

Создано: 19.11.2025 в 15:38

Обновлено: 18.01.2026 в 09:52

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 18**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 18

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

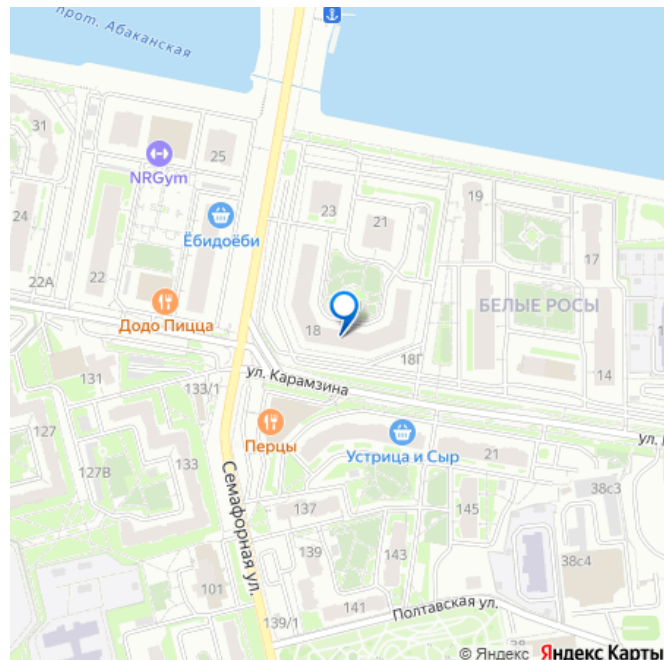
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286725764>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832659293

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

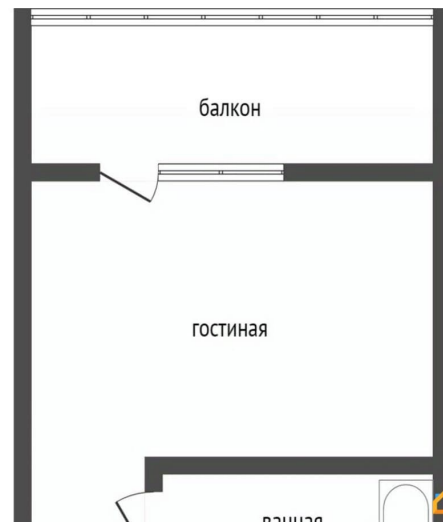
По данной квартире доступна ипотека в Сбербанке по сниженной ставке. Продаю большую студию с балконом и отличным видом на Столбы и Енисей. Плюсы студии: - имеется большой коридор (входная зона), это позволяет разместить шкаф-гардеробную отдельно от основной комнаты; - большой совмещенный санузел, в которой можно дополнительно разместить: стиральную машину, бойлер, шкафчик для средств по уходу и хозяйственные средства; - в просторной комнате можно сделать зонирование перегородкой из реек, разделить спальную зону и кухонную, при этом свет будет хорошо проникать в комнату за перегородкой; - также достаточно места, чтоб в комнате установить рабочую зону или косметический столик; - преимущество широкого балкона: возможно разместить зоны хранения, его можно утеплить и сделать на балконе рабочее место, поставить софу или кресло и наслаждаться чтением книги или горячим кофе. Преимущества: - этаж с красивым видом; - над 10м этажом находится технический этаж, поэтому никаких протечек; - грузовой лифт в здании; - развивающийся район, где есть места для активного отдыха, занятия спортом или вечерних прогулок: остров Отдыха, Ярыгинская набережная, сквер Полтавский

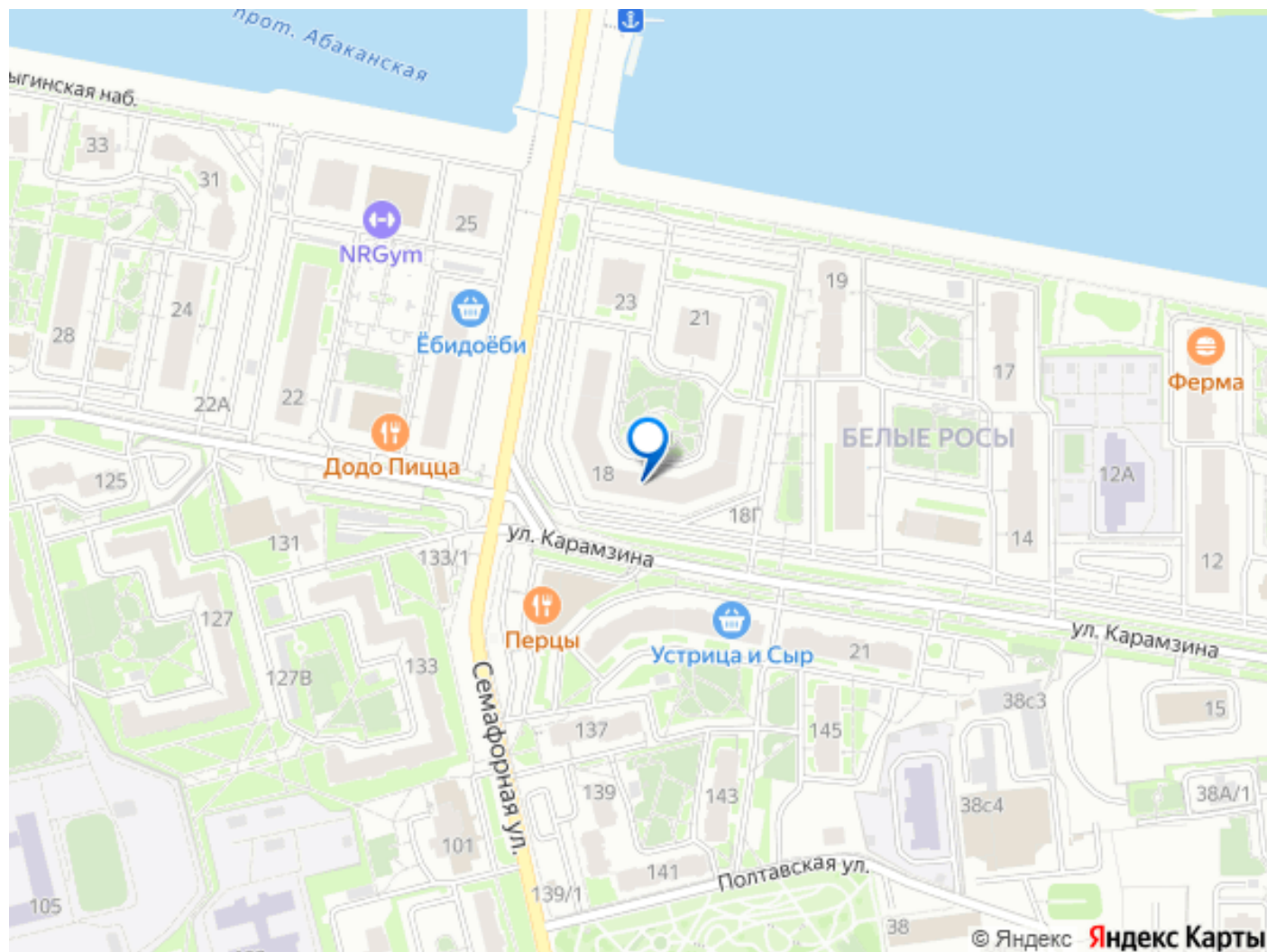
(Утиный плёс), сквер Трёх озёр.

Инфраструктура: - рядом находятся детские сады и школа; - медицинский центр «Панацея» и стоматология, аптеки; - салоны красоты, кофейни и рестораны; - остановки в 3х минутах от дома; - рядом магазины:

Командор, Хороший, торговый центр «Полтавский» и другие магазины. Быстрый выход на следку, взрослый собственник, без долгов и обременений! Звоните ответу на вопросы! Просмотр по предварительной договоренности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175069 Номер в базе: 6206106





Move.ru - вся недвижимость России