

🕒 Создано: 17.09.2025 в 07:29

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 14:54

**Красноярский край, Красноярск,
Соколовская улица, 76**

3 550 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 76

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

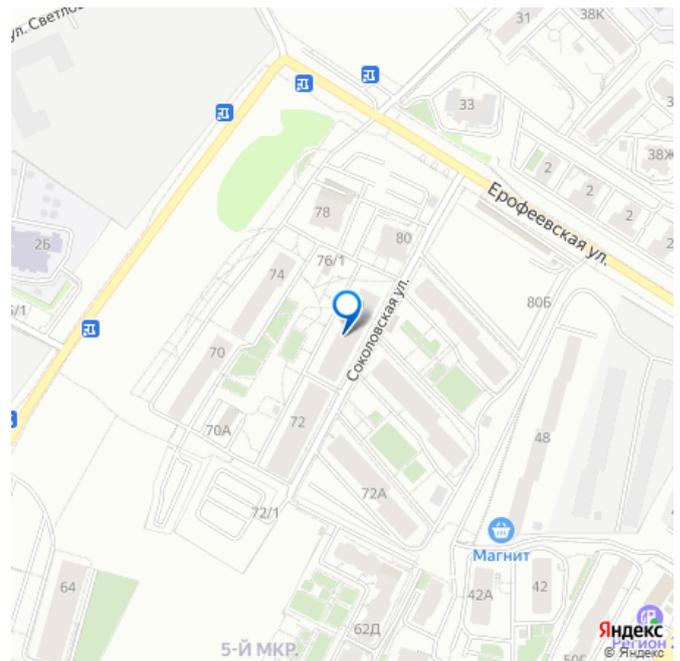
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284982111>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367608

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

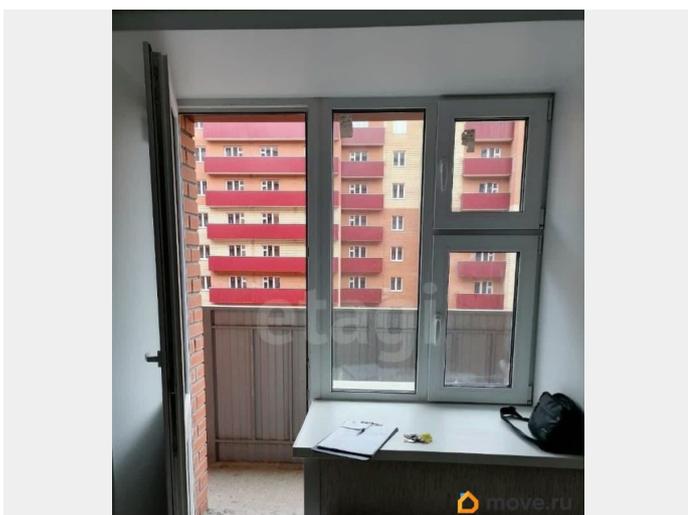
да

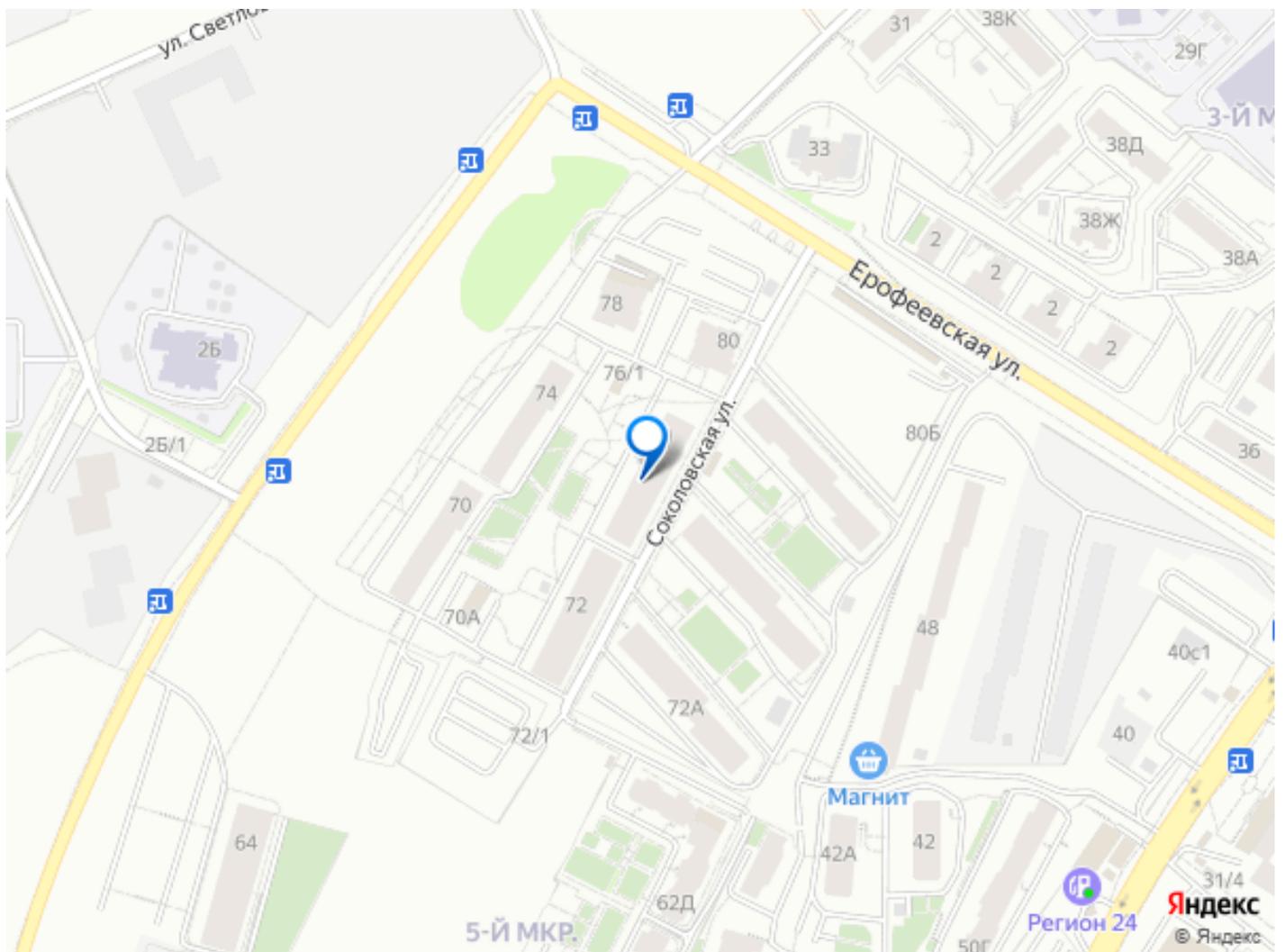
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира-студия, площадью 28 квадратных метров в живописном микрорайоне Солнечный города Красноярска, по адресу Соколовская улица, 76. Жилая площадь составляет комфортные 22 квадратных метра, кухня занимает 8 квадратных метров, что позволит вам с удовольствием готовить и проводить время. Расположенная на первом этаже монолитного дома, построенного в 2015 году, квартира порадует вас качественным косметическим ремонтом и наличием балкона, откуда открывается вид на улицу. Для вашего удобства и безопасности установлена кодовая дверь. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Для малышей во дворе обустроена детская площадка, а спортивная площадка подойдёт для занятий спортом на свежем воздухе. Покупая эту квартиру, вы также выиграете в удобстве ежедневных дел благодаря близости продуктовых магазинов, таких как «Гранат», и аптечных пунктов, включая «Аптеку от склада». Кроме того, рядом работает ногтевая студия «Nail Sunny». Приглашаем на просмотр этого светлого и

тёплого жилья, которое может стать вашим
Квартира подойдет как для
самостоятельного проживания, так и для
инвестиций — благодаря удачному
местоположению и продуманной планировке.
Состояние объекта позволяет заселиться
сразу после покупки без дополнительных
вложений. Для решения финансовых
вопросов возможно содействие в получении
ипотечного кредита на специальных
условиях .Я полностью проведу вашу сделку,
моим клиентам скидки и преференции от
ведущих банков, помогу с одобрением,
ипотека с низкой ставкой 12.9%, семейная
ипотека 6%) Звоните, согласуем показ!
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Комиссия на покупку данного
типа недвижимости: - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 187713 Номер в
базе: 9794862





Move.ru - вся недвижимость России