

🕒 Создано: 25.09.2025 в 11:19

Обновлено: 11.11.2025 в 09:16

**Красноярский край, Красноярск, улица
Шевченко, 3**

3 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 3

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

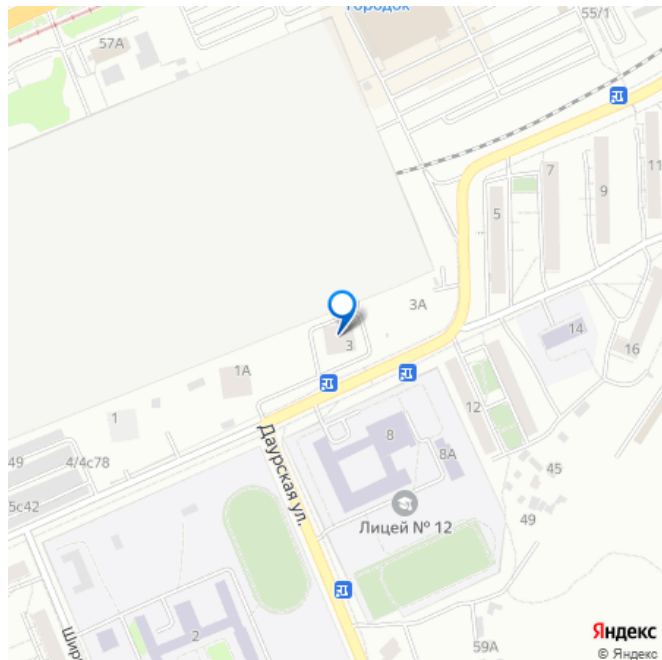
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285225095>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135106102

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Современная студия в Красноярске в новом доме на Шевченко 3, сданном в 2024 году. Площадь 27.5 м2. Квартира расположен в динамично развивающемся районе, характеризующимся высокой концентрацией учебных заведений, что обеспечивает стабильно высокий спрос на аренду со стороны студентов и преподавателей. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура шаговой доступности: торговые центры, супермаркеты, отделения банков и пункты выдачи заказов. Транспортная доступность обеспечивается удобными выездами на основные магистрали города и остановками общественного транспорта. Сделан хороший ремонт от строителей — вы избегаете лишних затрат и хлопот, можно заезжать и жить. Квартира светлая, окна выходят на солнечную сторону, что создает по-настоящему радостную и теплую атмосферу в любое время года. Просторный и застекленный балкон — отличное дополнение, которое можно обустроить под зону отдыха или использовать для хранения. Отдельное преимущество — наличие парковочных мест во дворе. Вам не придется ежедневно тратить время на поиск парковки в округе. Квартира продается полностью меблированной и оборудованной, что

позволяет новому владельцу без каких-либо дополнительных вложений сразу заехать и жить. Квартира идеально подходит как для самостоятельного проживания, так и для инвестора, ориентированного на надежные и прогнозируемые финансовые результаты.

Квартира без долгов и обременений.

Подходит под любой вид расчета.

#Новаястудия #Квартирасмебелью

#Нойланд #Квартирасремонтом

#Любойрасчет#СтудиявКрасноярске

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177691 Номер в базе: 9928847

