

Создано: 11.12.2025 в 10:51

Обновлено: 07.01.2026 в 20:07

Красноярский край, Красноярск,  
Дудинская улица, 2Е

**5 100 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Дудинская улица, 2Е

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Дудинская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.15 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287346465>

Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск

**79131816763**

для заметок



 move.ru

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

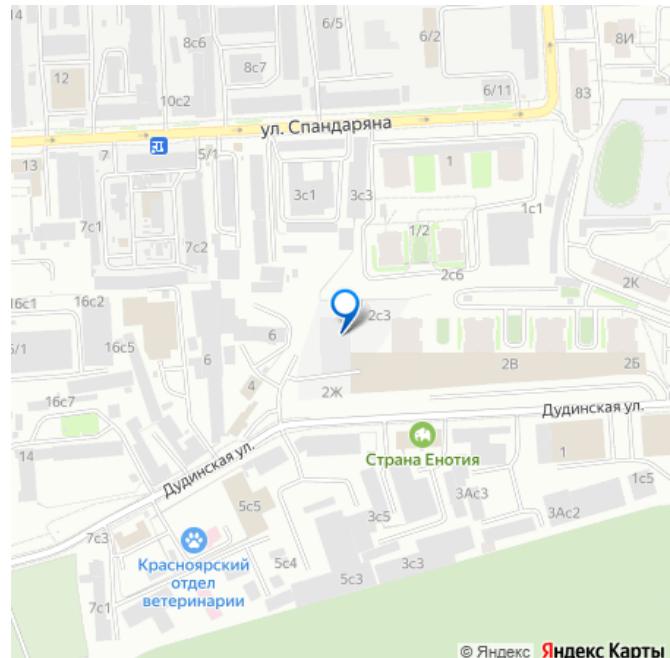
3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

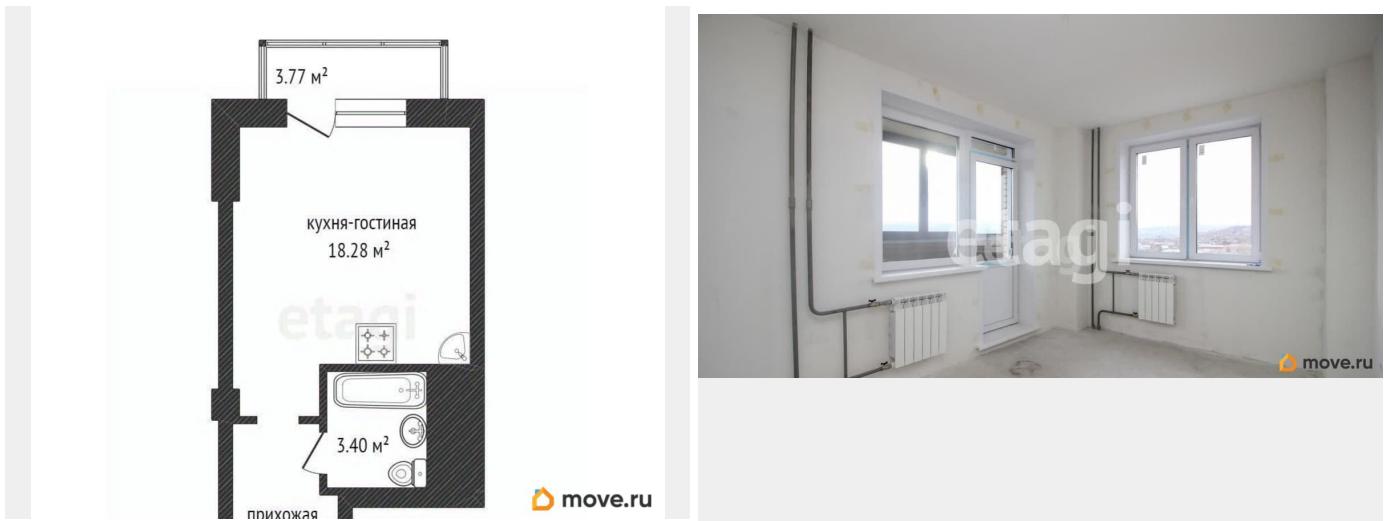


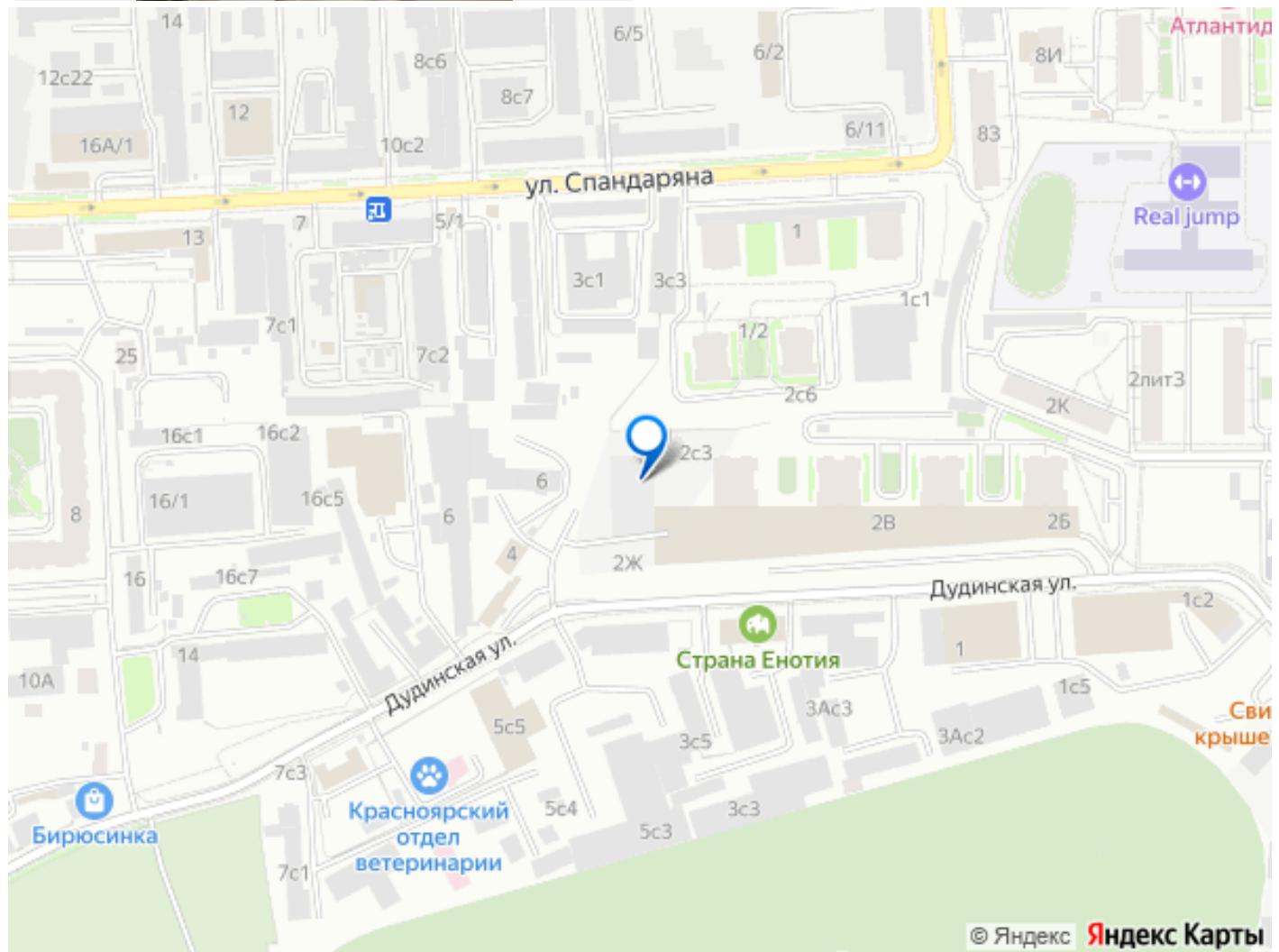
Продам квартиру-студию 28 кв.м. с  
шикарным видом! Несомненным плюсом  
жилого комплекса является его  
расположение: 5 минут до центра города,  
столько же до Взлетки, в пешей доступности  
Медицинская академия. В непосредственной  
близости от жилого комплекса есть детские  
сады и школы. Жилой комплекс будет  
обеспечен собственной социальной и  
торговой инфраструктурой: на первых  
этажах домов будет организована торговая  
галерея европейского формата. Тут будут  
функционировать продуктовые магазины,  
супермаркет, кафе и рестораны, салоны  
красоты и даже бассейн и спортзал. Для  
любителей прогулок и спорта поблизости  
находится остров Татышев и набережные  
Енисея и Качи с отличными аллеями для  
различных активностей. Предусмотрен двор  
закрытого типа со спортивными и детскими  
площадками, оснащенными безопасным  
покрытием, так что прогулка во дворе для  
вашего ребенка будет приятной и абсолютно  
безопасной. Предполагается организация зон  
для прогулок и отдыха, комплексное  
озеленение территории деревьями и  
кустарниками. Также в жилом комплексе  
предусмотрен подземный паркинг. Гостевых

парковочных мест также достаточно. Фасады домов будут выполнены в бежево-шоколадных тонах, что придаст жилому комплексу максимально современный вид. В каждом доме установлено по 4 лифта.

Изюминка проекта - вместо типовых подъездов тут будет создан дизайнерский холл с зеркалами, необычной подсветкой и декоративной инсталляцией на стене в виде облака ассоциаций на тему дома и уюта. На первом этаже также предусмотрено помещение для консьержа. В жилом комплексе представлены квартиры от уютных маленьких студий площадью около 28 квадратов до крупногабаритных четырехкомнатных более 120 квадратных метров. Застройщик предусмотрел комнаты правильной формы, большие гостиные, минимум нефункциональных коридоров, кухни с выходом на балкон, выделенные ниши под различные системы хранения и гардеробные. Отделка получистовая, в неё входит: окна ПВХ, остекление балконов (лоджий), входная металлическая дверь, отопительное оборудование (радиаторы), разводку внутренних инженерных и электрических сетей, Санузел: сантехника (унитаз), полотенцесушитель, напольное покрытие - цементно-песчаная стяжка, Отделка стен - штукатурка, отделка потолка - затирка плит, Жилая комната, кухня и коридор: Напольное покрытие - цементно-песчаная стяжка, Отделка стен - штукатурка, отделка потолка - затирка плит, мойка со смесителем на кухне. Звоните! Прозрачность сделки! Помогу приобрести в ипотеку! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта





Move.ru - вся недвижимость России