

Создано: 23.01.2026 в 07:25

Обновлено: 23.01.2026 в 08:39

**Красноярский край, Красноярск,
Соколовская улица, 70**

4 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 70

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

27.7 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288260488>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

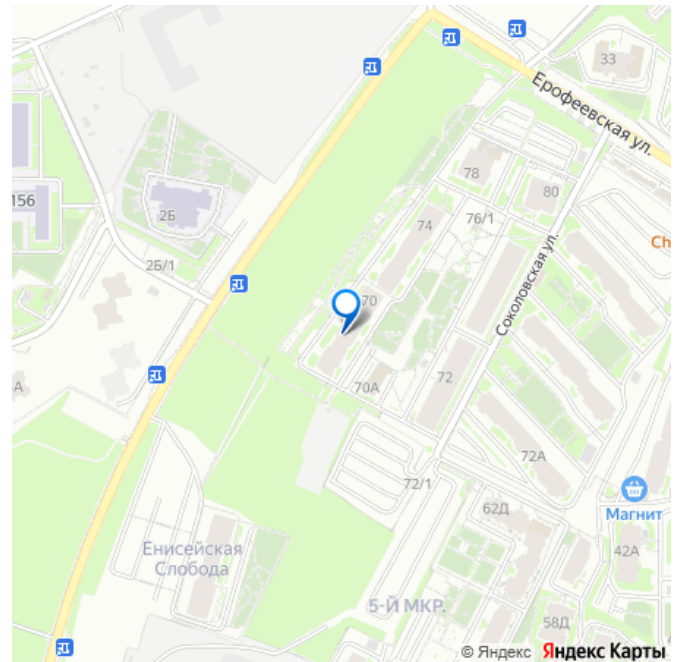
79016366088

для заметок

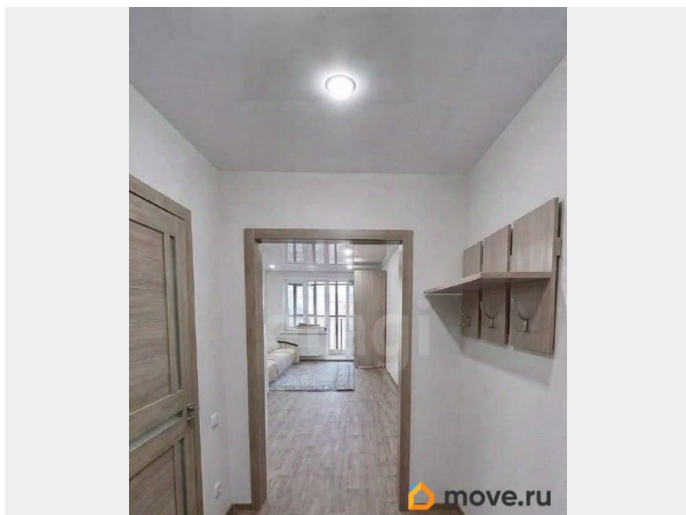


Описание

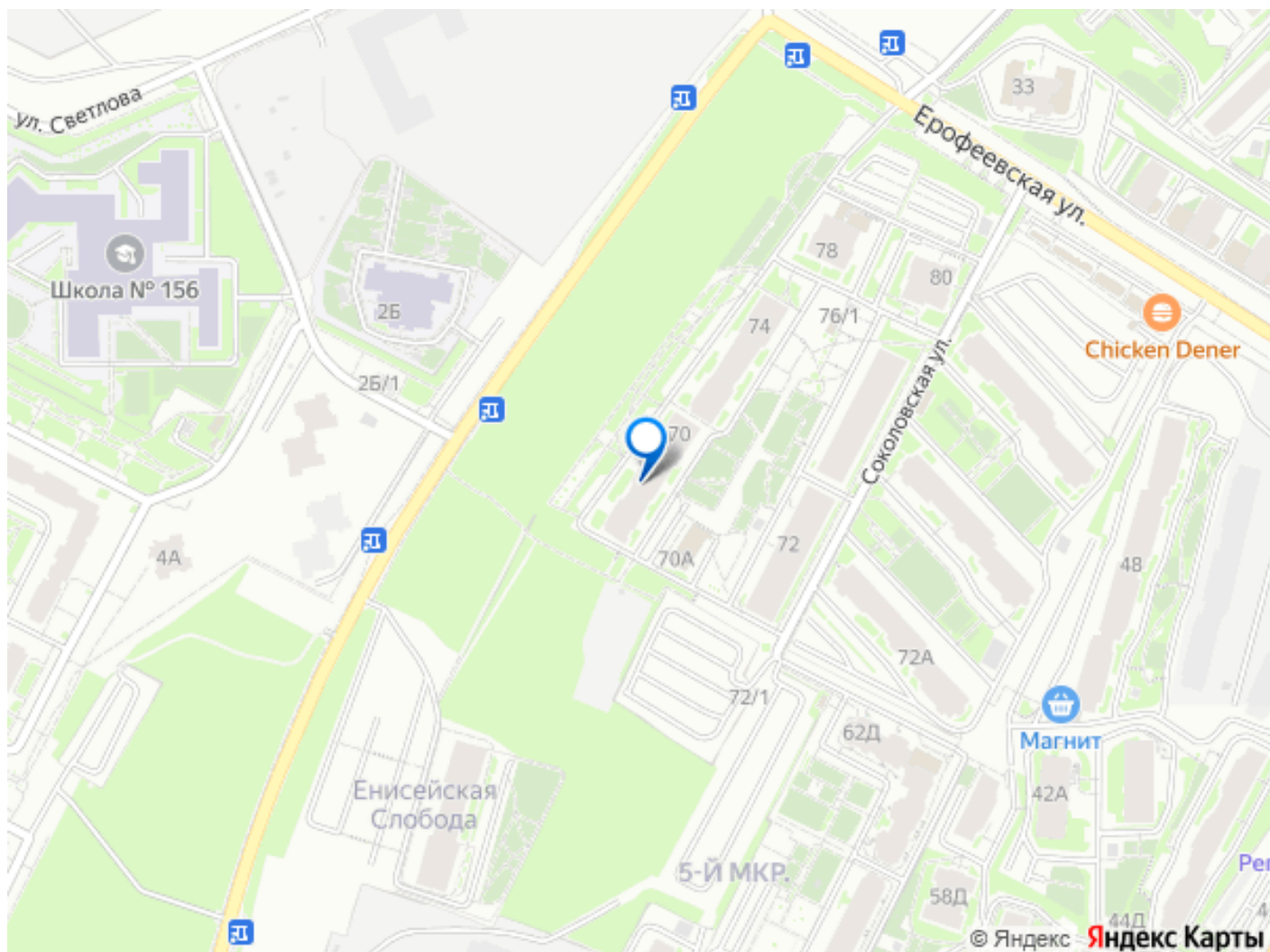
Продаётся уютная студия в мкр. Солнечный 27.7 кв.м Дом 2018 года постройки, один взрослый собственник, без обременений. О квартире: Месяц назад выполнен свежий ремонт: - установлены натяжные потолки; - заменены обои и плинтусы; - установлена новая входная дверь. Вся мебель и бытовая техника, представленные на фото, остаются новому собственнику - можно заехать и жить без дополнительных вложений. О районе и инфраструктуре: Район активно развивается и с каждым годом становится всё комфортнее для жизни. В шаговой доступности: - новые школы 156 и 160; - частные и государственные детские сады; - ТЦ «Хороший» и «Планета одежды и обуви» - всего 100 м от подъезда; - остановка общественного транспорта - 250 м; - пункты выдачи Ozon и WB - до 300 м; - множество кафе, закусочных и шаурмечных; - сервис «Самокат» работает в соседнем доме. Для автовладельцев предусмотрен бесплатный паркинг, а также несколько платных стоянок на выбор. В районе есть взрослые и детские поликлиники. Во дворе — современные детские площадки с двух сторон дома, аллея для прогулок, в пешей доступности парк «Солнечная поляна». Перспективы: В период 2027-2029 гг. планируется открытие второй автодороги, которая соединит Солнечный с центральными районами города. О доме и соседях: Соседи спокойные, семейные. В подъезде поддерживается порядок, работает дежурный по дому, регулярно проводящий обходы. По всему периметру дома, в подъезде, лифте и на 7 этаже ведётся видеонаблюдение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа



недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 196622 Номер в базе: 10878349







Move.ru - вся недвижимость России