

Создано: 06.09.2025 в 09:56

Обновлено: 03.10.2025 в 15:57

**Красноярский край, Красноярск, улица
Вильского, 16**

3 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 16

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

27.6 м²

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284719153>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896155

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся студия в экологически чистом микрорайоне, общая площадь 27,6 м2, этаж 1. В квартире остаётся всё (шкаф, холодильник, машинка стиральная, кухня, стол и т. д). В квартире выполнен косметический ремонт. Совмещенный санузел в кафеле. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроена детская площадка, где можно безопасно играть и веселиться под присмотром родителей. Любителям активного отдыха придётся по душе спортивная площадка, которая также расположена рядом с домом. А для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности Лицей 8, 1, школа 133, детский сад 29, 4 находятся разнообразные кафе и рестораны, такие как «Шашлыкофф», «Green House» и другие заведения, где можно насладиться вкусной едой и приятной атмосферой. Также, недалеко от дома расположен озеро-парк «Прищепка». Хорошая транспортная развязка. Зелёные зоны для прогулок и занятий спортом находятся совсем близко, что делает этот район особенно привлекательным для жизни. Здесь вы найдёте гармонию природы и городской среды, сможете наслаждаться свежим воздухом и тишиной после напряжённого рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 188089 Номер в
базе: 9728396







Move.ru - вся недвижимость России