

🕒 Создано: 11.10.2025 в 14:36

Обновлено: 25.11.2025 в 15:10

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
122**

3 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 122

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285645283>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135110916

для заметок



Покупка в ипотеку

да

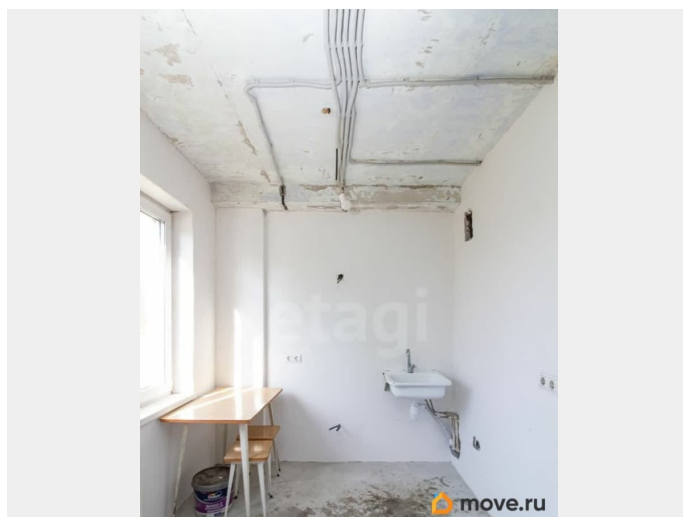
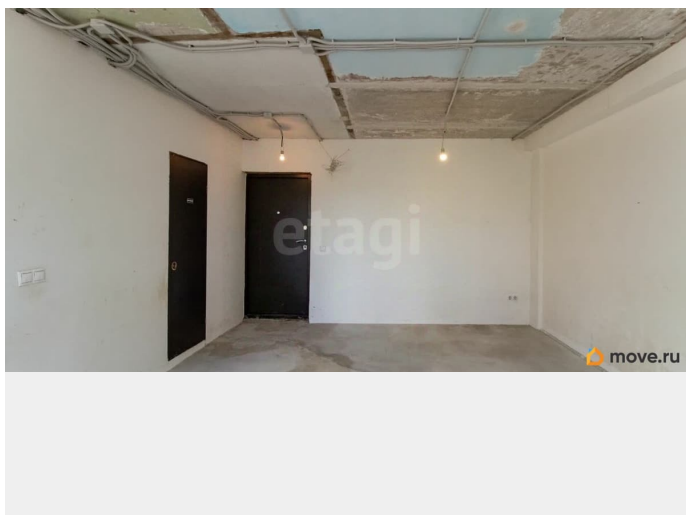
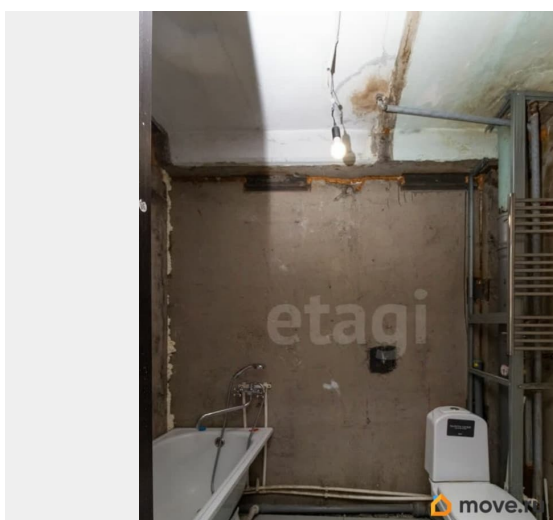
возможна ипотека, лифт, парковка

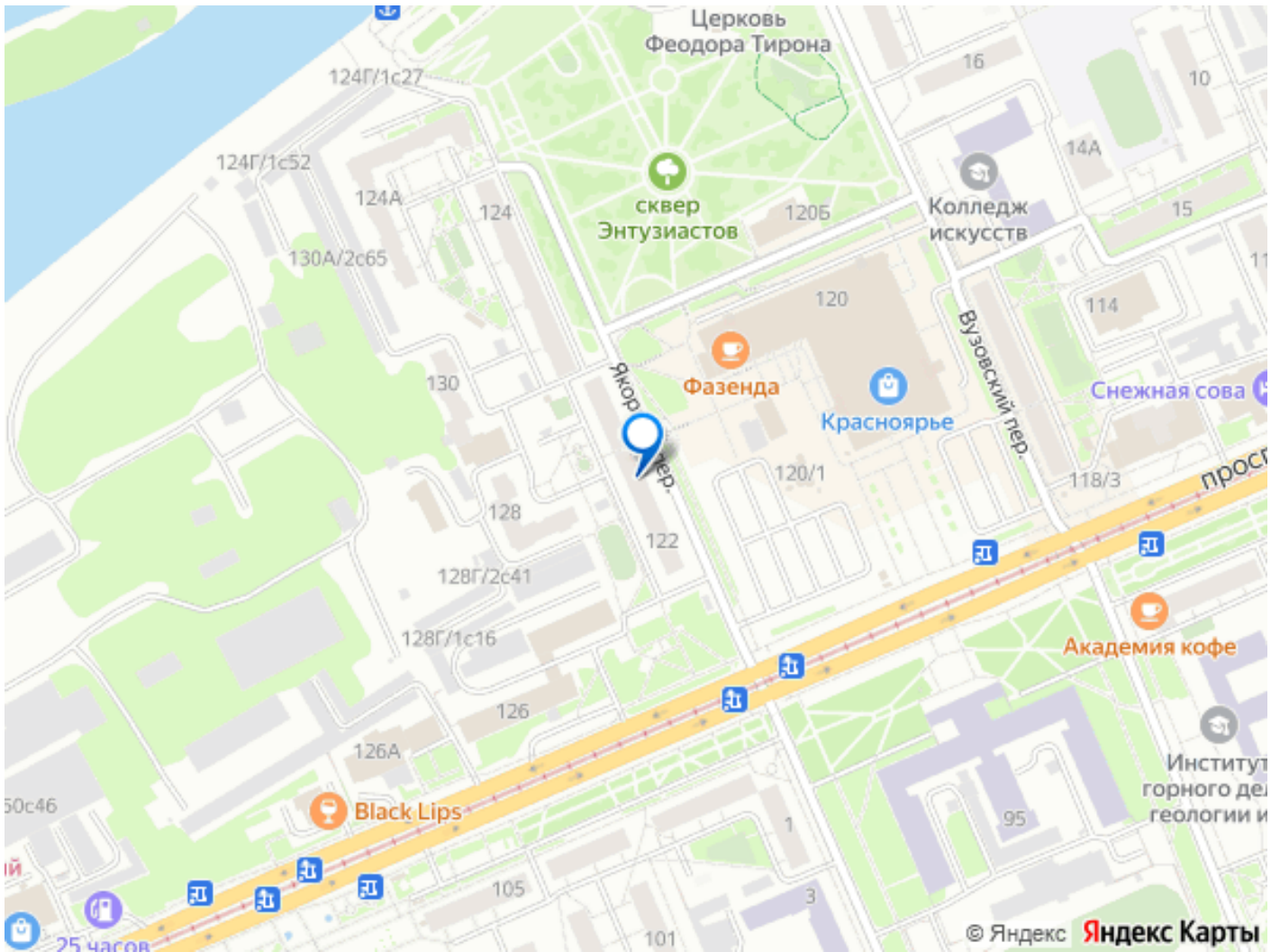
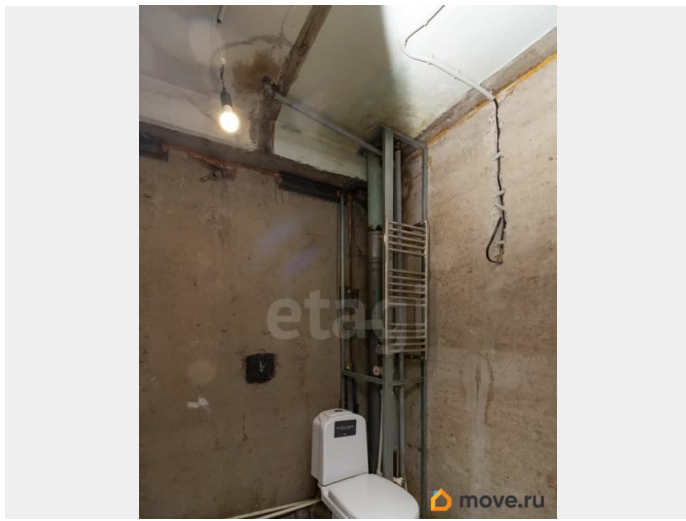
Описание

Продаётся студия 27,5 м² с получистовой отделкой в отличном районе! Идеальное расположение: Шаговая доступность до ТЦ «Красноярье», зелёного сквера Энтузиастов и Сибирского федерального университета (Институт цветных металлов). Вокруг — вся инфраструктура: магазины, кафе, транспорт — всё под рукой! Качественная подготовка под чистовую отделку: Квартира полностью готова к финальному ремонту — все сложные работы уже выполнены: Полный демонтаж до бетона — никаких скрытых проблем, чистая основа. Утепление всех швов и углов (стены, пол, потолок) — гарантия тепла и тишины. Новые коммуникации — трубы, радиаторы, надёжная канализация. Мощная медная проводка с запасом (от счётчика): Отдельные линии на кухню (под плиту, духовку, бытовую технику). Розетки в ванной (под стиральную машину, бойлер). Кабель под зеркало с подсветкой — готовое решение для современного дизайна. Ровные стены и полы — бетонная стяжка по маякам с финишным слоем. Совмещённый санузел с новой перегородкой — удобная планировка. Свобода для вашего дизайна! Осталось только нанести финишные покрытия (плитку, обои, краску, ламинат) — идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт под свой вкус без лишних затрат на черновые работы. Отличный выбор для студентов, молодых пар или инвесторов — квартира в перспективном районе с высоким спросом на аренду!

Звоните — покажу с удовольствием!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 103611 Номер в базе: 10041982 Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России