

🕒 Создано: 10.10.2025 в 13:23

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 13:20

4 900 000 ₪

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

28.2 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

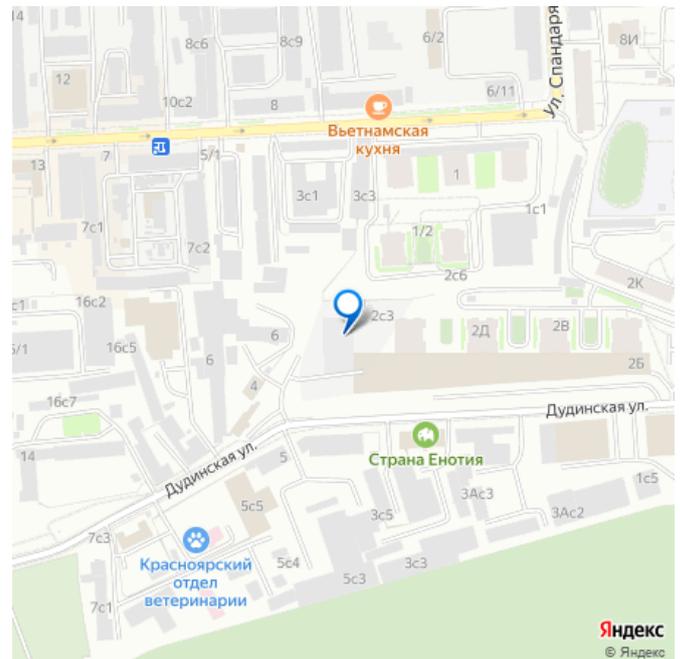
возможна ипотека

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285621704>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832652354

для заметок



Описание

ЖК «Уютный Дом на Дудинской», дом 5 монолитно-кирпичный 25-этажный.
Застройщик ООО СЗ Уютный Дом 2005 (Ментал-плюс). Преимущества ЖК Уютный дом на Дудинской: Локация. Жилой комплекс возводится в центре Красноярска, недалеко от Медицинской Академии, на улице Дудинской. Из окон многих квартир открываются панорамные виды на центр города и Енисей. В пятом доме продается КВАРТИРА СТУДИЯ площадью 28,15 кв.м. Комната 18 кв.м. Имеется балкон. Предчистовая отделка:промежуточный вариант между черновой и чистовой отделкой. При таком варианте уже произведены все грязные работы: стены оштукатурены, а иногда и зашпаклёваны, электричество разведено до розеток и выключателей, выведены точки подключения сантехники. Некоторые застройщики дополнительно устанавливают межкомнатные двери, раковину, унитаз, смесители. Инфраструктура. Все 5 многоэтажных домов будут объединенных общей галереей европейского формата, объекты инфраструктуры займут площади на первых этажах. Предполагается, что в жилом комплексе будут супермаркет, детская игровая зона, ресторанный дворик, ряд торговых центров, кинотеатр и аквапарк. Шикарный район почти в центре города. Звоните мне, я все расскажу. Цена ниже чем у застройщика Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 59289 Номер в базе: 7664377

