

Создано: 19.12.2025 в 08:53

Обновлено: 07.01.2026 в 19:57

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 14

4 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 14

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

5/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

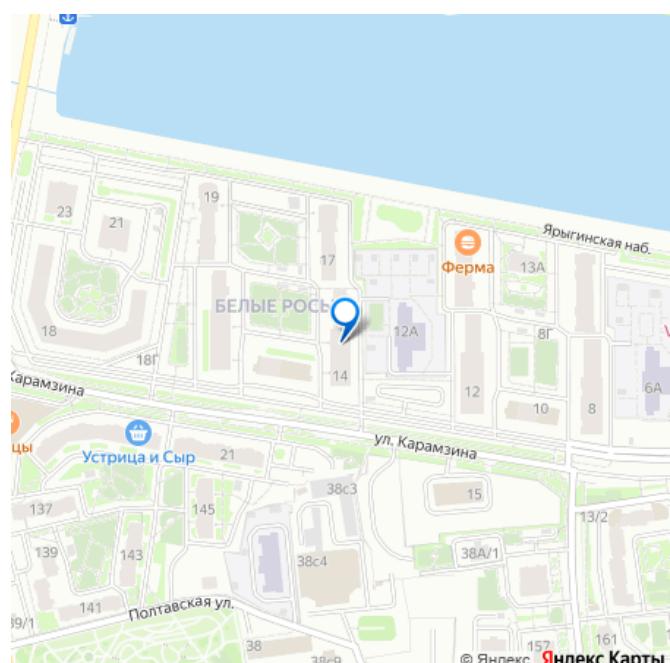
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

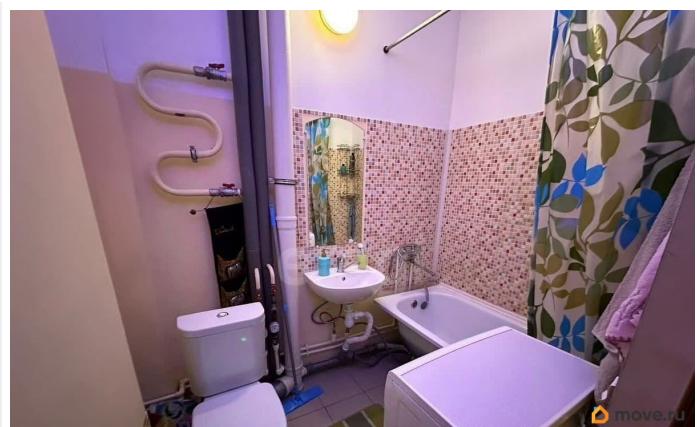
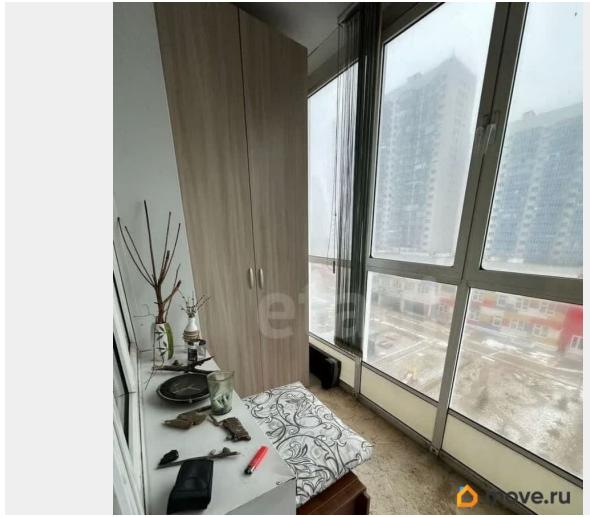
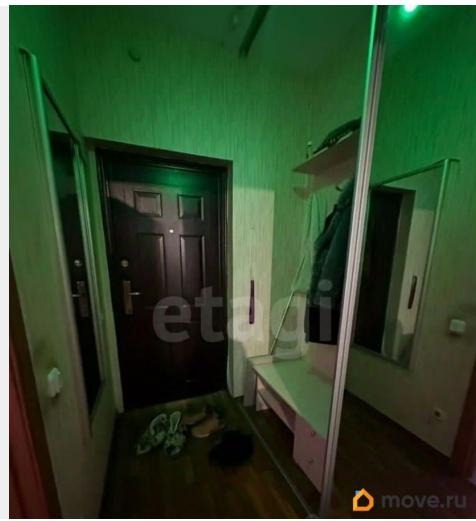
возможна ипотека, лифт, парковка

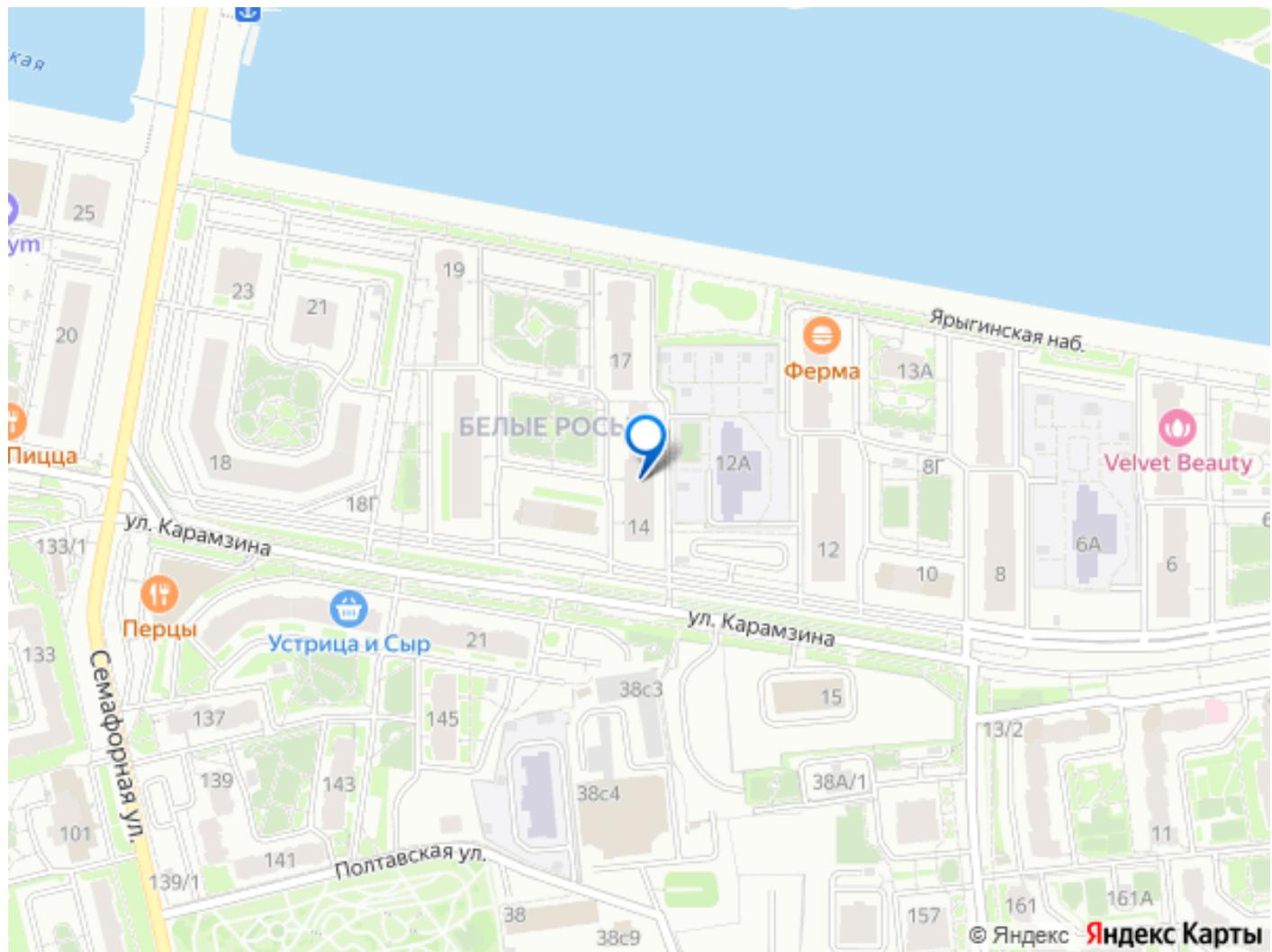
Описание

Продаётся уютная студия 26,5 кв.м в современном ЖК Белые Розы! Комфортный 5-й этаж. В квартире имеется встроенный и очень вместительный шкаф купе с зеркалом на всю стену. Распашной шкаф для хранения сезонной одежды на балконе. Холодильник, стиральная машина, кухонный гарнитур, кресло - всё остаётся. Заезжай и живи.

Готова к заселению. Это также отличная возможность для сдачи в аренду без дополнительных вложений. Дополнительное преимущество лоджия, которая увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или хранения. Санузел: •Совмещённый, полностью обновлён! • Дом находится в хорошо развитом районе с отлаженной инфраструктурой. В шаговой доступности супермаркеты, аптеки, поликлиники, детские сады и школы, что делает локацию особенно удобной для семей. Близость набережной добавляет преимуществ для любителей активного отдыха: прогулки, пробежки и велосипедные маршруты доступны в любое время года. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие районы города, а остановки общественного транспорта расположены в 3-5 минутах ходьбы. В собственности более 9 лет. Один взрослый собственник. До центра города на машине 10 мин! •Вся инфраструктура под рукой: магазины, аптеки, детские сады и школы •А через дорогу — прекрасные места

для прогулок: набережная и «Остров отдыха»! и Бобровый лог. Жилой комплекс отличается ухоженной территорией, современными подъездами и надежными коммуникациями. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Звоните! Показ в удобное для Вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98364 Номер в базе: 10634425





Move.ru - вся недвижимость России