

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:31

Обновлено: 30.10.2025 в 10:33

**Красноярский край, Красноярск,
Соколовская улица, 76**

3 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 76

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

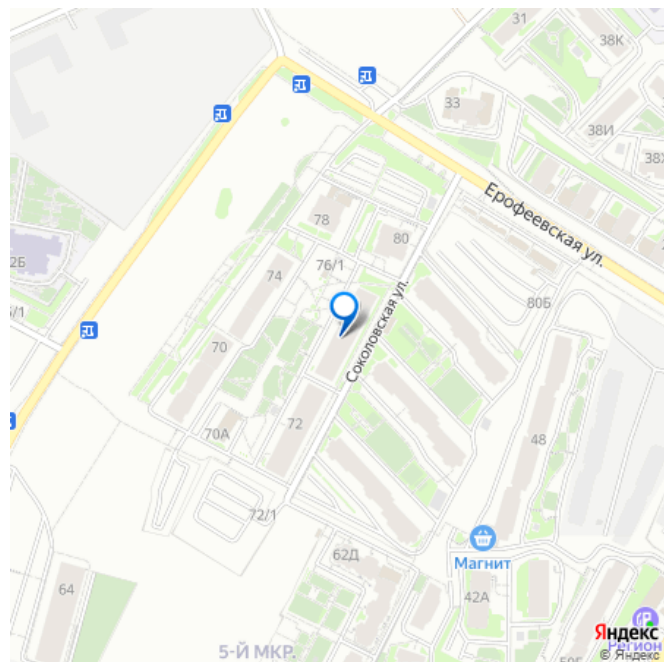
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862208>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



Покупка в ипотеку

да

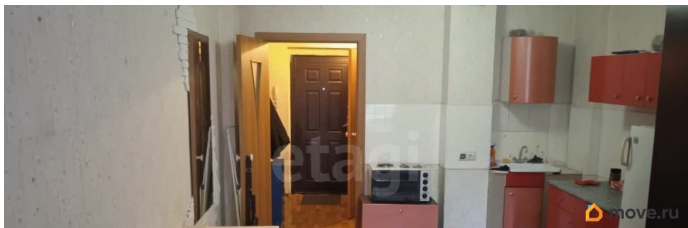
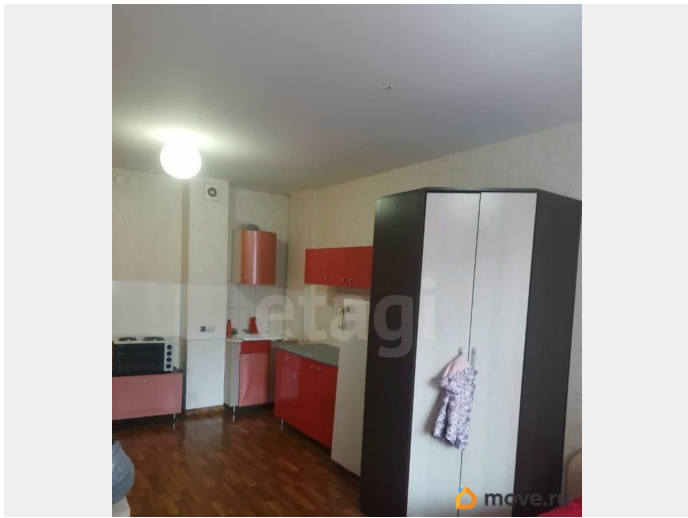
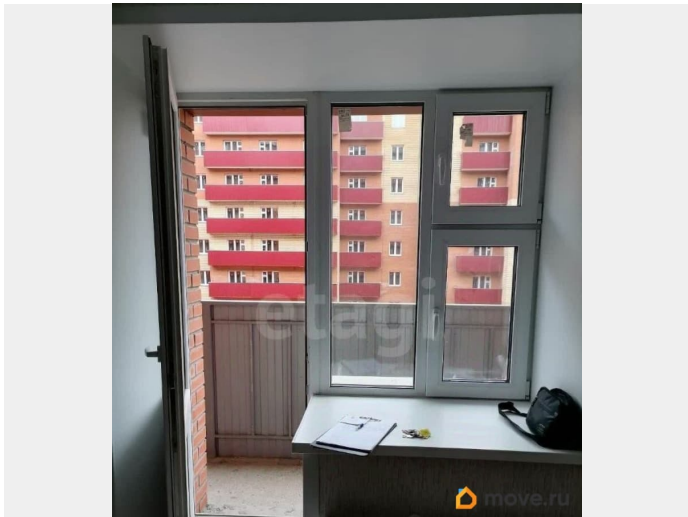
возможна ипотека, лифт, парковка

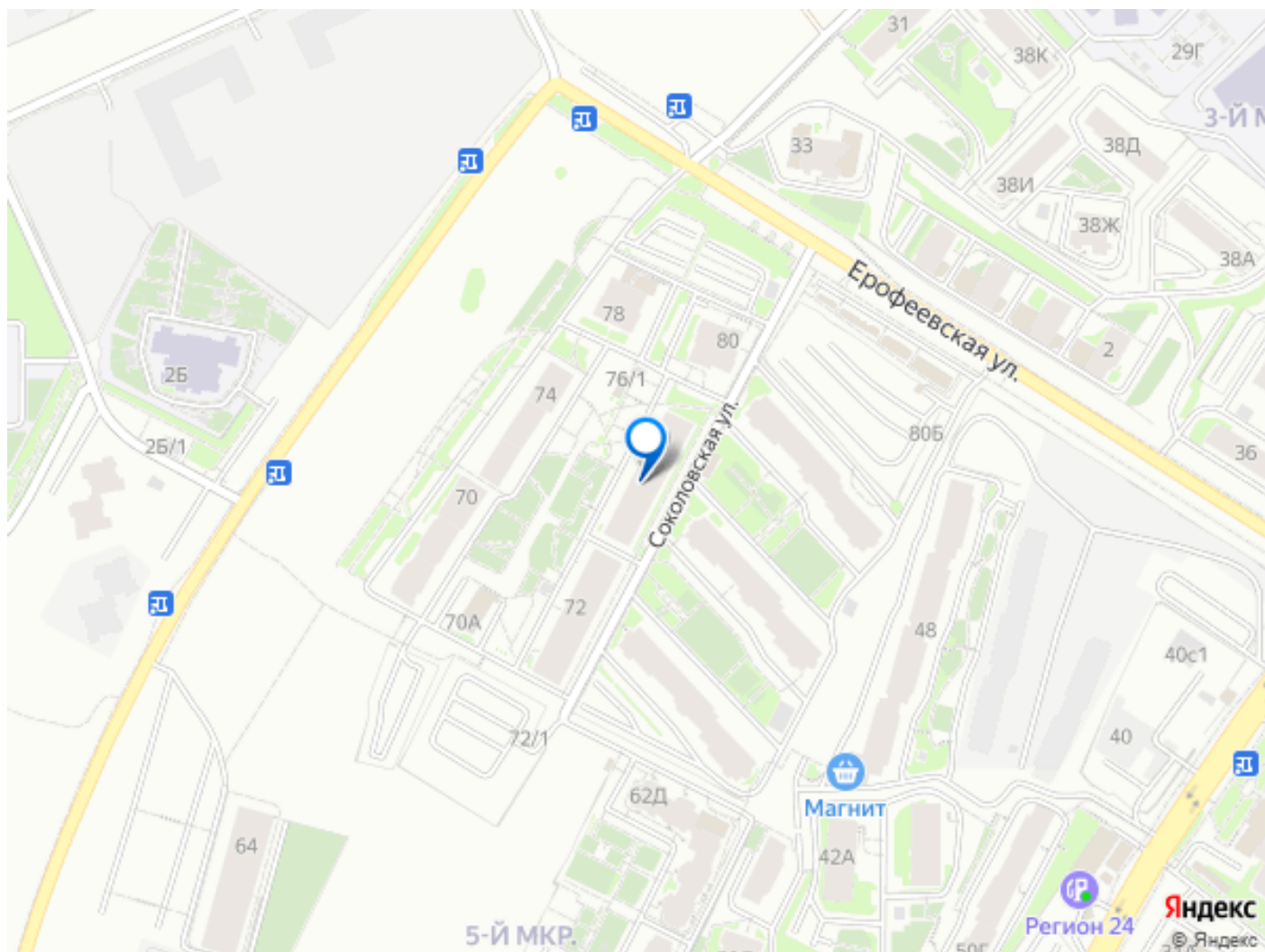
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира-студия, площадью 28 квадратных метров в живописном микрорайоне Солнечный города Красноярска, по адресу Соколовская улица, 76. Жилая площадь составляет комфортные 22 квадратных метра, кухня занимает 8 квадратных метров, что позволит вам с удовольствием готовить и проводить время. Расположенная на первом этаже монолитного дома, построенного в 2015 году, квартира порадует вас качественным косметическим ремонтом и наличием балкона, откуда открывается вид на улицу. Для вашего удобства и безопасности установлена кодовая дверь. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Для малышей во дворе обустроена детская площадка, а спортивная площадка подойдёт для занятий спортом на свежем воздухе. Покупая эту квартиру, вы также выиграете в удобстве ежедневных дел благодаря близости продуктовых магазинов, таких как «Гранат», и аптечных пунктов, включая «Аптеку от склада». Кроме того, рядом работает ногтевая студия «Nail Sunny». Приглашаем на просмотр этого светлого и тёплого жилья, которое может стать вашим. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному местоположению и продуманной планировке.

Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений. Для решения финансовых вопросов возможно содействие в получении ипотечного кредита на специальных условиях .Я полностью проведу вашу сделку, моим клиентам скидки и преференции от ведущих банков, помогу с одобрением, ипотека с низкой ставкой 12.9%, семейная ипотека 6%) Звоните, согласуем показ!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9794862





Move.ru - вся недвижимость России