Комфортная уютная квартира-студия от собственника, без посредников, без обременений. Квартира после одного владельца, со свежим ремонтом и мебелью в новом районе с развитой инфраструктурой. Немного о месте, где расположен дом: Ярыгинская набережная - широкая благоустроенная зона вдоль правого берега Енисея, протяженностью 3 км. Здесь и пешеходные и велосипедные дорожки, и двухъярусная смотровая площадка, детские площадки, спортивные площадки, магазины, рестораны, аптеки. Летом на набережной устраивают концерты, конкурсы и праздники. Вблизи 2 городских пляжа, остров отдыха. Благодаря удобной транспортной развязке, можно быстро и без пробок добраться в любой район города, доступ сразу к трем мостам (Коммунальный, Николаевский, Октябрьский), огромная автопарковка рядом с домом. Для семей с детьми в шаговом доступе 4 детских сада, 3 общеобразовательные школы. Ближайшая автобусная остановка Жилой комплекс Полтавский, а также ост. ул Семафорная. Ближайшие продуктовые магазины: Командор, Магнит, Пятерочка, Также в доме и рядом с домом имеются все пункты для получения и отправки посылок: OZON, WB, CDEK, ЯндексМаркет, Почта России. В 1 км от

дома бесплатная поликлиника Сантем. Район чистый, тихий и спокойный. В доме 2 лифта (пассажирский и грузовой, мусоропровод. Дом введен в эксплуатацию в 2018 году. Из окна вид на коммунальный мост, остров и на Енисей. Для комфортного пребывания в квартире установлен кондиционер, мебель и бытовая техника. В прихожей обустроена гардеробная. Также возможен вариант продажи квартиры без мебели. Окна, двери, вся сантехника и прочие инженерные коммуникации в идеальном рабочем состоянии. Домофон подключен. Wi-Fi был проведен, кабель в квартире остался. Квартира продается в связи с переездом в другой город. Просмотр реальному покупателю в любое удобное время по предварительной договоренности.

