

Создано: 05.11.2025 в 15:07

Обновлено: 05.11.2025 в 13:58

**Красноярский край, Красноярск,  
Лесопарковая улица, 27**

**4 800 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Лесопарковая улица, 27

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесопарковая](#)

**Квартира**

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

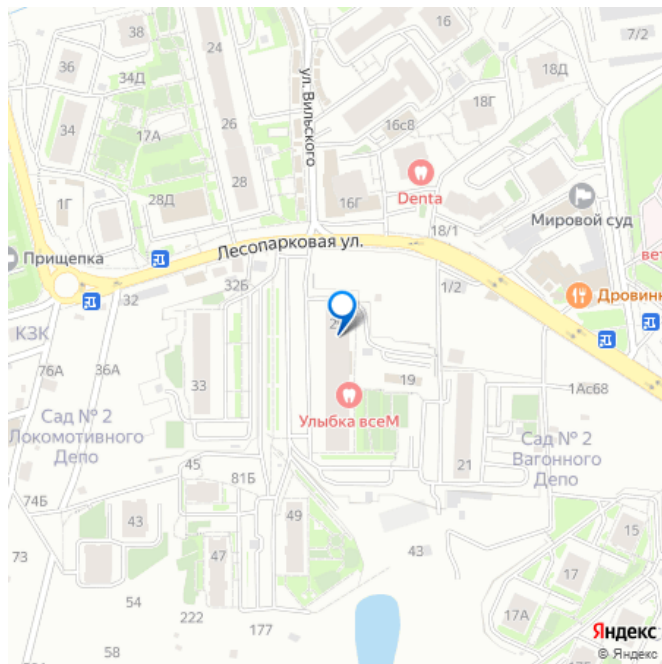
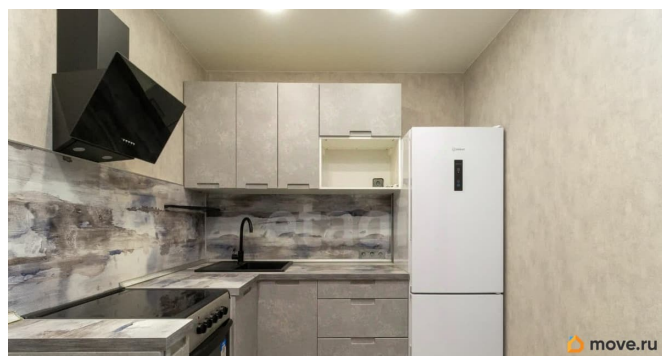
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335356>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79130331887**

для заметок



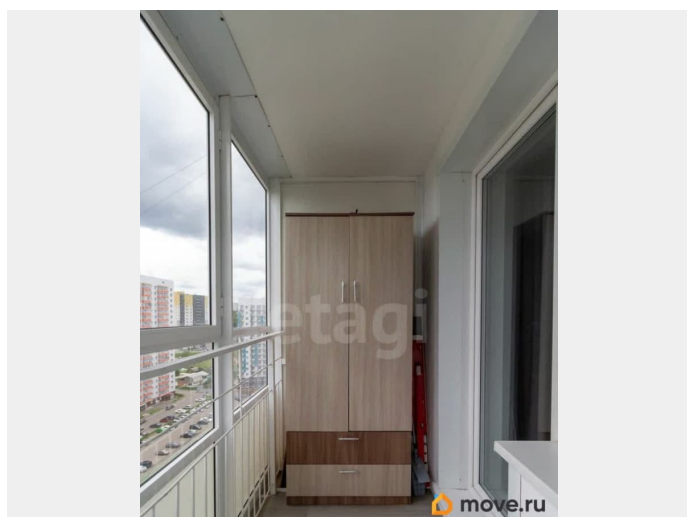
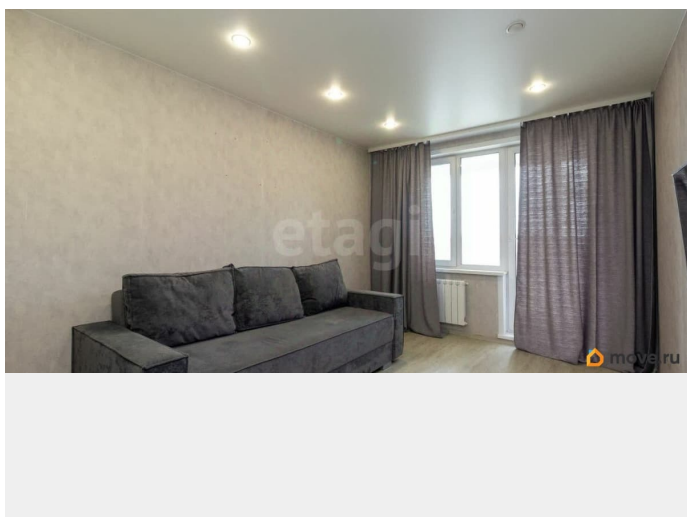
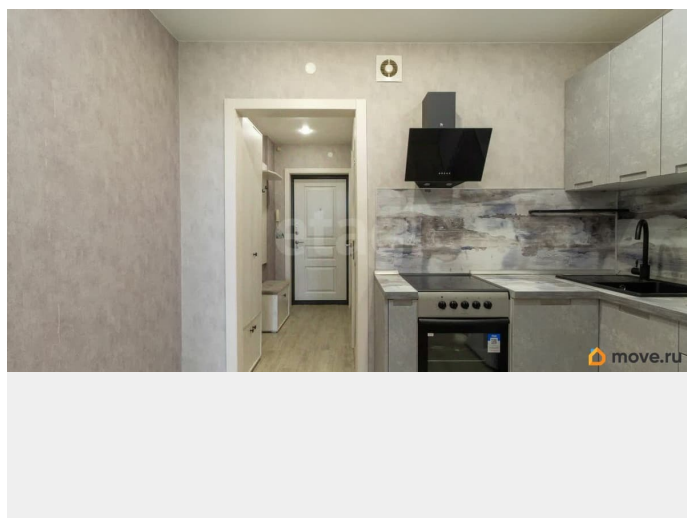
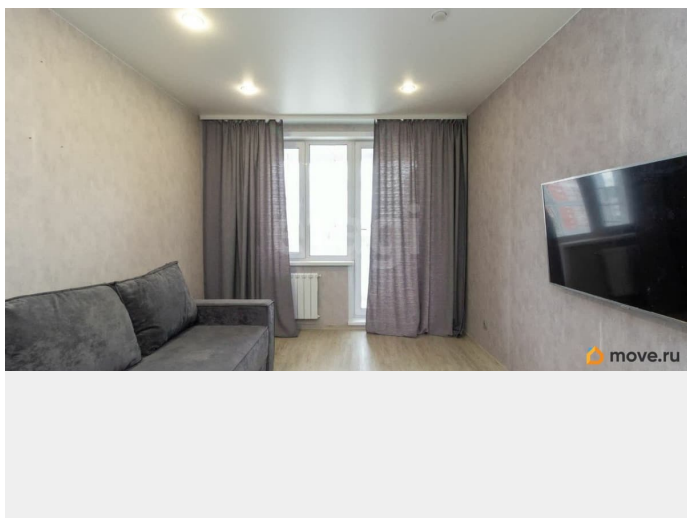
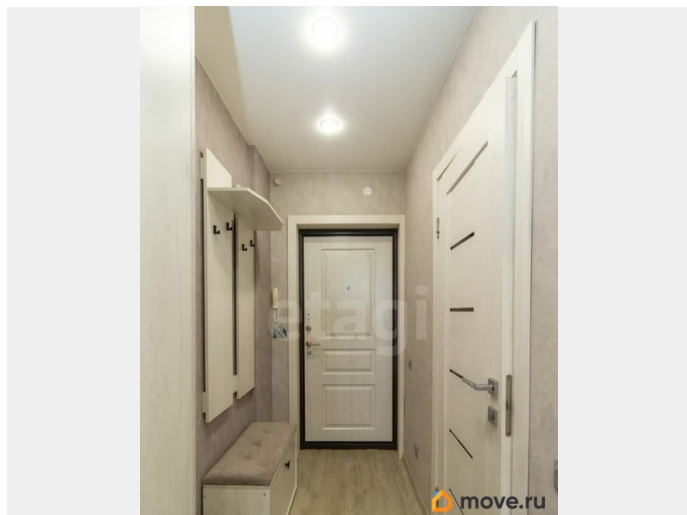
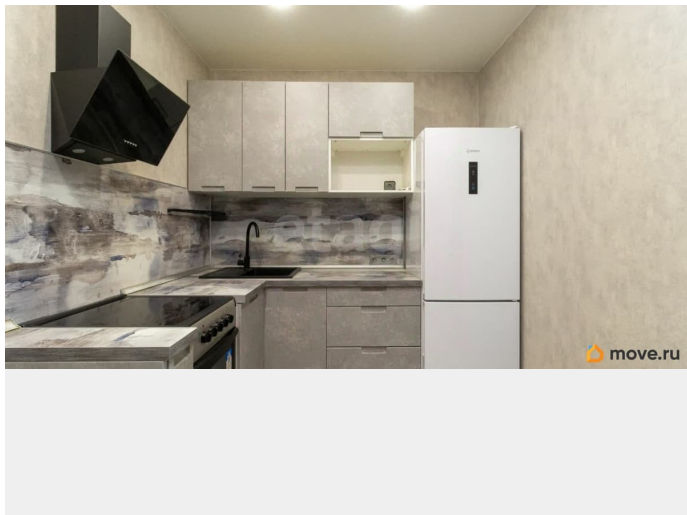
возможна ипотека, лифт, парковка

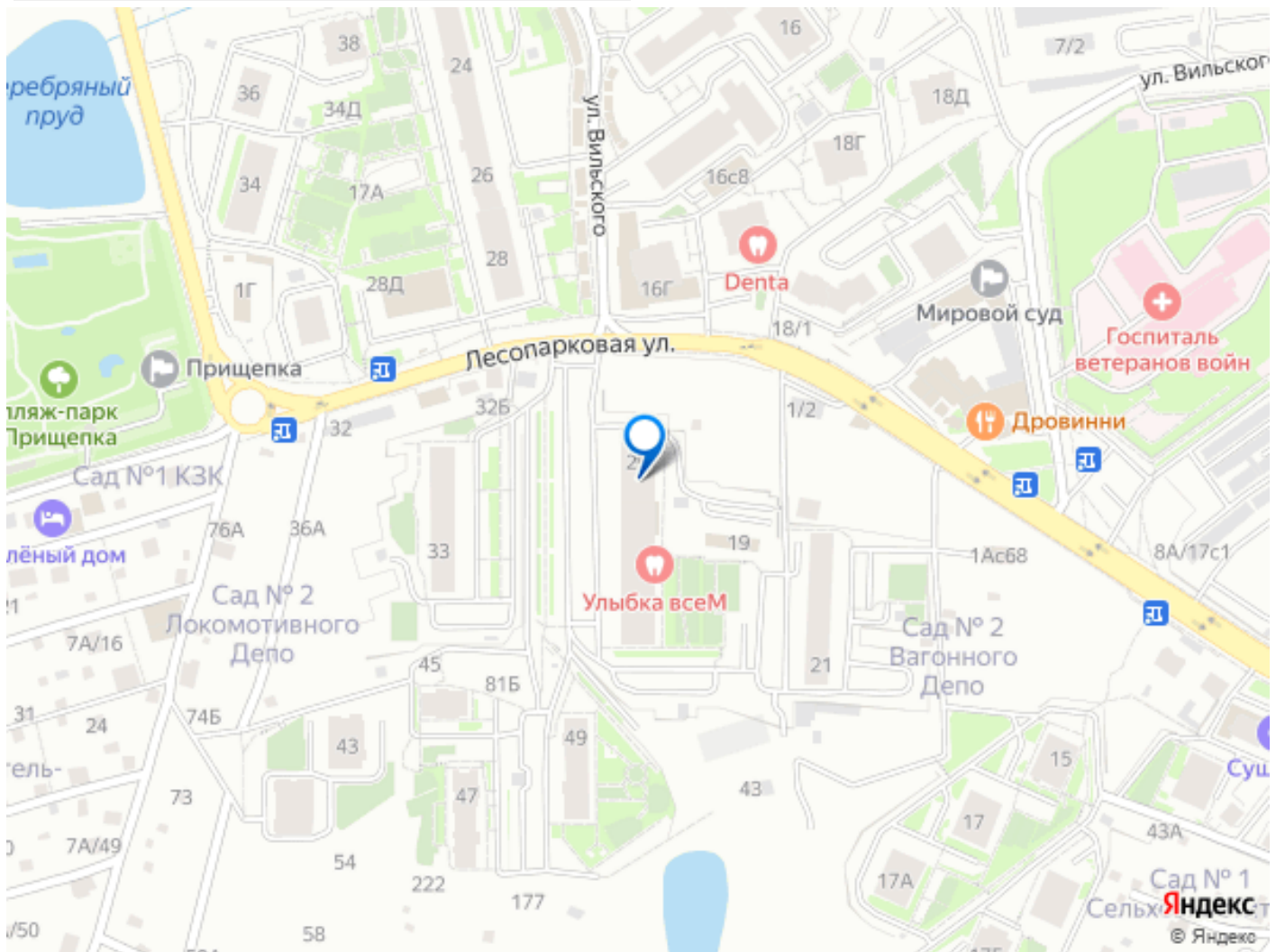
## Описание

Продается современная студия 27,5 квадратов в жилом комплексе «Серебряный» — одном из самых экологически благоприятных районов Красноярска. Квартира расположена в окружении лесных массивов и парковых зон, что создает комфортную среду для жизни с возможностью прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Объект отличается продуманной планировкой: застекленный балкон увеличивает полезное пространство, а качественный ремонт выполнен с использованием современных материалов. Кухня оборудована встроенной техникой — варочной панелью, вытяжкой, духовым шкафом и холодильником, которые остаются новому владельцу. Ванная комната отделана кафелем и оснащена инсталляцией, что обеспечивает удобство и долговечность. Вся мебель и техника передаются в собственность, что позволяет заселиться сразу после покупки или сдавать квартиру в аренду без дополнительных вложений. Один взрослый собственник. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией: закрытый двор с парковочными местами, современная детская площадка с безопасным резиновым покрытием, ухоженные подъезды. Инфраструктура района развита — в шаговой доступности находятся супермаркеты, кафе, парк «Прищепка», отделения СДЕК и OZON, ветеринарная клиника, а также медицинские учреждения, включая БСМП. Для автомобилистов удобно расположены АЗС, станции техобслуживания и автомойки.

Транспортная доступность на высоком уровне: рядом основные маршруты общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в другие районы города. До остановки 2 минуты пешком До супермаркета 5 минут, до парка Прищепка 7 минут. СФУ пара остановок - всегда есть спрос на аренду. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Тихие соседи и ухоженность территории добавляют ценности объекту. Вид из окон открывает панораму города, что делает проживание еще приятнее. Для просмотра и дополнительных вопросов свяжитесь со мной, я всегда на связи! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177536 Номер в

базе: 9119148





Move.ru - вся недвижимость России