

Создано: 09.10.2025 в 23:09

Обновлено: 10.10.2025 в 06:39

**Красноярский край, Красноярск,
Норильская улица, 52А**

3 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 52А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

27.4 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

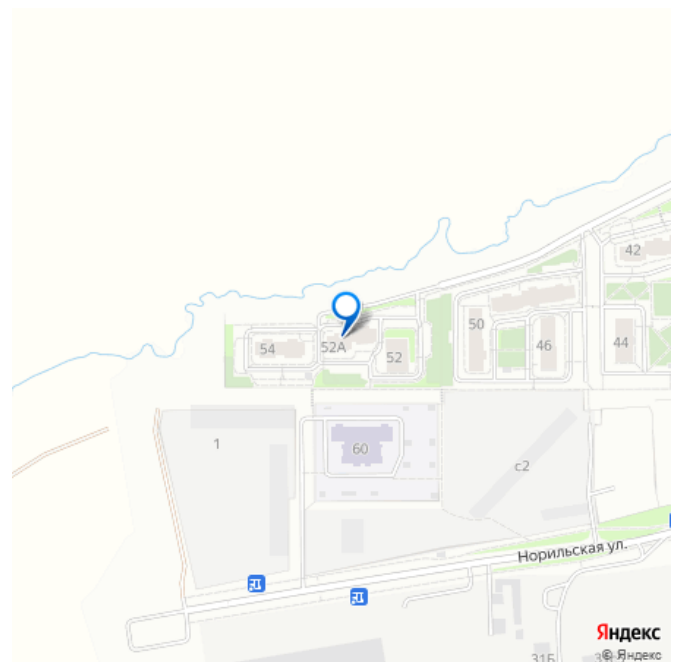
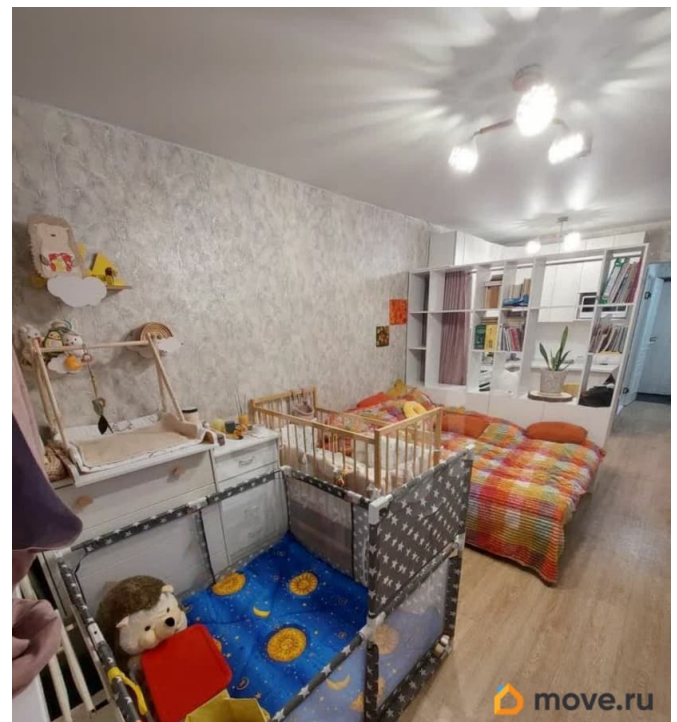
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285595578>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135111728

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

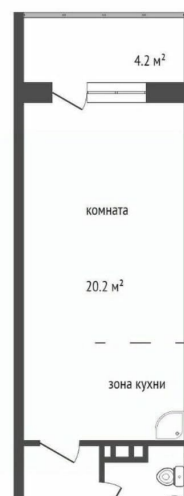
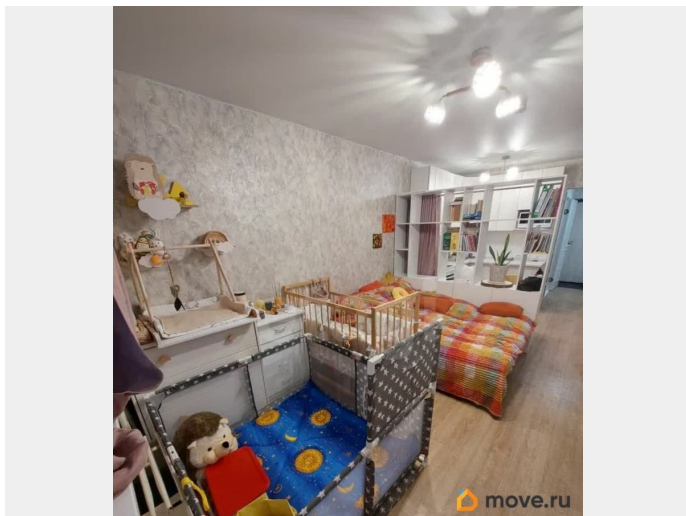
Продаем Вам, да-да именно Вам - тому кто читает это описание, самую лучшую студию района! Располагается на втором комфортном этаже кирпичного дома, в экологически чистом районе города. * Квартира компактная и уютная, но очень вместительная для своей площади, планировка более квадратная, что большой плюс, так как в основном все студии узкие. Сделан хороший ремонт, каждый сантиметр пространства использован с пользой! Эргономичная кухня позволяет расположить 3-4 человека без проблем, есть места для хранения различных вещей в комнате, а так же место под вместительный шкаф в коридоре. * Зона спальни достаточно свободная, совмещена с зоной приема гостей и позволяет расшириться за счет утепленного балкона (зимой используя дополнительный обогреватель можно поддерживать комфортную температуру), где оборудован шкаф-стеллаж и потолочная сушилка для белья (удобно убирается вверх и не мешает). * Санузел совмещенный, оборудован отключаемым

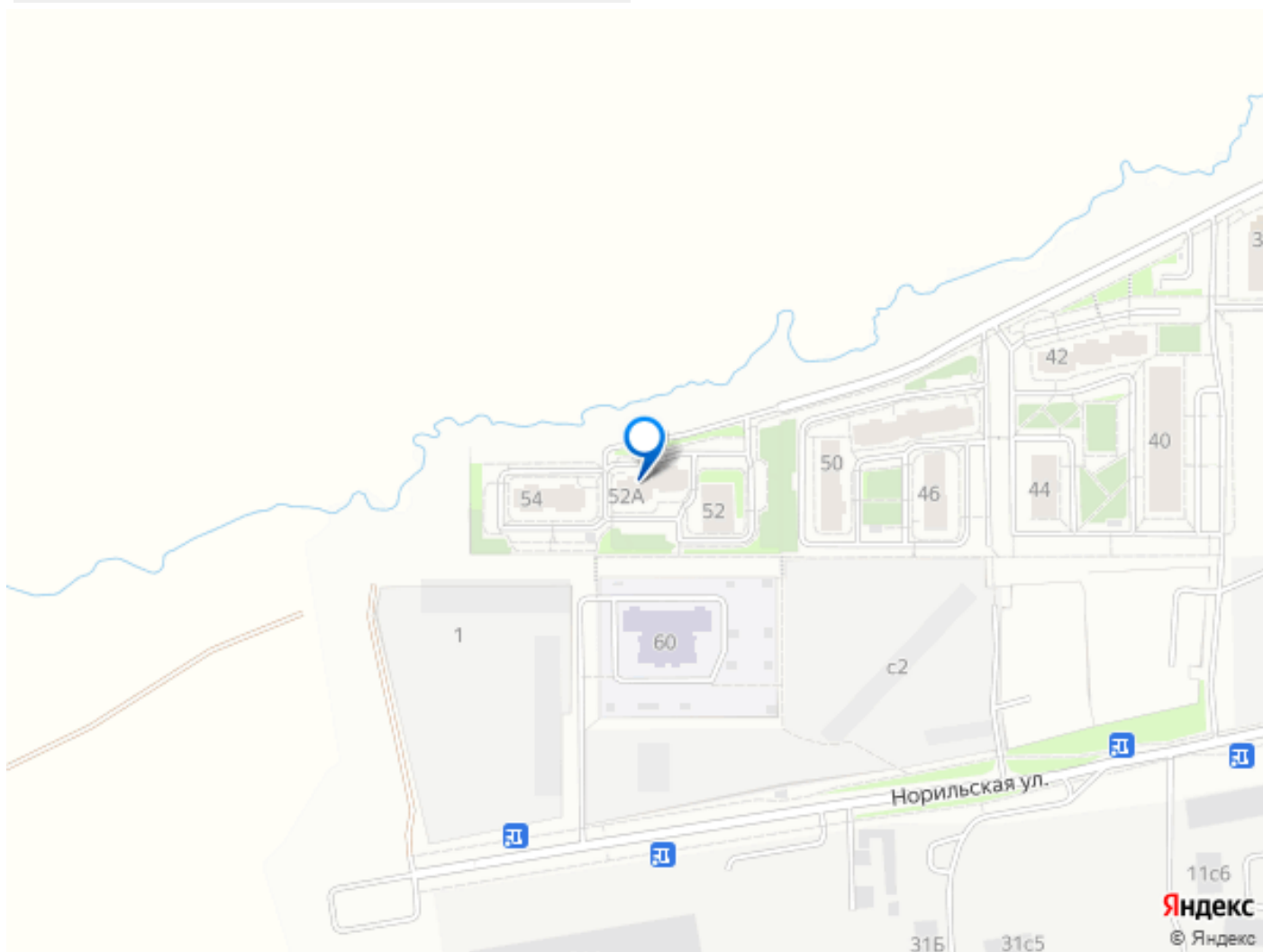
полотенцесушителем, встроенными нишами из кафеля для принадлежностей, а так же удобные настенные полки + огромное пространство под ванной закрытое экраном тоже используется с пользой, есть оборудованное место под стиральную машину. * Дом обладает всем необходимым для комфортной жизни: хорошая управляющая компания, следит за порядком, поддерживает дом в отличном состоянии, закрытый двор позволяет найти место для парковки своих жильцов, прямо во дворе есть продуктовый магазин и Wildberries, Магнит в 10 минутах, Батон в 7 минутах ходьбы, две автобусные остановки на выбор (конечная 87, 11 автобусов в 5 минутах, конечная остановка 52 в 15 минутах). До «Озера-парка Октябрьского» 20 минут не торопясь пешком.

* Один взрослый собственник, квартира без обременений, найден встречный вариант и возможна быстрая сделка! Звоните договоримся на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 57265 Номер в базе: 10057631





Move.ru - вся недвижимость России