

Создано: 19.12.2025 в 11:50

Обновлено: 03.01.2026 в 19:24

**Красноярский край, Красноярск, улица
Шевченко, 1А**

3 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 1А

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

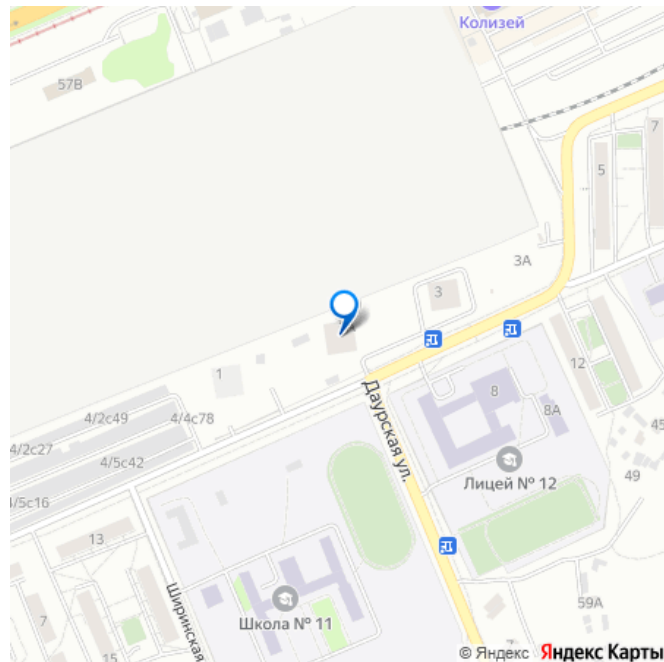
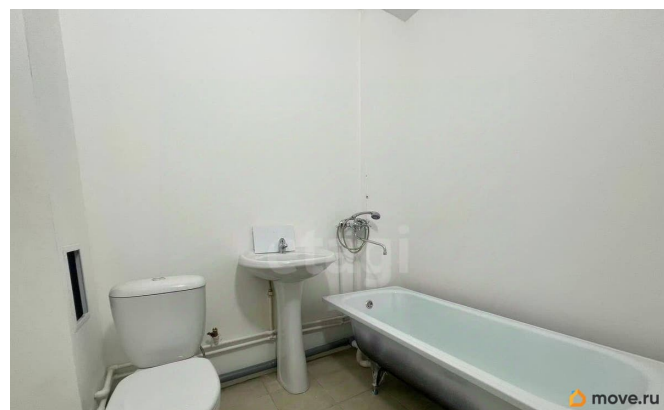
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287562911>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135106102

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Студия площадью 27 м² расположена на 22 этаже нового 25-этажного жилого комплекса «Нойланд-Черемушки», сданного в эксплуатацию в марте 2024 года. Квартира выполнена с качественной чистовой отделкой, что позволяет новому владельцу заехать без дополнительных вложений и ремонтных работ. Планировка функциональна и предусматривает все необходимое для комфортного проживания, включая застекленный балкон и совмещенный санузел. Высокий этаж гарантирует прекрасное естественное освещение и панорамные виды. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, кафе, учебные заведения и объекты повседневного спроса. Транспортная доступность высокая, что обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города. Данный объект представляет собой выгодную инвестицию благодаря своей готовности к проживанию и потенциалу для сдачи в аренду в активно развивающемся районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 177691 Номер в
базе: 10372004

